

Poland-Lublin: Real estate services with own property

OJ S 120/2023 26/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie

National registration number: 526-10-38-122

Postal address: ul.Łęczyńska 1

Town: Lublin

NUTS code: PL Polska

Postal code: 20-309

Country: Poland

E-mail: dzp.lu@amw.com.pl

Telephone: +48 814746100

Fax: +48 814746123

Internet address(es):

Main address: <https://amw.eb2b.com.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://amw.eb2b.com.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Agencja wykonawcza

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wycena nieruchomości niemieszkalnych, położonych w Lublinie, Chełmie, Włodawie, Hermanowicach, Wysokiej Głogowskiej, Potworowie, Radomiu, Grójcu, Siedlcach, Białej Podlaskiej, Dęblinie

Reference number: DZP-OL.2610.209.2023

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości niemieszkalnych, położonych w Lublinie, Chełmie, Włodawie, Hermanowicach, Wysokiej Głogowskiej, Potworowie, Radomiu, Grójcu, Siedlcach, Białej Podlaskiej, Dęblinie

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lublin, Chełm, Włodawa
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska
Main site or place of performance: Lublin, Chełm, Włodawa

II.2.4. Description of the procurement

Część 1 – Lublin, Chełm, Włodawa

Sporządzenie 9 operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

1. Chełm, ul. Kąpieliskowa, działki zabudowane budynkiem garażowym oraz kojcem dla psów, o numerach: 204/8 i 204/10, łączna pow. 0,2396 ha. KW LU1C/00046775/9 – cel wyceny zbycie;
2. Włodawa, ul. Żołnierska, działki niezabudowane o numerach: 2429/17 i 2429/14, o powierzchni odpowiednio: 0,2603 ha i 0,2507 ha, KW LU1W/00035896/1, (w operacie należy określić wartość każdej z działek) – cel wyceny zbycie;
3. Lublin, ul. Spadochroniarzy/Al. Raławickie 42c, działki niezabudowane: nr 2/38, o pow. 0,0780 ha, nr 4/5, o pow. 0,0121 ha, nr 2/26, o pow. 0,0473 ha, (w operacie należy określić wartość nieruchomości oraz wartość każdej z działek), KW LU1I/00361821/7 – cel wyceny zbycie na rzecz Miasta Lublin;
4. Chełm, ul. Lubelska 168, działka niezabudowana nr 101/6, o pow. 0,8475 ha, KW LU1C/00071394/8 – cel wyceny określenie wartości jako podstawy do aktualizacji opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu;
5. Chełm, ul. Lubelska 168, działka niezabudowana nr 101/7, o pow. 0,4010 ha, KW LU1C/00071395/5 – cel wyceny określenie wartości jako podstawy do aktualizacji opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu;
6. Lublin, al. Raławickie 18/Łopacińskiego 1, działka niezabudowana nr 23/17, o pow. 0,2083 ha, KW LU1I/00123430/9 – cel wyceny aktualizacja opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu;
7. Lublin, ul. Dunikowskiego 5, działka niezabudowana nr 1/78, o pow. 0,4019 ha, KW LU1I/00334154/2 – cel wyceny aktualizacja opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu;
8. Lublin, ul. Wyścigowa 18, działka niezabudowana nr 1/77, o pow. 0,1787 ha, KW LU1I/00331929/5 – cel wyceny aktualizacja opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu;
9. Lublin, ul. Wyścigowa 20, działka niezabudowana nr 1/131, o pow. 0,1725 ha, KW LU1I/00336125/4 – cel wyceny aktualizacja opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu;

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: termin / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 45

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Hermanowice, Wysoka Głogowska

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Hermanowice, Wysoka Głogowska

II.2.4. Description of the procurement

Część 2 – Hermanowice, Wysoka Głogowska

Sporządzenie 3 operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

1. Hermanowice, gm. Przemysł, działka zabudowana budynkiem magazynowym, nr 478/8, o pow. 0,4864 ha, KW PR1P/00104280/5 – cel wyceny zbycie;

2. Wysoka Głogowska, działka zabudowana dwoma budynkami, nr 557/2, pow. 0,8032 ha, KW RZ1Z/00183339/7 – cel wyceny zbycie;

Wysoka Głogowska, działka niezabudowana, nr 549, pow. 0,0200 ha, KW RZ1Z/00041435/3 – cel wyceny zbycie

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: termin / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Potworów, Radom, Grójec

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Potworów, Radom, Grójec

II.2.4. Description of the procurement

Część 3 – Potworów, Radom, Grójec

Sporządzenie 5 operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

1. Potworów, ul. Łódzka 8, działka nr 113, o pow. 0,2300 ha, zabudowana 5 budynkami o łącznej pow. 279,04 m², KW RA1P/00016386/7 – cel wyceny zbycie;

2. Radom, ul. Lubelska, działka nr 1/58, o pow. 0,0171 ha zabudowana budynkiem stacji TRAFO, KW RA1R/00152393/5 – cel wyceny zbycie;

