

Germany-Uelzen: Building construction work

OJ S 143/2021 27/07/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gebäudemanagement UelzenLüchow-Dannenberg

Postal address: Herzogenplatz 2

Town: Uelzen

NUTS code: DE93A Uelzen

Postal code: 29525

Country: Germany

Contact person: Gebäudemnagement Uelzen Lüchow-Dannenberg, Herr Marcus Bornemann

E-mail: marcus.bornemann@gm-ueld.de

Telephone: +49 5818006639

Fax: +49 58180076639

Internet address(es):

Main address: <http://www.gm-ueld.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E57798947>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Kindertagesstätte Königsberg in Uelzen

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Hansestadt Uelzen beauftragt die Errichtung einer Kindertagesstätte mit einer Nutzungsfläche(NUF) von ca. 1 550 m² im Rahmen einer Gesamtvergabe (Planen, Bauen, Zwischenfinanzierung). Das vorgesehene Grundstück ist unbebaut und befindet sich in der Nähe eines Wohngebietes. Der Auftragnehmer hat auf Grundlage einer funktionalen Bauleistungsbeschreibung mit Raumprogramm alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen für die gebrauchsfertige Errichtung der Kindertagesstätte inkl. Außenanlagen einschließlich der Einregelung der technischen Anlage zu erbringen. Die Errichtung sowie das Gebäudes soll in einer nachhaltigen und klimaneutralen Bauweise erfolgen. Die Finanzierungsleistungen umfassen die Bauzwischenfinanzierung.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45215221 Daycare centre construction work, 66000000 Financial and insurance services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE93A Uelzen

Main site or place of performance: Emsberg, 3 29525 Uelzen

II.2.4. Description of the procurement

Die Gebäudewirtschaft der Hansestadt Uelzen, vertreten durch das Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg (im Folgenden als »GW« oder »Auftraggeber« bezeichnet) hat beschlossen, einen Neubau eine Kindertagesstätte in Uelzen im Rahmen einer Totalunternehmervergabe zu errichten.

Der Neubau umfasst Kindergartenräume für 3 Gruppen und Krippenräume für 3 Gruppen, sowie einen Personalbereich. Außerdem sind die erforderlichen Funktionsflächen für die Haustechnik vorzusehen.

Die Neubaumaßnahme wird auf Grund des Selbstverständnis der Hansestadt ein zukunftsfähiges, ökonomisch wie ökologisch nachhaltiges und möglichst klimaneutrales Gebäude zum Ziel haben, welches den heutigen Ansprüchen an frühkindliche Bildung entspricht.

Auf dem Grundstück mit einer Grundstücksfläche von 4 469 m² sind neben dem Neubau auch die dazugehörigen Außenanlagen, einschließlich der erforderlichen Stellplätze für PKWs und Fahrräder zu planen und zu realisieren.

Die Leistungen des Auftragnehmers umfassen die Planungsleistungen für alle erforderlichen Maßnahmen, die schlüsselfertige Errichtung des Gebäudes, die Erstellung der Außenanlagen einschließlich der Stellplatzanlage, die Bauzwischenfinanzierung, sowie die Wartung innerhalb der vereinbarten Gewährleistungsfrist einschließlich die Einregelung der technischen Anlagen. Die vollständigen Dokumentationsunterlagen sind bei Übergabe des Gebäudes an den Bauherren zu übergeben.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/03/2022 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl der Bewerber erfolgt nach einem Kriterienkatalog dessen Bewertungsmatrix mit ausgegeben wird.

Hierbei werden Erfahrungswerte in Verbindung mit Referenzobjekten abgefragt, die für die zu erühlende Bauaufgabe aussagekräftig sind. Insbesondere werde Erfahrungswerte in Verbindung mit der Errichtung nachhaltiger und klimaneutraler Gebäude.

