

378720-2026 - Competition

Poland – Construction work – Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacją fotowoltaiczną do potrzeb własnych, trzech śmietników, hydroforni oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 206 miejscami postojowymi we Włocławku, przy ulicy Cienistej

OJ S 105/2026 03/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miejskie Budownictwo Mieszaniowe Sp. z o.o.

Email: biuro@mbm.wloclawek.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacją fotowoltaiczną do potrzeb własnych, trzech śmietników, hydroforni oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 206 miejscami postojowymi we Włocławku, przy ulicy Cienistej

Description: Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych, tymczasowych i przygotowawczych niezbędnych do osiągnięcia celu inwestycji, w tym: • budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (łącznie 195 lokali mieszkalnych) w technologii żelbetowej prefabrykowanej, • wykonanie kompletnego zagospodarowania terenu oraz infrastruktury towarzyszącej: drogi wewnętrzne, chodniki, plac zabaw, śmietniki, oświetlenie, zieleń, ogrodzenia, stanowiska postojowe (206 miejsc, w tym 6 miejsc dla osób z niepełnosprawnościami), Zakresem przedmiotu zamówienia objęte są wszelkie roboty tymczasowe, a także: a) wykonanie robót przygotowawczych; b) organizacja terenu budowy; c) wykonanie pozostałych robót budowlanych, usług i dostaw, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w opisie przedmiotu zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia; d) uporządkowanie terenu budowy, e) ponoszenie kosztów związanych z realizacją robót oraz uruchomieniem poszczególnych urządzeń do momentu odbioru końcowego (np., prąd, woda, ścieki), f) wymiana części, elementów poszczególnych urządzeń instalacji wewnętrznych oraz sieci zewnętrznych wynikających z ich terminów gwarancyjnych i serwisowych, warunków eksploatacyjnych w okresie gwarancji na roboty budowlane, g) przygotowanie świadectwa energetycznego obiektów, h) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych odbiorów i prób w celu możliwości zgłoszenia obiektu do użytkowania. ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI Zakres zamówienia obejmuje kompleksową realizację czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego przy ul. Cienistej we Włocławku, na działkach nr 9/5, 10/2 obręb Michelin KM16. A. Roboty budowlane: 1. Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dwa czteroklatkowe i dwa dwuklatkowe) w technologii żelbetowej prefabrykowanej, obejmującego m.in.: o ściany konstrukcyjne - zespolone z prefabrykatów żelbetowych z

wypełnieniem o izolacyjności cieplnej zgodnej z WT2021 oraz częściowo murowane z bloczków silikatowych, o stropy prefabrykowane żelbetowe, o posadowienie – płyta fundamentowa, o stropodach niewentylowany z warstwą izolacji termicznej i przeciwwilgociowej, o piwnicę z pomieszczeniami technicznymi, komórkami lokatorskimi oraz pomieszczeniami na rowery i wózki dziecięce, o stolarkę otworową o parametrach: okna 3-szybowe ($U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$), drzwi zewnętrzne termoizolacyjne, o dźwigi osobowe obsługujące wszystkie kondygnacje, przystosowane do przewozu osób z niepełnosprawnościami oraz transportu mebli i noszy. 2. Budynki muszą być wykończone w standardzie „pod klucz”. B. Instalacje i systemy techniczne: • pompy ciepła typu glikol/woda do obsługi CO i CWU, • wentylacja mechaniczna wyciągowa, • instalacja fotowoltaiczna o mocy max. 12,50 kWp dla każdej klatki schodowej, • instalacje wewnętrzne: grzewcza, kanalizacyjna, wodociągowa, chłodnicza, oddymiania, elektryczna, teletechniczna, domofonowa, odgromowa, hydrantowa, • instalacja umożliwiająca przyszłościowe ładowanie samochodów elektrycznych (przewidziane punkty ładowania na terenie), • instalacje zewnętrzne: wodociągowa, hydrantowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem podziemnym, ładowania samochodów elektrycznych, oświetlenie zewnętrzne, C. Infrastruktura i zagospodarowanie terenu: • drogi wewnętrzne i chodniki, • 206 miejsc postojowych, w tym 6 miejsc dla osób z niepełnosprawnościami, • plac zabaw, • budynek hydroforni, • 3 wiaty śmietnikowe, • zieleni projektowana, • elementy małej architektury, oświetlenie zewnętrzne, ogrodzenie. STANDARD REALIZACJI – „POD KLUCZ” Zamówienie obejmuje realizację inwestycji w standardzie „pod klucz”, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnego, w pełni wykończonych i gotowych do użytkowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Standard ten obejmuje w szczególności: A. Wykończenie lokali mieszkalnych: Lokale mieszkalne (łącznie 195) – wykończone w stanie umożliwiającym natychmiastowe zamieszkanie, obejmujące m.in.: • podłogi z materiałów trwałych i łatwych do utrzymania w czystości (np. panele winylowe, gres), • ściany wykończone i pomalowane farbami o podwyższonej odporności na zmywanie, • drzwi zewnętrzne o podwyższonej izolacyjności akustycznej i cieplnej oraz drzwi wewnętrzne, • w pełni wyposażoną łazienkę: armatura, ceramika sanitarna, lustro, grzejnik drabinkowy, • kuchnię przygotowaną do montażu zabudowy – z kompletnymi przyłączami wod.-kan., elektrycznymi i wentylacyjnymi, zlewozmywak z korpusem szafki i baterią, płyta indukcyjna z korpusem szafki lub alternatywnie kuchenka elektryczna wolnostojąca (wymiary kuchenki wolnostojącej ok. 50x85x60cm, napięcie zasilania 230V, 400V, moc przyłączeniowa ok. 11,7 kW, płyta grzewcza z czterema polami indukcyjnymi, piekarnik elektryczny z funkcją termoobiegu, grilla – opiekacza). Montaż i podłączenie wyposażenia po stronie wykonawcy. • kompletny osprzęt elektryczny: gniazda, łączniki, oprawy oświetleniowe, domofon. Szczegółowe wymagania dotyczące wykończenia powierzchni mieszkań, części wspólnych oraz wyposażenia, zawarte są w Projekcie Wykonawczym – branża architektoniczna. B. Wyposażenie ruchome i techniczne: • oświetlenie zewnętrzne budynku oraz oświetlenie terenu, • kompletne wyposażenie placu zabaw i elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery), • elementy oznakowania budynku i terenu, w tym tablice informacyjne i oznaczenia mieszkań, • urządzenia przeciwpożarowe (hydranty, oznakowania ewakuacyjne) i przeciwprzepięciowe. Projekt przewiduje 11 typów mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 26,95 m² do 61,04m².

