

F-Saint-Pierre: repair and maintenance services of building installations**OJ S 230/2012 29/11/2012****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Groupe hospitalier sud Réunion - GHSR

Postal address: BP 350 avenue François Mitterrand Terre Rouge

Town: Saint-Pierre Cedex

Postal code: 97448

Country: France

For the attention of: M. le directeur

E-mail: sec.dae.ghsr@chu-reunion.fr

Telephone: +262 262359007

Fax: +262 262259244

Internet address(es):Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**Additional information can be obtained from:**

Official name: CHU - Site du GHSR

Postal address: BP 350

Town: Saint-Pierre Cedex

Postal code: 97448

Country: France

Contact person: Direction des travaux et des services techniques (DTST)

For the attention of: Mme Techer Françoise

E-mail: sec.dtst.ghsr@chu-reunion.fr

Telephone: +262 262359376

Fax: +262 262359035

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: CHU - Site du GHSR

Postal address: BP 350

Town: Saint-Pierre Cedex

Postal code: 97448

Country: France

Contact person: Direction des affaires économiques

E-mail: sec.dae.ghsr@chu-reunion.fr

Telephone: +262 262359007

Fax: +262 262259244

Internet address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2012_k12HS15XOK)[PCSLID=CSL_2012_k12HS15XOK](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2012_k12HS15XOK)**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: CHU - Site du GHSR

Postal address: BP 350

Town: Saint-Pierre Cedex

Postal code: 97448

Country: France
Contact person: Direction des affaires économiques
E-mail: sec.dae.ghsr@chu-reunion.fr
Telephone: +262 262359007
Fax: +262 262259244

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

Main site or place of performance: les prestations concernent l'établissement sud du CHU Réunion - tous sites du GHSR y compris les petits sites de santé mentale et la direction générale de Saint-Paul.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Marché de maintenance et exploitations des installations techniques de climatisation, ventilation et de froid pour les besoins du CHU de la Réunion site du GHSR et de ses sites distants.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

7 sites géographiques, 25 groupes d'eau glacée, 5 roof top, 3 tours de refroidissement, 112

caissons de traitement d'air, 1023 split-systems et 113 monoblocs, 6 armoires de traitement d'air, 4 unités de traitement à détente directe, 740 ventilo-convecteurs, 225 caissons de (désenfumage, d'insufflation et VMC), 391 clapets et volets coupe feu, 4 déshumidificateurs, 19 hottes, 3 pompes à chaleur, des armoires électriques et de régulation, des réseaux hydrauliques et aérauliques

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 3

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: lot 1: Maintenance des installations frigorifiques du GHSR, de St Louis et St Joseph

1) Short description

Lot 1: Maintenance des installations frigorifiques du GHSR, de St Louis et St Joseph.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: lot 2: Maintenance des installations de climatisation, ventilation du bâtiment PFME et blocs opératoires du bâtiment H

1) Short description

Lot 2: Maintenance des installations de climatisation, ventilation du bâtiment PFME et blocs opératoires du bâtiment H.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: lot 3: Maintenance des installations de climatisation, ventilation du bâtiment principal, Turboh, pavillons 28, 7 / 8 et 10 y compris les splits et monoblocs du bâtiment principal uniquement

1)

Short description

Lot 3: Maintenance des installations de climatisation, ventilation du bâtiment principal, Turboh, pavillons 28, 7 / 8 et 10 y compris les splits et monoblocs du bâtiment principal uniquement.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: lot 4: Maintenance de toutes les installations de climatisation, ventilation des pavillons (hors 28-7-8-10), des écoles, des sites extérieurs y compris petits sites de santé mentale et de la direction générale de St Paul

1) Short description

Lot 4: Maintenance de toutes les installations de climatisation, ventilation des pavillons (hors 28-7-8-10), des écoles, des sites extérieurs y compris petits sites de santé mentale et de la direction générale de St Paul.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Demande d'avance. Les candidats fourniront dûment remplies, signées et accompagnées des attestations y afférentes: - la lettre de candidature réf Dc1 - la déclaration du candidat réf Dc2.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Modalités de financement: autofinancement par propres ressources du GHSR Virement par mandat administratif suivant les délais et les règles de la comptabilité publique hospitalière (article 92 et suivants du CMP).

