

378990-2026 - Result

Finland – Cleaning and sanitation services – Akaan kaupungin liikuntahallien, Akaa Areena ja Toijalan Monitoimihalli, siivouspalvelut 1.8.2026-31.7.2028 + optio 1.8.2028-31.7.2029

OJ S 105/2026 03/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Akaan kaupunki

Email: taina.matilainen@akaa.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Akaan kaupungin liikuntahallien, Akaa Areena ja Toijalan Monitoimihalli, siivouspalvelut 1.8.2026-31.7.2028 + optio 1.8.2028-31.7.2029

Description: Tarjouspyynnöllä hankittiin Akaan kaupungin liikuntahallien siivouspalvelut palvelukuvauksen mukaisesti ajalle 1.8.2026-31.7.2028 lisättynä yhden vuoden optiomahdollisuudella. Akaa Areenan ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin sekä tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovitun aikataulun puitteissa. Liikuntasalien, pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin sekä eteistilojen tulee olla siivottu maanantaista sunnuntaihin klo 8 mennessä. Toijalan Monitoimihallin ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovitun aikataulun puitteissa. Liikuntasalin ja koululaisten käytössä olevien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin (2kpl) tulee olla siivottuna arkisin klo 8 mennessä. Liikuntasalin ja kaikkien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin tulee olla viikonloppuina siivottuna klo 8 mennessä. Kuntasalin ja rauhallisen liikunnantilan tulee olla siivottuna arkisin klo 8.45 mennessä. Vuosittainen perussiivous tulee tehdä vuosittain heinäkuun loppuun mennessä. Tarjouksen tulee sisältää kaikkien siivouksessa käytettävien siivousaineiden, siivousvälineiden, siivouskoneiden hankinnat, huollot ja korjaukset. Ylläpitosiivoukseen sisältyy saniteettipaperi- ja käsisaippua-annostelijoiden täyttäminen. Tilaaja vastaa saniteettipaperien ja käsisaippuan hankinnasta ja toimittamisesta kohteille. Option käytöstä päätetään erikseen ja tilaaja ilmoittaa siitä viimeistään 31.4.2028 mennessä. Tarjoukset ovat kiinteähintaisia 31.12.2027 asti. Tarjoajan erikseen pyytäessä viimeistään 31.10.2027 voidaan hintaa tarkistaa kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä vastaavasti. Vertaus indeksinä käytetään kuluerän "siivous" Q2 indeksiä 2026 ja Q2 2027 indeksin muutosta. Vastaava tarkistus ajankohtaa vastaavalla Q2 indeksillä, voidaan erillisestä pyynnöstä tehdä mikäli optiokausi otetaan käyttöön. Pyyntö tulee tehdä kuukauden kuluessa optiopäätöksestä ilmoittamisen jälkeen.

Tilaaaja edellyttää, että yhteisissä laatukatselmuksissa ja palaverissa pyynnöstä on mukana palvelutuotannosta vastaavan työnjohtajan lisäksi kohteen siivoaja.

Procedure identifier: 80838f6c-de69-4b7e-9f2a-896ed38557ed

Previous notice: 95bf49aa-4e50-4889-a68a-279f5a6ca335-01

Internal identifier: D/1347/02.08.00/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankintamenettelynä käytetään avointa EU-menettelyä palveluhankinnoissa.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Köyvärintie 3

Town: Akaa

Postcode: 37800

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Additional information: Toijalan monitoimihalli

2.1.2. Place of performance

Postal address: Turuntie 1B

Town: Akaa

Postcode: 37830

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Additional information: Akaa Areena

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 360 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Mikäli kohteen siivoukseen tulee yli kuukauden katko remontista tai muusta tilan käytön estävästä syystä, ei palveluntuottaja voi periä katkon osalta korvausta. Tilaaajan tulee ilmoittaa tällaisesta katkosta vähintään 2kk ennen katkon syntymistä pl. äkillisesti syntyvät tilaneet (tulipalo, poikkeusolot, ym) jolloin ilmoitus tehdään tilanteen ilmettyä. Toijalan monitoimihallille on mahdollisesti sopimuskautena tulossa peruskorjaus, mutta peruskorjauksesta ei ole voimassa olevia päätöksiä.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Akaan kaupungin liikuntahallien, Akaa Areena ja Toijalan Monitoimihalli, siivouspalvelut 1.8.2026-31.7.2028 + optio 1.8.2028-31.7.2029

Description: Tarjouspyynnöllä hankittiin Akaan kaupungin liikuntahallien siivouspalvelut palvelukuvauksen mukaisesti ajalle 1.8.2026-31.7.2028 lisättynä yhden vuoden optiomahdollisuudella. Akaa Areenan ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään

erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin sekä tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovittuna aikataulun puitteissa. Liikuntasalien, pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin sekä eteistilojen tulee olla siivottu maanantaista sunnuntaihin klo 8 mennessä. Toijalan Monitoimihallin ylläpitosiivous 11 kk vuodessa ja 7pv/viikossa pois lukien arkipyhät. Heinäkuussa toiminta hiljaisempaa ja tarvittava ylläpitosiivous tehdään erillistilauksena. Kesän aikana suoritetaan perussiivous erikseen sovittuna ajankohtana. Lisäsiivoukset arkisin ja viikonloppuisin tehdään erillistilauksesta (esim turnaukset, pelit, juhlat) samoin arkipyhäpäiville siivous tilataan erikseen myöhemmin sovittuna aikataulun puitteissa. Liikuntasalin ja koululaisten käytössä olevien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin (2kpl) tulee olla siivottuna arkisin klo 8 mennessä. Liikuntasalin ja kaikkien pukuhuoneiden suihku- ja wc-tiloihin tulee olla viikonloppuina siivottuna klo 8 mennessä. Kuntosalin ja rauhallisen liikunnantilan tulee olla siivottuna arkisin klo 8.45 mennessä. Vuosittainen perussiivous tulee tehdä vuosittain heinäkuun loppuun mennessä. Tarjouksen tulee sisältää kaikkien siivouksessa käytettävien siivousaineiden, siivousvälineiden, siivouskoneiden hankinnat, huollot ja korjaukset. Ylläpitosiivoukseen sisältyy saniteettipaperi- ja käsisaippua-annostelijoiden täyttäminen. Tilaaja vastaa saniteettipaperien ja käsisaippuan hankinnasta ja toimittamisesta kohteille. Option käytöstä päätetään erikseen ja tilaaja ilmoittaa siitä viimeistään 31.4.2028 mennessä. Tarjoukset ovat kiinteähintaisia 31.12.2027 asti. Tarjoajan erikseen pyytäessä viimeistään 31.10.2027 voidaan hintaa tarkistaa kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä vastaavasti. Vertaus indeksinä käytetään kuluerän "siivous" Q2 indeksiä 2026 ja Q2 2027 indeksin muutosta. Vastaava tarkistus ajankohtaa vastaavalla Q2 indeksillä, voidaan erillisestä pyynnöstä tehdä mikäli optiokausi otetaan käyttöön. Pyyntö tulee tehdä kuukauden kuluessa optiopäätöksestä ilmoittamisen jälkeen. Tilaaja edellyttää, että yhteisissä laatukatselmuksissa ja palaverissa pyynnöstä on mukana palvelutuotannosta vastaavan työnjohtajan lisäksi kohteen siivoaja.

Internal identifier: D/1347/02.08.00/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: Erikseen tilattavia tuntiveloitusperusteisia siivoustöitä tarjouksessa annetuin hinnoin.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Köyvärintie 3

Town: Akaa

Postcode: 37800

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Additional information: Toijalan monitoimihalli

5.1.2. Place of performance

Postal address: Turuntie 1B

Town: Akaa

Postcode: 37830

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Additional information: Akaa Areena

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Optiokausi 1.5.2028-31.7.2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 360 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Mikäli kohteen siivoukseen tulee yli kuukauden katko remontista tai muusta tilan käytön estävästä syystä, ei palveluntuottaja voi periä katkon osalta korvausta.

Tilaajan tulee ilmoittaa tällaisesta katkosta vähintään 2kk ennen katkon syntymistä pl.

äkillisesti syntyvät tilaneet (tulipalo, poikkeusolot, ym) jolloin ilmoitus tehdään tilanteen

ilmettyä. Toijalan monitoimihallille on mahdollisesti sopimuskautena tulossa peruskorjaus,

mutta peruskorjauksesta ei ole voimassa olevia päätöksiä.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Yhteenlaskettu kokonaishinta

Description: Vertailuperusteena käytetään tarjojan antamaa kuukausihintaa kerrottuna 12

kuukaudelle Akaa Areenalla ja Toijalan monitoimihallilla joka sisältää palvelukuvauksen

mukaisen ylläpito- ja perussiivoustyön sekä yhden kuukauden ylimääräisen ylläpitosiivouksen

Akaa Areenan ja Toijalan monitoimihallin kuukausihinnan yhteenlaskettu hinta muodostaa

kokonaishinnan 12x Akaa areenan kuukausihinta + 12 x Toijalan monitoimihallin kuukausihinta

+ 1 x ylimääräisen ylläpitosiivouksen suoritus Akaa Areenalla + 1 x ylimääräisen

ylläpitosiivouksen suoritus Toijalan monitoimihallilla = kokonaishinta (vertailuhinta)

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Markkinaoikeus

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintapäätöksessä annetun hankintaoikaisun ja markkinavalitusosoituksen mukaisesti

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Markkinaoikeus
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Markkinaoikeus
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Markkinaoikeus
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Akaan kaupunki
Organisation providing offline access to the procurement documents: Akaan kaupunki
Organisation providing more information on the review procedures: Akaan kaupunki
Organisation whose budget is used to pay for the contract: Akaan kaupunki
Organisation executing the payment: Akaan kaupunki
Organisation signing the contract: Akaan kaupunki

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 303 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SOL Palvelut Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4837496-927106

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 300 348,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2026.10.1

Title: Akaan kaupungin liikuntahallien, Akaa Areena ja Toijalan Monitoimihalli, siivouspalvelut
1.8.2026-31.7.2028 + optio 1.8.2028-31.7.202

Date on which the winner was chosen: 06/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 29/05/2026

Organisation signing the contract: Akaan kaupunki

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 100 116,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 120 000,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0002

Official name: Akaan kaupunki
Registration number: 2050864-5
Postal address: Sirkesalontie 3
Town: Akaa
Postcode: 37800
Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Country: Finland
Contact point: Taina Matilainen
Email: taina.matilainen@akaa.fi
Telephone: +358 403353254
Internet address: <http://www.akaa.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation providing more information on the review procedures
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0003

Official name: SOL Palvelut Oy
Size of the economic operator: Large
Registration number: 2160299-1
Postal address: Vanha talvitie 19 A

Town: Helsinki
Postcode: 00580
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Ritva Haho
Email: ritva.haho@sol.fi

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ada2c7e3-f3c9-4c63-9144-1777085a8519 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 02/06/2026 06:55:34 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 02/06/2026 06:55:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 378990-2026
OJ S issue number: 105/2026
Publication date: 03/06/2026