

Netherlands-Dokkum: Multi-purpose sports facilities construction work

OJ S 209/2015 28/10/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Dongeradeel

National registration number: 51682937

Postal address: Koningstraat 13

Town: Dokkum

Postal code: 9101 LP

Country: Netherlands

For the attention of: Jeroen Neggers

E-mail: aanbestedingen@synarchis.nl**Internet address(es):**General address of the contracting authority: www.dongeradeel.nlElectronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=67936>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=67936>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Zie afdeling VI punt 3

Country: Netherlands

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Zie aanbestedingsleidraad

Country: Netherlands

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Zie afdeling IV punt 3.8

Country: Netherlands

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

DBMO sportcentrum Tolhuispark te Dokkum.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works
Design and execution
Main site or place of performance: Dokkum.
NUTS code NL Nederland,NL121 Noord-Friesland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het project heeft betrekking op het ontwerpen, realiseren, onderhouden en exploiteren van een sportcentrum. Het ontwerp en realisatie heeft betrekking op nieuwbouw aan het bestaande zwembad met horecaruimte. De nieuwbouw bestaat uit een sporthal (24 x 44 m¹), een verenigingsruimte en ondersteunende ruimten alsmede inrichting van de omliggende ruimte.

II.1.6. CPV code(s)

45212220 Multi-purpose sports facilities construction work, 92610000 Sports facilities operation services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Het project heeft betrekking op het ontwerpen, realiseren, onderhouden en exploiteren van een sportcentrum, door nieuwbouw te realiseren aan het bestaande zwembad met horecaruimte. De nieuwbouw bestaat uit een sporthal (24 x 44 m¹), een verenigingsruimte en ondersteunende ruimten.

De opdracht betreft op hoofdlijnen:

- het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden conform programma van eisen;
- het uitvoeren van het project;
- het risicodragend beheren en exploiteren, waaronder de uitvoering van het volledige onderhoud, op basis van vooraf overeengekomen inhoudelijke en financiële afspraken van de accommodatie en de bij-behorende horecavoorzieningen;
- met de exploitant worden overeenkomsten aangegaan, gebaseerd op de huur en exploitatie van sportcentrum Tolhuispark voor een contractperiode van 10 jaar;
- de exploitant draagt alle kosten en ontvangt alle inkomsten die gemoeid zijn met de exploitatie van de accommodatie gedurende de contractperiode, met uitzondering van de in de aanbestedingsleidraad expliciet genoemde kosten die voor rekening komen van de gemeente Dongeradeel;
- de exploitant wordt verplicht gedurende de contractperiode te voldoen aan:
 - alle van toepassing zijnde wettelijke voorschriften en regelgevingen,

- de in de aanbestedingsleidraad en vraagspecificatie omschreven, (prestatie)eisen,
- de inhoud van de inschrijving.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 120 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Eis: continuïteitsgarantie.

Beschrijving: de exploitant verstrekt een continuïteitsgarantie van 8 kalendermaanden, die erin voorziet dat (door het moederconcern) de bestaande contractuele en financiële verplichtingen voor de duur van deze periode worden nagekomen.

Toelichting op bewijsstuk: eigen verklaring.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Eis: geen gerechtelijke uitspraak.

Beschrijving: tegen de onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen 4 jaar niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Toelichting op bewijsstuk: de onderneming of een bestuurder overlegt de verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Aanvragen bij de Minister van Justitie. In de praktijk worden de aanvragen behandeld door het Centraal Orgaan Verklaring Omtrent Gedrag (verder: COVOG).

Eis: geen ernstige beroepsfout.

Beschrijving: de onderneming of een bestuurder ervan heeft in de afgelopen 4 jaar in de uitoefening van zijn beroep geen een ernstige fout begaan.

Toelichting op bewijsstuk: de onderneming of een bestuurder overlegt de verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Aanvragen bij de Minister van Justitie. In de praktijk worden de aanvragen behandeld door het Centraal Orgaan Verklaring Omtrent Gedrag (verder: COVOG).

Eis: geen crimineel verleden.

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van:

- a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);
- b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26.5.1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);
- c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);
- d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10.6.1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).

Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: geen crimineel verleden.

Bewijsstuk: gedragsverklaring aanbesteden.

Toelichting op bewijsstuk: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: geen faillissement of surseance van betaling.

Beschrijving: de inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Wetsverwijzing: geen faillissement of surseance van betaling.

Bewijsstuk: handelsregister.

Toelichting op bewijsstuk: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 6 maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: geen gerechtelijke uitspraak beroepsgedragsregel.

Beschrijving: tegen de gegadigde of inschrijver is geen onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Wetsverwijzing: geen gerechtelijke uitspraak.

Bewijsstuk: gedragsverklaring aanbesteden.

Toelichting op bewijsstuk: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: betalingen belastingen en premies.

Beschrijving: de inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Wetsverwijzing: betalingen belastingen en premies.

Bewijsstuk: verklaring belastinginspecteur.

Toelichting op bewijsstuk: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving, niet ouder is dan 6 maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

Eis: geen valse verklaringen.

Beschrijving: de gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt.

Wetsverwijzing: geen valse verklaringen.

Bewijsstuk: eigen verklaring.

Toelichting op bewijsstuk: een gegadigde of inschrijver verklaart door middel van een eigen verklaring dat hij zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of dat hij geen informatie of onvolledige informatie heeft verstrekt.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Eis: financiële draagkracht.

Toelichting op bewijsstuk: eigen verklaring.

Eis: financiële draagkracht.

Wetsverwijzing: bankverklaring.

Bewijsstuk: bankverklaring.

Minimum level(s) of standards possibly required: Beschrijving: de exploitant dient eigen vermogen in de exploitatie van het sportcentrum in te brengen ter hoogte van 200 000 EUR.

Het eigen vermogen wordt aangehouden op een afzonderlijke en geblokkeerde rekening, waarvan uitsluitend betalingen mogelijk zijn na schriftelijke toestemming van de gemeente Dongeradeel.

Beschrijving: als zekerheidstelling wordt bij de gunning van de opdracht een bankgarantie ter waarde van 5 % van de aanneemsom (onderdeel design & build) exclusief btw.

Met nadruk wordt gesteld dat de bankgarantie zelf pas dient te worden overlegd na gunning van de opdracht. De bankgarantie dient op eerste verzoek van de opdrachtgever te kunnen worden geïnd en dient direct aan de opdrachtgever te worden uitbetaald.

Wetsverwijzing: bankverklaring.

Bewijsstuk: bankverklaring.

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Criterium: kwaliteit. Beschrijving: zie aanbestedingsleidraad.
2. Criterium: prijs. Beschrijving: zie aanbestedingsleidraad.

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 18.12.2015 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

17.2.2016 - 17:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 17.2.2016 - 17:01

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 4.1 en 4.2.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Noord-Nederland
Postal address: Zaailand 102
Town: Leeuwarden
Postal code: 8911 BN
Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zie aanbestedingsleidraad.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Zie I.1
Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

23.10.2015