3. Grójec, ul. Mogielnicka 22, w operacie szacunkowym należy określić wartość prawa służebności w lokalu niemieszkalnym z węzłem c.o., położonym w kondygnacji piwnic. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na prawie korzystania w niezbędnym zakresie z lokalu użytkowego, przeznaczonego do wyodrębnienia jako samodzielny lokal, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe należące do Wspólnoty Mieszkaniowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, a w szczególności polegająca na prawie do utrzymania zamontowanych urządzeń pomiarowych oraz dostępu do nich, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli i przeglądów, wymiany, remontów oraz prawie przechodu przez lokal w celu dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych. KW RA1G/00050472/8, cel wyceny określenie wartości prawa służebności;

4. Grójec, ul. Mszczonowska 27, w operacie szacunkowym należy określić wartość prawa służebności w lokalu niemieszkalnym z węzłem c.o., położonym w kondygnacji piwnic. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na prawie korzystania w niezbędnym zakresie z lokalu użytkowego, przeznaczonego do wyodrębnienia jako samodzielny lokal, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe należące do Wspólnoty Mieszkaniowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, a w szczególności polegająca na prawie do utrzymania zamontowanych urządzeń pomiarowych oraz dostępu do nich, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym

modernizacji, konserwacji, kontroli i przeglądów, wymiany, remontów oraz prawie przechodu przez lokal w celu dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych. KW RA1G/00050472/8, cel wyceny określenie wartości prawa służebności;

5. Grójec, ul. Piłsudskiego 76, w operacie szacunkowym należy określić wartość prawa służebności w lokalu niemieszkalnym z węzłem c.o., położonym w kondygnacji piwnic. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na prawie korzystania w niezbędnym zakresie z lokalu użytkowego, przeznaczonego do wyodrębnienia jako samodzielny lokal, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe należące do Wspólnoty Mieszkaniowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, a w szczególności polegająca na prawie do utrzymania zamontowanych urządzeń pomiarowych oraz dostępu do nich, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli i przeglądów, wymiany, remontów oraz prawie przechodu przez lokal w celu dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych. KW RA1G/00051155/0, cel wyceny określenie wartości prawa służebności;

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: termin / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 45

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Siedlce, Biała Podlaska

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Siedlce, Biała Podlaska

II.2.4. Description of the procurement

Część 4 – Siedlce, Biała Podlaska

Sporządzenie 3 operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

1. Siedlce, ul. Orlicz-Dreszera 22, działki zabudowane nr 41/14 i 41/15, o łącznej pow. 0,4254 ha, KW SI1S/00071561/8 – cel wyceny określenie wartości jako podstawy do aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu;
2. Siedlce, ul. Składowa 36, działka zabudowana nr 1/11, o pow. 0,0338 ha, KW SI1S/00071653/0 – cel wyceny określenie wartości jako podstawy do aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu;
3. Biała Podlaska, ul. Łomaska, działki niezabudowane o nr: 2005/79, 2005/82, 2005/84, 2005/86, 2005/87, 2005/90, o łącznej powierzchni 2,876 ha, oraz działki zabudowane 31 budynkami oraz 22 obiektami budowlanymi, o numerach: 2005/52, 2005/62, 2005/96, 2005/98, 2005/102, 2005/61, 2005/56, 2005/58, 2005/60, 2005/64, 2005/65, 2005/66, 2005/67, 2005/69, 2005/147, o łącznej powierzchni 34,0361 ha, KW LU1B/00114759/8, w operacie należy podać wartość łączną oraz każdej z działek odrębnie, zgodnie z decyzjami oddającymi działki w trwały zarząd - cel wyceny określenie wartości jako podstawy do aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu;

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: termin / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 45

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Dęblin

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Dęblin

II.2.4. Description of the procurement

w trwały zarząd - cel wyceny określenie wartości jako podstawy do aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu;

Część 5 - Dęblin

Sporządzenie 4 operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

1. Dęblin, ul. 15 PP Wilków, działki niezabudowane nr: 4054/61 i 4054/63, o pow. odpowiednio 0,6147 ha oraz 0,2378 ha, KW LU1Y/00030465/7, w operacie należy podać wartość łączną oraz każdej z działek – cel wyceny zbycie na rzecz Miasta Dęblin.
2. Dęblin, 15 PP Wilków, działka niezabudowana nr 4054/17, o pow. 0,0047 ha, zapisana w KW LU1Y/00023074/7 (planowane odłączenie do odrębnej KW) – cel wyceny zbycie;
3. Dęblin, 15 PP Wilków, działka niezabudowana nr 4056/7, o pow. 0,0055 ha, zapisana w KW LU1Y/00023074/7 (planowane odłączenie do odrębnej KW) – cel wyceny zbycie;
4. Dęblin, 15 PP Wilków, działka niezabudowana nr 4054/28, o pow. 0,0943 ha, zapisana w KW LU1Y/00023074/7 (planowane odłączenie do odrębnej KW) – cel wyceny zbycie;

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: termin / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że on sam lub minimum 1 osoba, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia posiada świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości - zgodnie z art. 156 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami rzeczoznawca majątkowy sporządza na piśmie opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego.

Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 5 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/07/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/07/2023 Local time: 09:30

Place:

Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem platformy

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Informacje w zakresie RODO wskazane w SWZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/06/2023