

Germany-Berlin: Cleaning services
OJ S 209/2016 28/10/2016
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Warschauer Str. 41/42

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10243

Country: Germany

Contact person: Simone Kuchel

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 3090166-1636

Fax: +49 3090166-1668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin)

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienwirtschaft

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhalts- und Grundreinigung in einer Liegenschaft der Polizei.

Reference number: V-2016-000033

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausgeschrieben werden die Leistungen der Unterhalts- und Grundreinigung für Teilbereiche (BT H1 rund, H1 lang G1) der Liegenschaft der Polizei im Objekt Platz der Luftbrücke 6, Berlin. Die zu reinigende Grundflächenangabe der gegenständlichen Teilbereiche des Objekts beträgt ca. 19 359 m2.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 467 719,18 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Platz der Luftbrücke 6, 12101 Berlin.

II.2.4. Description of the procurement

Ausgeschrieben werden die Leistungen der Unterhalts- und Grundreinigung für Teilbereiche (BT H1 rund, H1 lang G1) der Liegenschaft der Polizei im Objekt Platz der Luftbrücke 6, Berlin. Die zu reinigende Grundflächenangabe der gegenständlichen Teilbereiche des Objekts beträgt ca. 19 359 m2.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Unterhaltsreinigung- Jahresnettopauschale / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Unterhaltsreinigung- Vorarbeiterstunden / Weighting: 7 %

Quality criterion - Name: Unterhaltsreinigung- Objektleiterstunden / Weighting: 3 %

Price - Weighting: 70 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 033-053595](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: V-2016-000033

Lot No: 1

Title:

Unterhalts- und Grundreinigung in einer Liegenschaft der Polizei

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2016

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 37

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gebäudedienste Schwarz-Weiss GmbH

Postal address: Ballenstedter Str. 4

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10709

Country: Germany

E-mail: kontakt@schwarzweiss-onlin.de

Telephone: +49 3089065360

Fax: +49 308916302

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 467 719,18 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zu Punkt IV.3.3):

Fragen zum Verfahren sind bis spätestens 15.3.2016 an die ausschreibende Stelle zu richten.

Zu Punkt IV.3.8):

Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich nur über die Vergabepattform erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Eröffnungstermin auf die Vergabepattform hochgeladen wurden und elektronisch signiert sind bzw. zu denen der

rechtsverbindlich unterschriebene Mantelbogen zur Eröffnung vorliegt. Angebote, die in Papierform vorliegen, werden nicht zur Wertung zugelassen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 107 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o.a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 114 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 101a Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin siehe Pkt. VI.4.1)
Town: Berlin
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/10/2016