

Denmark-Aarhus: Construction work
OJ S 154/2019 12/08/2019
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen Ringgården

National registration number: 41905018

Postal address: Dybedalen 1A

Town: Aarhus V

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8210

Country: Denmark

Contact person: Holger L. Jørgensen

E-mail: hj@bf-ringgaarden.dk

Telephone: +45 88303074

Internet address(es):

Main address: <https://www.bf-ringgaarden.dk/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Totalentreprisekontrakt i udbud med forhandling - Boligforeningen Ringgården - renovering af 232 boliger og 90 nye tagboliger i Aarhus Vest

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Boligforeningen Ringgården indbyder hermed interesserede bydende til at ansøge om prækvalifikation vedr. totalentreprise i Aarhus Vest afd. 21 i forbindelse med renovering af 232 almene boliger i 8 blokke opført 1970-1973.

Renoveringen er støttet af Landsbyggefonden og omfatter bl.a. etablering af tilgængelighed i 64 boliger (8 opgange med elevatorer), samt ombygning i 12 boliger i parterre.

Desuden renovering af de eksisterende pudsede facader/gavle, nye vinduer/døre/partier, nye køkkener og baderum, diverse nye VVS installationer i alle boliger.
Diverse ændringer ved altaner, herunder isolering ved altanvanger.
Endelig etableres 90 nye, almene ungdomsboliger på tagene.
Der foreligger skitseforslag til både renovering og nybyggeri.
Arbejdet udbydes som totalentreprise i begrænset udbud med forhandling.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 198 878 366,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Rydevænget 105-131 og Fjældevænget 114-136, 8210 Aarhus V

II.2.4. Description of the procurement

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes som udbud med forhandling med forudgående prækvalifikation i henhold til Udbudslovens § § 61-66.

Forhandlingsforløbet forventes gennemført med en fase, hvor de prækvalificerede tilbudsgivere gives adgang til - efter aflevering af det indledende tilbud - at afgive ét revideret, endeligt tilbud, som nærmere beskrevet i udbudsmaterialet.

For at få adgang til det samlede udbudsmateriale skal ansøger anvende nedenstående link:

<https://www.rib-software.dk> - udbudsweb sag nr. TN354276A

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Arkitektur / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Totaløkonomi / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Tid & planlægning / Weighting: 15

Price - Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Forberedelser til det EU støttede projekt "READY" kan indgå.

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 087-194798](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Totalentreprisekontrakt i udbud med forhandling - Boligforeningen Ringgården - renovering af 232 boliger og 90 nye tagboliger i Aarhus Vest

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/08/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CASA A/S

National registration number: 29205272

Postal address: Havnen 5

Town: Horsens

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8700

Country: Denmark

E-mail: info@casa-as.dk

Telephone: +45 75627900

Internet address: www.casa-as.dk

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 193 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Der vil blive anvendt følgende tildelingsmodel:

- Ved renoveringen arbejdes med targetpris,
- Ved tagboligerne arbejdes med fast pris.

Tildelingskriterier renoveringen:

- Pris: Vægtes 35%,
- Arkitektur: Vægtes 35%,
- Totaløkonomi: Vægtes 15%,
- Tid & planlægning: Vægtes 15%.

Tildelingskriterier tagboligerne:

- Arkitektur: Vægtes 50%,
- Totaløkonomi: Vægtes 25%,
- Tid & planlægning: Vægtes 25%.

Samlet set vægter renoveringen 2/3 og tagboligerne 1/3.

Det fremgår præcist af udbudsmaterialet, hvorledes pointgivningen sker.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-Tidende.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/08/2019