

Belgium-Liège: Landscaping work

OJ S 120/2023 26/06/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPI - Pôle Développement Immobilier

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: Liège

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Madame Anne DEHOUX

E-mail: anne.dehoux@spi.be

Telephone: +32 42301249

Fax: +32 42301120

Internet address(es):

Main address: www.spi.be

I.1. Name and addresses

Official name: RESA SA

National registration number: 0847.027.754

Postal address: rue Sainte-Marie, 11

Town: Liège

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

E-mail: info@resa.be

Telephone: +32 42201211

Fax: +32 42201200

Internet address(es):

Main address: www.resa.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

HERSTAL - site des ACEC - TRAVAUX D'EQUIPEMENT DU PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES ET DECONSTRUCTION DES ANNEXES DANS UNE APPROCHE CIRCULAIRE

Reference number: 2021-1806

II.1.2. Main CPV code

45112700 Landscaping work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le marché auquel s'appliquent les clauses et conditions du présent cahier spécial des charges a pour objet l'équipement du Parc d'Activités Economiques et la déconstruction des annexes dans une approche circulaire, sur le site des ACEC à HERSTAL.

Dans ce marché, une attention particulière est donnée à la circularité, au dumping social, et à la formation.

Les travaux se subdivisent en 2 lots :

LOT 1 - Equipement du parc d'activité économique (voirie, égouttage, plantations, ...);

Divisions 1 à 5.

SPI est Maître d'ouvrage pour les divisions 1 et 2; RESA est Maître d'ouvrage pour les divisions 3, 4 et 5

LOT2 – Déconstruction, démolitions et désamiantage; SPI est Maître d'Ouvrage du lot 2 (suite voir documents du marché)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 112 695,30 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Equipement du parc d'activité économique (voirie, égouttage, plantations, ...)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112700 Landscaping work, 45233120 Road construction works, 65310000 Electricity distribution

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: SITE des ACEC - HERSTAL, Rue Pierre-Joseph ANTOINE, 79 à 4040 HERSTAL

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché comprend principalement, POUR LE LOT 1 :

- Le réaménagement complet de la voirie principale (entre la Rue Pierre Joseph Antoine et la Rue en Bois),
- La construction de voiries secondaires en béton ;

- La création d'un axe de circulation des modes doux (cyclistes et piétons), dénommé « LOW-LINE »;
 - La création de liaisons piétonnes ;
 - L'aménagement des zones de stationnement perméables ;
 - L'aménagement de trottoirs conformes aux normes (PMR, ...) ;
 - La mise en place d'un réseau d'égouttage séparatif, y compris chambres de visite et raccordements particuliers ;
 - La mise en place de dispositifs de rétention et d'infiltration (noues et bassin d'infiltration paysager) ;
 - Le réseau d'alimentation en eau (y c bornes incendie et raccordements de la Halle)
 - Le réseau d'électricité, en ce compris la construction d'une cabine HT
 - L'éclairage public ;
 - La mise à disposition des tranchées pour les réseaux enterrés de télécommunication ;
 - La revalorisation du parc arboré : enlèvement de la végétation obsolète, nouvelles plantations, remise en ordre des cheminements, création d'un accès spécifique dédié aux véhicules du SRI ;
 - La plantation le long des voiries, des noues, des liaisons piétonnes, du bassin paysagé, du Hall...
 - La mise en place de mobilier urbain, de signalisation, etc...
- (suite voir documents du marché)

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Déconstruction, démolitions et désamiantage
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112700 Landscaping work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45262660 Asbestos-removal work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège
Main site or place of performance: SITE des ACEC - HERSTAL, Rue Pierre-Joseph ANTOINE, 79 à 4040 HERSTAL

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché comprend principalement, POUR LE LOT 2 :

- La démolition des bâtiments et annexes désignées aux plans et aux clauses techniques :
 - o Les hangars métalliques situés à l'ouest de la halle.
 - o Les annexes à la halle principale (constructions métalliques, mixtes, maçonneries, béton)

- o La « piscine » qui sert de stockage d'eau pour les pompiers : ATTENTION à démolir uniquement après mise en service du nouveau réseau de lutte contre l'incendie prévu dans le lot 1
- o Les petits appentis et autres éléments localisés
 - L'ensemble de réparations des parties conservées, qui aurait subi des dégâts involontaires suite aux démolitions (exemple : trous béants après dépose de poutres ou autres éléments encastrés, à sécuriser et à ragréer)
 - La mise en sécurité et la fermeture des bâtiments conservés, à l'aide de palissades provisoires cédées
 - Les démontages et démolitions et mises en sécurité des équipements et réseaux de distribution techniques (fluides, électricité) dans les bâtiments à démolir.
 - les démontages en vue d'une récupération des matériaux désignés par le cahier spécial des charges clauses techniques, leur nettoyage, conditionnement et stockage sur site.
 - l'évacuation des produits issus des démolitions, avec coordination avec le marché 1 en vue d'une valorisation éventuelle des résidus non récupérés (gravats résiduels après triage des briques de récupération par exemple)
 - les désamiantages conformément aux clauses techniques et à l'inventaire amiante annexé. (suite voir documents du marché)

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 070-182113](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-1806

Lot No: 1

Title:

Equipement du parc d'activité économique (voirie, égouttage, plantations, ...)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: COLAS BELGIUM SA

Postal address: Grand Route, 71

Town: Crisnée

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4367

Country: Belgium

Telephone: +32 42574831

Fax: +32 42574551

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 963 271,86 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-1806

Lot No: 2

Title:

Déconstruction, démolitions et désamiantage

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ELOY TRAVAUX

Postal address: Rue des Spinettes 13

Town: Sprimont

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4140

Country: Belgium

E-mail: info@eloytravaux.be

Telephone: +32 43823444

Fax: +32 43823303

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 149 423,44 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: CONSEIL D'ETAT

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: BE-1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/06/2023