

Belgium-Fontaine-l'Évêque: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 185/2017 27/09/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Foyer Fontainois SCRL
National registration number: 5270
Postal address: Rue de l'Alouette 14/52
Town: Fontaine-l'Évêque
NUTS code: BE322 Arr. Charleroi
Postal code: 6140
Country: Belgium
Contact person: Monsieur Christophe De Freeuw
E-mail: christophe.defreeuw@foyer-fontainois.be
Telephone: +32 71525838
Fax: +32 71541576
Internet address(es):
Main address: www.foyer-fontainois.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/187/V2/2017>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché d'entretien chauffages collectifs.
Reference number: FF/S/2017/007

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché consiste en une prestation de services relatifs à:

- l'entretien annuel des chaudières collectives,
- la maintenance des appareils de chauffages collectifs selon la périodicité demandée,
- un service Call Center 7j/7 — 24h/24 (SAP)
- un dépannage avec intervention sur les appareils de chauffages collectifs,

Option:

- contrat en full Omnium sur les chaudières collectives (comprenant l'entretien annuel, la maintenance et le dépannage, SAP)
- un dépannage avec intervention sur les chauffages individuels à la demande (période de rush).

Les prescriptions techniques auxquelles doivent répondre les services sont reprises dans le CSC.

Par son offre, le soumissionnaire retenu s'engage à réaliser les prestations de service en conformité avec ces prescriptions et s'assurera de tout mettre en oeuvre afin de garantir la continuité de chauffe.

En aucun cas, l'adjudicataire ne pourra contester ...(voir documents du marché).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Plusieurs lieux.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Nombre de techniciens actifs / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Implantation — Proximité / Weighting: 10

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Option 1; le contrat d'entretien des chaufferies collectives en Full Omnium

Option 2; Les dépannages avec intervention sur des chauffages individuels en soutien à notre Régie Ouvrière en période de rush.).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lot

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Plusieurs lieux.

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage du sol des locaux après l'entretien annuel (1x/an) sauf si intervention exceptionnelle requérant un nettoyage.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Non spécifié / Weighting: Non spécifié

Price - Weighting: 100

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2018 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

LOT 1 et 2

* Une attestation délivrée par l'autorité compétente confirmant que le soumissionnaire est en règle quant à ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale, jusque et y compris l'avant-dernier trimestre civil écoulé par rapport à la date limite de réception des demandes de participation ou de réception des offres, conformément aux dispositions de la loi belge ou celles du pays où les employés sont établis.

* En application de l'art. 63 de l'AR du 15 juillet 2011, le candidat ou le soumissionnaire joint à sa demande de participation ou à son offre, selon le cas, une attestation dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales selon les dispositions légales du pays où il est établi. Pour un candidat ou soumissionnaire belge cela concerne le respect des obligations fiscales auprès du SPF Finances.

LOT 1:

* Le candidat produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné:

1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016;

2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016;

* Une déclaration sur l'honneur attestant que le soumissionnaire:

— n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude, infractions terroristes, blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme, travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains, occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal;

— satisfait à ses obligations relatives au paiement d'impôts, taxes et cotisations de sécurité sociale;

— satisfait aux obligations applicables dans les domaines du droit environnemental, social et du travail;

— n'est pas en état de faillite, de liquidation, de cessation d'activités ou de réorganisation judiciaire ou n'a pas fait l'aveu de sa faillite, ne fait pas l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire ou situation analogue existant dans d'autres réglementations nationales;

— n'a pas commis de faute professionnelle grave qui remet en cause son intégrité;

— n'a pas commis des actes, conclu des conventions ou procédé à des ententes en vue de fausser la concurrence

— ne s'est pas rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant ces renseignements;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

TOUS LES LOTS:

— Une copie de l'assurance des risques professionnels et la mention des montant assurés.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Attestation d'assurances

Agréation requise: Pour le lot 1: D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 5.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

LOT 1

* Une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou, à défaut, simplement par une déclaration du prestataire de services.

et

* Une note reprenant la composition de l'équipe et les titres d'étude des membres de celle-ci.

Minimum level(s) of standards possibly required:

3 références de services similaires.

min. 5 personnes ayant l'agrément G1. Une attestation CERGA et CEDICOL (pour le lot 1).

Si le soumissionnaire n'est pas CERGA ou CEDICOL, il joint à son offre une attestation sur l'honneur stipulant qu'en cas de passage obligatoire d'un SECT (Service Externe de Contrôle Technique), le coût de cette prestation est incluse dans le prix de chaque poste correspondant.

Agréation requise: Pour le lot 1: D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 5.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/10/2017 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/04/2018

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 31/10/2017 Local time: 11:00

Place:

Au siège social, rue de l'Alouette, 14/52 à 6140 Fontaine-L'Evêque, salle du Conseil d'Administration.

Information about authorised persons and opening procedure: Une séance d'ouverture des offres à huis clos est prévue.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

La visite des lieux se déroule sur site, après rendez-vous pris auprès de notre Régie ouvrière au 071/54.93.26 (pour les 2 lots)

A cet égard, le soumissionnaire se rendra compte de la situation existante sur les lieux de prestations.

L'attestation de visite signée devra être jointe à l'offre sous peine d'irrecevabilité.

Les soumissionnaires pourront à cette occasion:

- se rendre compte des installations,
- prendre éventuellement des photos.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Town: Non applicable

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/09/2017