Procedure identifier: 7f3ec627-a325-402e-9446-cd5bdb375259

Internal identifier: MBM.NR.ZP.1/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45112700 Landscaping work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45223200 Structural works, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Cienista

Town: Włocławek

Postcode: 87-800

Country subdivision (NUTS): Włocławski (PL619)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający na podstawie art. 257 ustawy pzp zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 2. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ustawy pzp, tj. może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie eZamówienia: ocds-148610-3ba782a5-4007-4ae9-a68b-83b9d70f09fd. 4. Dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia: a) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówień, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16) b) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: – art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP, – art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. c) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, złożonym na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego; e) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy PZP, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; f) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na

podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia nr 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem nr 2022/576 (Dz. Urz. UE nr L 111/1 z 8.4.2022) - załącznik nr 4 do SWZ; g) oświadczenie podmiotu, udostępniającego zasoby, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 5 do SWZ (jeśli dotyczy); h) oświadczenie podmiotu, udostępniającego zasoby w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia nr 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem nr 2022/576 (Dz. Urz. UE nr L 111/1 z 8.4.2022) - załącznik nr 6 do SWZ (jeśli dotyczy);

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 i następnych Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacją fotowoltaiczną do potrzeb własnych, trzech śmietników, hydroforni oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 206 miejscami postojowymi we Włocławku, przy ulicy Cienistej

Description: Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych, tymczasowych i przygotowawczych niezbędnych do osiągnięcia celu inwestycji, w tym: • budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (łącznie 195 lokali mieszkalnych) w technologii żelbetowej prefabrykowanej, • wykonanie kompletnego zagospodarowania terenu oraz infrastruktury towarzyszącej: drogi wewnętrzne, chodniki, plac zabaw, śmietniki, oświetlenie, zieleń, ogrodzenia, stanowiska postojowe (206 miejsc, w tym 6 miejsc dla osób z niepełnosprawnościami), Zakresem przedmiotu zamówienia objęte są wszelkie roboty tymczasowe, a także: a) wykonanie robót przygotowawczych; b) organizacja terenu budowy; c) wykonanie pozostałych robót budowlanych, usług i dostaw, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w opisie przedmiotu zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia; d) uporządkowanie terenu budowy, e) ponoszenie kosztów związanych z realizacją robót oraz uruchomieniem poszczególnych urządzeń do momentu odbioru końcowego (np., prąd, woda, ścieki), f) wymiana części, elementów poszczególnych urządzeń instalacji wewnętrznych oraz sieci zewnętrznych wynikających z ich terminów gwarancyjnych i serwisowych, warunków eksploatacyjnych w okresie gwarancji na roboty budowlane, g) przygotowanie świadectwa energetycznego obiektów, h) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych odbiorów i prób w celu możliwości zgłoszenia obiektu do użytkowania. ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI Zakres zamówienia obejmuje kompleksową realizację czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego przy ul. Cienistej we Włocławku, na działkach nr 9/5, 10/2 obręb Michelin KM16. A. Roboty budowlane: 1. Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dwa czteroklatkowe i dwa dwuklatkowe) w technologii żelbetowej prefabrykowanej,