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Les candidats fourniront dûment remplies, signées et accompagnées des attestations y afférentes: - la lettre de candidature réf Dc1 - la déclaration du candidat réf Dc2. Les entreprises peuvent se présenter seules ou sous forme d'un groupement d'entreprise. En cas d'attribution du marché, le groupement sera obligatoirement conjoint avec solidarité du mandataire aux fins notamment de bonne exécution du marché.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Le candidat joindra en particulier à son formulaire Dc2:

- la déclaration concernant le chiffre d'affaires réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles concernant les prestations en rapport avec l'objet du marché.
- son attestation d'assurance pour les risques professionnels
- son attestation de responsabilité décennale

- le candidat justifie dans les mêmes conditions de la capacité économique et financière de son (ses) sous-traitant (ses).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Le candidat joindra en particulier:

- la présentation d'une liste des réalisations au cours des 3 dernières années, d'opérations exécutées dans le domaine de la consultation
- certificats de qualifications professionnelles (la preuve de la capacité de l'entreprise peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'entreprise à réaliser la prestation demandée)
- Attestation de capacité délivrée par un organisme agréé aux opérateurs de fluides frigorigènes utilisés dans les équipements frigorifiques et climatiques, en application de l'article R 543-99 du code de l'environnement (ancien décret 2007-737 du 7.5.2007) ou tout autre justificatif regardé comme équivalent.
- indication des titres d'étude et professionnels du personnel d'encadrement
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature
- le candidat justifie dans les mêmes conditions de la capacité professionnelle et technique des co-traitants ou sous-traitants.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix des prestations. Weighting 45
2. Démarche de développement durable. Weighting 10
3. Valeur technique de l'offre. Weighting 45

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

12-82/DTST/FT/maint clim froid

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.2.2013 - 09:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Renseignements complémentaires: Les candidats pourront obtenir tous renseignements sur demande écrite exclusivement en prenant contact auprès des personnes ci-après: Informations administratives: Marie Line Hoareau - DAE- tél. +262 262359010, courriel: marie-line.hoareau@chu-reunion.fr. Informations techniques: Françoise Techer / Daniel Rivière - DTST- tél. +262 262359673, Courriel: sec.dtst.ghsr@chu-reunion.fr. Options/ achats complémentaires: En cas de nécessité, le recours à la procédure négociée, pour la réalisation de marchés complémentaires de services sur la base de l'article 35-ii-5 du code des marchés publics et/ou de marchés de prestations de services similaires conformément à l'article 35-ii-6 du code précité, sera possible si les conditions d'utilisation desdits articles se trouvent réunies. Le cas échéant, sous respect des règles régissant leur passation, les parties pourront conclure des avenants (art. 20 CMP) ou avoir recours à une décision de poursuivre (article 118 CMP). Visite des lieux: La visite sur site est facultative mais recommandée; les candidats pourront visiter les lieux après demande écrite préalable et sur rendez-vous auprès de la direction des travaux et des services techniques du GHSR, tél. +262 262359376, Fax +262 262359035, courriel: sec.dtst.ghsr@chu-reunion.fr. La

visite sur site donnera lieu à une attestation de présence à remettre avec le dossier d'offres. Durée: Le marché sera conclu pour une période prévisionnelle de 12 mois prenant effet à compter de sa date de notification 2013 au titulaire par courrier RAR. Sauf dénonciation expresse en courrier RAR par le pouvoir adjudicateur au minimum 4 mois avant la fin de sa durée de validité annuelle, le marché est reconductible tacitement 3 fois pour la même durée de 12 mois et ce pour une durée totale maximale de 4 ans (terme final pour la période 2016-2017). Critères de choix: le pouvoir adjudicateur choisira l'offre jugée "économiquement la plus avantageuse" conformément aux stipulations de l'article 53 du code des marchés publics, sur la base des critères pondérés énoncés ci-dessous, dont la méthode d'évaluation est précisée et détaillée au règlement de la consultation: A) Critère n° 1 Prix des prestations 45 %; B) critère n° 2 Démarche de développement durable 10 % appréciée au regard de la méthodologie déployée pour la gestion des déchets liés aux activités de maintenance; C) critère n° 3 Valeur technique de l'offre 45 % appréciée au regard de l'organisation (60 pts) et des actions de maintenance préventive de niveau 1 à 4 proposées (40 pts).

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 27.11.2012.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Saint-Denis de la Réunion

Postal address: 27 rue Félix Guyon BP 2024

Town: Saint-Denis Cedex

Postal code: 97488

Country: France

Telephone: +262 262924360

Fax: +262 262924362

Internet address: <http://saint-denis.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du TA de Saint-Denis

Postal address: 27 rue Félix Guyon

Town: Saint-Denis Cedex

Postal code: 97488

Country: France

E-mail: greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr

Telephone: +262 262924361

Fax: +262 262924362

VI.5. Date of dispatch of this notice

27.11.2012