Im Fall der Punktgleichheit – bei Überschreitung der maximalen Teilnehmerzahl – entscheidet das Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Auszug aus dem Handelsregister, nicht älter als 6 Monate (Unternehmen, die nicht in das Handelsregister eingetragen sind, können hilfsweise einen Nachweis für die Mitgliedschaft in der IHK, Handwerksrolle oder vergleichbaren Kammer vorlegen, der nicht älter als 6 Monate sein darf).

Nachweis des Entwurfsverfassers/Architekturbüros zur Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt (Eintragung in die Architektenliste einer Architektenkammer).

Nachweis der beruflichen Qualifikation des oder der jeweils für die TGA-Anlagengruppe (z. B. Abschlussurkunde, Eintragung in eine Ingenieurkammer)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Folgende Nachweise und Erklärungen sind der Bewerbung beizufügen:

A) Für den Bewerber/das Bauunternehmen:

A2. Eigenerklärungen des Bewerbers/Bauunternehmens,

— dass keine Ausschlussgründe i. S. v. §§ 123, 124 GWB vorliegen,

— dass das Unternehmen bzw. ihm zuzurechnende Personen in den letzten 3 Jahren nicht gemäß §21

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder § 21 i. V. m. § 23 Arbeitnehmerentsendegesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90

Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2 500 EUR belegt worden ist bzw. sind.

A3. Erklärung eines oder mehrerer Kreditinstitute, in der diese ihre grundsätzliche Bereitschaft zur Zwischenfinanzierung der Maßnahme erklären.

A4. Angaben zu den Gesamtumsätzen (netto) als Generalunternehmer/Totalunternehmer der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

B) Für den Entwurfsverfasser (Architekturbüro):

B3. Eigenerklärungen des Architekturbüros/Entwurfsverfassers,

— dass keine Ausschlussgründe i. S. v. §§ 123, 124 GWB vorliegen,

— dass das Unternehmen bzw. ihm zuzurechnende Personen in den letzten 3 Jahren nicht gemäß §21

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder § 21 i. V. m. § 23 Arbeitnehmerentsendegesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90

Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2 500 EUR belegt worden ist bzw. sind.

B4. Eigenerklärungen der Fachplaner,

— dass keine Ausschlussgründe i. S. v. §§ 123, 124 GWB vorliegen,

— dass das Unternehmen bzw. ihm zuzurechnende Personen in den letzten 3 Jahren nicht gemäß §21

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder § 21 i. V. m. § 23 Arbeitnehmerentsendegesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90

Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2 500 EUR belegt worden ist bzw. sind.

B5. Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung des Entwurfsverfassers/Architekturbüros, nicht älter als 6 Monate.

Die Bewerber können gemäß § 50 VgV für die geforderten Eigenerklärungen das Formular der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung einreichen. Der öffentliche Auftraggeber kann bei Übermittlung einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung die Bewerber jederzeit auffordern, sämtliche Nachweise und Unterlagen beizubringen, wenn dies zur Durchführung des Teilnahmewettbewerbes erforderlich ist.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referenzen zu Kindertagesstätten, bei denen der Bewerber als verantwortlicher Partner (Vertragspartner/Initiator/Gesellschafter Objektgesellschaft) des Auftraggebers oder als Generalunternehmer/Totalunternehmer agierte; Referenzzeitraum ab 2009 (Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung). Das Projekt wird auch dann als Referenz anerkannt, wenn die Bauleistungen zwar begonnen, aber nicht abgeschlossen sind. Das Projekt wird nur als Referenz anerkannt, wenn folgende Angaben vorliegen: Objekt, Name des Auftraggebers und Ansprechpartners, Form der Bietergemeinschaft, Technische Anlagen, Energetischer Standard.

