

Finland-Vantaa: Construction work**OJ S 154/2019 12/08/2019****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hyvinkään Vuokra-asunnot Oy

National registration number: 0544924-5

Postal address: Rajatorpantie 8

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01600

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Ari Haikola

E-mail: ari.haikola@wsp.com

Telephone: +358 505658692

Internet address(es):Main address: <http://www.hyva.fi>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMYTXkMGAuT9ktw5z0KjoMZwlayE0U9n2m9h8QOu6w8OZs11Oe2eaVc4>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Hyvinkään kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Hyvinkään Yli-Jurvankatu 7

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Uudisasuinkerrostalojen (ARA) rakennusurakka kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Tarjous tulee toimittaa tilaajalle suljetussa kirjekuoressa merkinnällä. "Urakkatarjous Hyvinkään Yli-Jurvankatu 7".

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Hyvinkään kaupungin Metsäkaltevan kaupunginosa, kortteli 2734, tontti 1, osoitteessa Yli-Jurvankatu 7, 05440 Hyvinkää

II.2.4. Description of the procurement

Tontti sijaitsee Hanko—Hyvinkää-tien eteläpuolella Metsäkaltevan kaupunginosassa. Kulku tontille tapahtuu lähes valmiita katuja pitkin. Yli-Jurvankatu on toistaiseksi päättyvä katu. Tontti on metsää, kaikki puut on kaadettava ja kuljetettava pois tontilta. Tontilla on ohut humuskerros. Tontin rakentaminen edellyttää suunnitelmien mukaisten täyttöjen toteuttamista. Tontille rakennetaan 2 viisikerroksista asuinkerrostaloa, polkupyöräkatokset, kulkuväylät, pelastustiet sekä piha-alueet istutuksia, oleskelua ja autopaikoitusta varten. Osa asunnoista ja yhteistilat sijaitsevat 1:ssä ja 5:ssä kerroksessa. 2.—4. kerroksissa on ainoastaan asuinhuoneistoja. Rakennukset ovat harja-/pulttikattoisia pistetaloja. Julkisivut ovat puhtaaksi muurattua tiiltä. Jätehuolto järjestetään syväkeräysjärjestelmällä. Tontin autopaikat ovat pihapaikkoja.

Rakennuksissa ei ole maanalaisia kellaritiloja. Rakennuksissa on tuulettuva alapohja. Rakennukset perustetaan paaluttamalla. Kiinteistöön tulee kaukolämpö. Pääosa tiloista lämmitetään vesikiertoisen lattialämmityksen kautta. Tontin hulevesille rakennetaan viivästysjärjestelmä. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee kerrosten yläpuolella muita tiloja ylempänä.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Lisätietoja tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista voi pyytää rakennuttajan edustajalta sähköpostitse osoitteesta ari.haikola@wsp.com viimeistään 30.8.2019 klo 12:00 mennessä. Lisätietoja / lisäkysymyksiä koskevan sähköpostin aihekenttään pyydetään kirjoittamaan ” Lisäkysymys Hyvinkään Yli-Jurvankatu 7”.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ehdot on esitetty urakka-asiakirjoissa ja tarjouslomakkeessa.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Hankkeen toteuttaminen edellyttää, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) hyväksyy hankkeen hankinta-arvon ja tekee myönteisen korkotukilaina päätöksen hankkeelle. Rakennustyöt saa aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja rakennuslupa on lainvoimainen ja rakennuttaja on antanut työlle aloitusluvan.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/09/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/09/2019 Local time: 12:00

Place:

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen.

Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Alla olevasta linkistä on pääsy kaikkiin urakkalaskenta-asiakirjoihin (Grano / Sokopro:ssa luotu linkki)

[http://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?](http://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMYTXkMGAuT9ktw5z0KjoMZwlayE0U9n2m9h8QOu6w8OZs11Oe2eaVc4)

[crypt=WceQV9IImMYTXkMGAuT9ktw5z0KjoMZwlayE0U9n2m9h8QOu6w8OZs11Oe2eaVc4](http://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMYTXkMGAuT9ktw5z0KjoMZwlayE0U9n2m9h8QOu6w8OZs11Oe2eaVc4)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/08/2019