obejmującego m.in.: o ściany konstrukcyjne - zespolone z prefabrykatów żelbetowych z wypełnieniem o izolacyjności cieplnej zgodnej z WT2021 oraz częściowo murowane z bloczków silikatowych, o stropy prefabrykowane żelbetowe, o posadowienie – płyta fundamentowa, o stropodach niewentylowany z warstwą izolacji termicznej i przeciwwilgociowej, o piwnicę z pomieszczeniami technicznymi, komórkami lokatorskimi oraz pomieszczeniami na rowery i wózki dziecięce, o stolarkę otworową o parametrach: okna 3-szybowe ($U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$), drzwi zewnętrzne termoizolacyjne, o dźwigi osobowe obsługujące wszystkie kondygnacje, przystosowane do przewozu osób z niepełnosprawnościami oraz transportu mebli i noszy. 2. Budynki muszą być wykończone w standardzie „pod klucz”. B. Instalacje i systemy techniczne: • pompy ciepła typu glikol/woda do obsługi CO i CWU, • wentylacja mechaniczna wyciągowa, • instalacja fotowoltaiczna o mocy max. 12,50 kWp dla każdej klatki schodowej, • instalacje wewnętrzne: grzewcza, kanalizacyjna, wodociągowa, chłodnicza, oddymiania, elektryczna, teletechniczna, domofonowa, odgromowa, hydrantowa, • instalacja umożliwiająca przyszłościowe ładowanie samochodów elektrycznych (przewidziane punkty ładowania na terenie), • instalacje zewnętrzne: wodociągowa, hydrantowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem podziemnym, ładowania samochodów elektrycznych, oświetlenie zewnętrzne, C. Infrastruktura i zagospodarowanie terenu: • drogi wewnętrzne i chodniki, • 206 miejsc postojowych, w tym 6 miejsc dla osób z niepełnosprawnościami, • plac zabaw, • budynek hydroforni, • 3 wiaty śmietnikowe, • zieleń projektowana, • elementy małej architektury, oświetlenie zewnętrzne, ogrodzenie. STANDARD REALIZACJI – „POD KLUCZ” Zamówienie obejmuje realizację inwestycji w standardzie „pod klucz”, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnego, w pełni wykończonych i gotowych do użytkowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Standard ten obejmuje w szczególności: A. Wykończenie lokali mieszkalnych: Lokale mieszkalne (łącznie 195) – wykończone w stanie umożliwiającym natychmiastowe zamieszkanie, obejmujące m.in.: • podłogi z materiałów trwałych i łatwych do utrzymania w czystości (np. panele winylowe, gres), • ściany wykończone i pomalowane farbami o podwyższonej odporności na zmywanie, • drzwi zewnętrzne o podwyższonej izolacyjności akustycznej i cieplnej oraz drzwi wewnętrzne, • w pełni wyposażoną łazienkę: armatura, ceramika sanitarna, lustro, grzejnik drabinkowy, • kuchnię przygotowaną do montażu zabudowy – z kompletnymi przyłączami wod.-kan., elektrycznymi i wentylacyjnymi, zlewozmywak z korpusem szafki i baterią, płyta indukcyjna z korpusem szafki lub alternatywnie kuchenka elektryczna wolnostojąca (wymiały kuchenki wolnostojącej ok. 50x85x60cm, napięcie zasilania 230V, 400V, moc przyłączeniowa ok. 11,7 kW, płyta grzewcza z czterema polami indukcyjnymi, piekarnik elektryczny z funkcją termoobiegu, grilla – opiekacza). Montaż i podłączenie wyposażenia po stronie wykonawcy. • kompletny osprzęt elektryczny: gniazda, łączniki, oprawy oświetleniowe, domofon. Szczegółowe wymagania dotyczące wykończenia powierzchni mieszkań, części wspólnych oraz wyposażenia, zawarte są w Projekcie Wykonawczym – branża architektoniczna. B. Wyposażenie ruchome i techniczne: • oświetlenie zewnętrzne budynku oraz oświetlenie terenu, • kompletne wyposażenie placu zabaw i elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery), • elementy oznakowania budynku i terenu, w tym tablice informacyjne i oznaczenia mieszkań, • urządzenia przeciwpożarowe (hydranty, oznakowania ewakuacyjne) i przeciwprzepięciowe. Projekt przewiduje 11 typów mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 26,95 m² do 61,04m².

