

378919-2026 - Planning

Germany – Construction work – Generalinstandsetzung Anwohner Tiefgarage

Donnersbergerstraße

OJ S 105/2026 03/06/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt München, Baureferat

Email: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalinstandsetzung Anwohner Tiefgarage Donnersbergerstraße

Description: Generalinstandsetzung Anwohner Tiefgarage Donnersbergerstraße

Internal identifier: 12II.200073

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

3. Part

3.1. Part: PAR-0001

Title: Generalinstandsetzung Anwohner Tiefgarage Donnersbergerstraße

Description: Die Sanierung und Modernisierung umfasst im Wesentlichen: • Erneuerung der Parkpaletten • Erneuerung und Modernisierung der Parksyste Steuer mit ihrer Hard- und Software • Erneuerung der elektrischen Kabel • Erneuerung sämtlicher verschleißbehafteten mechanischen und elektromechanischen Komponenten der Parksyste • Konstruktive Prüfung, Sanierung und Optimierung der Regalbediengeräte • Sanierung und Optimierung der Vertikalförderer • Erneuerung der korrosionsbelasteten Bauteile • Instandsetzung des Entwässerungssystems • Sanierung und Optimierung der Abluftanlage • Modernisierung und innenseitige Farbgestaltung der Übergabekabinen • Graffiti Entfernung an den Übergabekabinen und am Zugang zum Servicebereich • Erneuerung der Schutzanstriche gegen Graffiti • Umrüstung der Beleuchtung auf LED • Verbesserung des Bodenbelages

(Asphalt, Kleinstein) vor den Übergangskabinen • Erneuerung der installierten und Aufschaltung von zusätzlichen Videokameras vor allem für die Lagerbereiche
Internal identifier: BauR I-10729-2026

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223310 Underground car park construction work

3.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

3.1.3. Duration

Duration: 18 Months

3.1.5. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Bekanntmachung eines beabsichtigten Vertragsschlusses nach § 135

Abs. 3 Nr. 2 GWB: ----- • Name und Kontaktdaten des Unternehmens, welches den Zuschlag erhalten soll: PGS Parking-und-Garagen-Service GmbH, Ölgrabenstraße 14, 71292

Friolzheim ----- • Beschreibung des Vertragsgegenstandes (siehe auch PAR-0001 - BT-21-PART): - Erneuerung der Parkpaletten - Erneuerung und Modernisierung der

Parksystemsteuerung mit ihrer Hard- und Software - Erneuerung der elektrischen Kabel -

Erneuerung sämtlicher verschleißbehafteten mechanischen und elektromechanischen

Komponenten der Parksysteeme - Konstruktive Prüfung, Sanierung und Optimierung der

Regalbediengeräte - Sanierung und Optimierung der Vertikalförderer - Erneuerung der

korrosionsbelasteten Bauteile - Instandsetzung des Entwässerungssystems - Sanierung und

Optimierung der Abluftanlage - Modernisierung und innenseitige Farbgestaltung der

Übergabekabinen - Graffitientfernung an den Übergangskabinen und am Zugang zum

Servicebereich - Erneuerung der Schutzanstriche gegen Graffiti - Umrüstung der Beleuchtung

auf LED - Verbesserung des Bodenbelages (Asphalt, Kleinstein) vor den Übergangskabinen -

Erneuerung der installierten und Aufschaltung von zusätzlichen Videokameras vor allem für

die Lagerbereiche ----- • Begründung der Entscheidung, den Auftrag ohne vorherige

Auftragsbekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zu vergeben: -- Bei dem für

den Zuschlag vorgesehenen Unternehmen handelt es sich um den Hersteller der

Bestandsanlage. Die Bestandsanlage stellt ein technisch geschlossenes,

herstellerspezifisches Gesamtsystem dar. Aufgrund technischer Abhängigkeiten, proprietärer

Systemarchitekturen sowie nicht standardisierter Schnittstellen wäre die Integration von

Komponenten anderer Anbieter allenfalls mit einem unverhältnismäßigen technischen und

wirtschaftlichen Aufwand und unter Inkaufnahme von nicht vertretbaren Risiken bezüglich

einer einwandfreien Funktionalität möglich. Ein technisch sinnvoller Einsatz alternativer

Systeme wäre nur im Falle eines vollständigen Rückbaus der bestehenden Parksysteemtechnik

und damit faktisch einer Neuerrichtung der Anlage möglich. Dies würde jedoch ein Vielfaches

an Kosten verursachen und stellt deshalb keine vernünftige Alternative dar. Außerdem würde

durch den Ausbau des sanierungswürdigen automatischen Parksysteems dessen bestehender

hoher Restwert nicht genutzt und mit einem Ausbau und einer Verschrottung vernichtet

werden. Rechtsgrundlage des Verfahrens ist § 3a EU Abs. 3 Nr. 3 b VOB/A. ----- • Frühester

Zeitpunkt des Vertragsschlusses: 15.06.2026 • Kostenschätzung: ca. 6.000.000,00 --

Rechtsbehelfsbelehrung: Für eine Nachprüfung der Zulässigkeit des beabsichtigten

Vertragsschlusses ist die Vergabekammer Südbayern zuständig. Hierfür ist vor

Vertragsschluss ein Nachprüfungsantrag an die Vergabekammer zu richten. Auf das o.g. Datum des frühesten Zeitpunktes des Vertragsschlusses wird hingewiesen. Nach erfolgtem Vertragsschluss kann eine Unwirksamkeit des Vertragsschlusses nicht mehr durch die Vergabekammer festgestellt werden (§ 135 Abs. 3 Satz 1 GWB).

3.1.6. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Information about restricted documents is available at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/publications>

3.1.8. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation providing offline access to the procurement documents: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation processing tenders: Landeshauptstadt München, Baureferat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landeshauptstadt München, Baureferat

Registration number: 09162000-ZRE1000000-09

Postal address: Friedensstraße 40

Town: München

Postcode: 81671

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Telephone: 000

Internet address: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/baureferat.html>

Buyer profile: <https://vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0358002-61

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 89 2176-2411
Fax: +49 89 2176-2847

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d7048628-a11c-42d9-99c6-50c53c09550c - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 02/06/2026 13:12:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 378919-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 03/06/2026