Angabe Referenzen des vorgesehenen Architekturbüros/Entwurfsverfassers für realisierte Neubauprojekte von Kindertagesstätten. Das Projekt wird auch dann als Referenz anerkannt, wenn die angegebenen Planungsleistungen erbracht wurden, das Gebäude zwar begonnen, jedoch noch nicht fertiggestellt ist. Das Projekt wird nur als Referenz anerkannt, wenn die

Leistungsphasen 3 bis 5 nach HOAI persönlich erbracht wurden und wenn folgende Angaben vorliegen: Objekt, Name des Auftraggebers und Ansprechpartners, Anzahl der KiTa-Gruppen, Energetischer Standard.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Nach Zuschlagserteilung hat der Auftragnehmer eine Vertragserfüllungsbürgschaft oder vergleichbare Sicherheiten in Höhe von 5 % des Pauschalfestpreises (netto) von einem in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstitut oder Kreditversicherer zu stellen. Die jeweilige Sicherheit wird nach rechtsgeschäftlicher Abnahme der Bauleistungen gegen Mängelansprüchebürgschaften in Höhe von 5 % des Pauschalfestpreises (netto) eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstitutes oder Kreditversicherers ausgetauscht. Näheres regeln die Vergabeunterlagen. Die Bauzwischenfinanzierung ist auf die Bonität des Auftragnehmers abzustellen. Einredeverzichtserklärungen während der Bauzeit werden nicht gegeben. Näheres regeln die Vergabeunterlagen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/08/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 20/09/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/03/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bei der Zusammenstellung der Unterlagen ist darauf zu achten, dass nur Erklärungen und Nachweise eingereicht werden, die für die Bewerbung notwendig sind. Zusätzliche Informationen, die nicht dem Nachweis der geforderten Angaben dienen, werden nicht berücksichtigt. Nachweise mit dem Zusatz „nicht älter als 6 Monate“ dürfen an dem unter Ziffer IV.2.2) genannten Tag nicht älter als 6 Monate sein. Durch die Vergabestelle werden bis 6 Tage vor Abgabe der Teilnahmeanträge Fragen beantwortet. Fragen sind auf der genannten Internet-Seite im Fragen- und Antwortenforum einzustellen und werden auch nur dort beantwortet.

1) Mehrfachbewerbungen von Bewerber/Bauunternehmen und Architekten sind nicht zugelassen und führen zum Ausschluss der Bewerbungen, an denen sich das entsprechende Unternehmen beteiligt hat.

2) Angebote, die eine Beauftragung von Bauunternehmen oder Architekten beinhalten, die nicht in den Bewerbungsunterlagen des Bieters benannt worden waren, werden nicht zugelassen; ebenso Angebote von Bietergemeinschaften, die sich erst nach Aufforderung zur Angebotsabgabe aus aufgeforderten Unternehmen gebildet haben.

3) Jeder aufgeforderte Bieter, der ein der Ausschreibung entsprechendes Angebot mit den geforderten Unterlagen fristgerecht eingereicht hat, erhält für die Bearbeitung der Angebote eine Entschädigung in Höhe von 10 000 EUR (brutto). Allen Teilnehmern, die nach Aufforderung des Auftraggebers ihre angebotenen Planungsleistungen überarbeiten, aber letztlich nicht den Zuschlag erhalten, wird für jede vom Auftraggeber geforderte Überarbeitung der Angebote eine Entschädigung in Höhe von 5 000 EUR (brutto) gezahlt. Der spätere Auftragnehmer erhält keine Entschädigung.

Für Nebenangebote wird ebenfalls keine Entschädigung gezahlt.

4) Fehlen Erklärungen oder Nachweise (A1-A3/B1-B5), werden die fehlenden Erklärungen oder Nachweise nachgefordert. Diese sind spätestens innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung durch den Bewerber vorzulegen. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung.

Werden geforderte/nachgeforderte Erklärungen oder Nachweise nicht innerhalb der Teilnahme- bzw. Nachforderungsfrist vorgelegt, wird die Bewerbung ausgeschlossen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2, 21339 Lüneburg

Town: Uelzen

Postal code: 29525

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 413115-1334

Fax: +49 413115-2943

Internet address: http://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-93032.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Rügefrist richtet sich nach dem Wortlaut des § 160 GWB.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 413115-1334

Fax: +49 413115-2943

Internet address: http://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-93032.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/07/2021