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45112700 Landscaping work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45223200 Structural works, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Cienista

Town: Włocławek

Postcode: 87-800

Country subdivision (NUTS): Włocławski (PL619)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie min. 30 000 000,00 zł. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej zamawiający żąda przedstawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. UWAGA: Zamawiający będzie oceniać zdolność kredytową wykonawcy w oparciu o ocenę dokonaną tylko przez jeden bank (Wyrok z dnia 16 stycznia 2018 r., KIO 2/18). b) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 50.000.000,00 zł. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej zamawiający żąda przedstawienia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji

ekonomicznej lub finansowej. UWAGA! Zgodnie z opinią UZP: Jeśli w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ze złożonych przez wykonawcę dokumentów wynikać będzie powiązanie powstania ochrony ubezpieczeniowej z momentem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, zamawiający będzie uprawniony do żądania złożenia dokumentów ten fakt potwierdzających. Jeśli zgodnie z postanowieniami umowy ubezpieczyciel będzie ponosił odpowiedzialność jeszcze przed zapłaceniem składki, a polisa ubezpieczeniowa zostanie wystawiona z odroczonym terminem płatności składki i na dzień dokonywania przez zamawiającego oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu z art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp termin ten nie upłynie, należy przyjąć, że potwierdzeniem posiadania ubezpieczenia będzie polisa ubezpieczeniowa (lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia). Jeżeli jednak wykonawca przedłoży polisę, w której termin płatności składki (lub termin płatności raty składki) upłynął, to sam dokument nieopłaconej polisy nie jest wystarczający dla potwierdzania posiadania przez wykonawcę wymaganego ubezpieczenia.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że posiada doświadczenie w wykonaniu minimum 2 robót budowlanych polegających na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o wartości co najmniej 50.000.000,00 złotych brutto – każda robota budowlana, w tym min. jedna robota w technologii żelbetowej modułowej. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda: wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że posiada posiada osoby skierowane do realizacji zamówienia umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadające uprawnienia budowlane, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), to jest: – jedną osobę która posiada ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, – jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, – jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, oraz – jedną osobę do kierowania, zarządzania oraz rozliczania budową – Inżyniera budowy. Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień w danej specjalności przez osobę chcącą łączyć te funkcje. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzenia w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra

Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831). Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda: - wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Okres gwarancji i rękojmi

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Termin wykonania zamówienia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3ba782a5-4007-4ae9-a68b-83b9d70f09fd>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3ba782a5-4007-4ae9-a68b-83b9d70f09fd>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości: 1 000 000,00 PLN (słownie: milion złotych 00/100). 2. Wadium, o którym mowa w pkt 1, utrzymuje się nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP. 3. Bieg terminu ważności wadium rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. 4. Wadium może być wniesione w: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 37 1020 1462 0000 7902 0318 3753 z dopiskiem na przelewie: Wadium na zadanie: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacją fotowoltaiczną do potrzeb własnych, trzech śmietników, hydroforni oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 206 miejscami postojowymi we Włocławku, przy ulicy Cienistej” a dokument potwierdzający wniesienie wadium (dokonanie przelewu) zaleca się dołączyć do oferty. 6. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 5, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 4 ppkt 2 - 4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji, o których mowa w pkt. 4 ppkt 2 - 4 powinno jako Beneficjenta wskazywać MIEJSKIE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B, 87-800 Włocławek. 9. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy pzp.

Deadline for receipt of tenders: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 03/07/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3ba782a5-4007-4ae9-a68b-83b9d70f09fd>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 7. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych - za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miejskie Budownictwo Mieszaniowe Sp. z o.o.

Registration number: 888-312-96-75

Postal address: Kazimierza Pułaskiego 6 lok B2

Town: WŁOCŁAWEK

Postcode: 87-800

Country subdivision (NUTS): Włocławski (PL619)

Country: Poland

Contact point: Miejskie Budownictwo Mieszaniowe Sp. z o.o.

Email: biuro@mbm.wloclawek.pl

Telephone: 54 427 03 40

Internet address: <https://mbm.wloclawek.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Biuro odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 87f031d7-e892-47a1-8a15-dd1e3ae27d81 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/06/2026 17:03:54 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 378720-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026