

Belgium-Schaerbeek: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 155/2020 12/08/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Schaerbeek

National registration number: 0212.347.945_25502

Postal address: Boulevard Reyers 70

Town: Schaerbeek

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1030

Country: Belgium

E-mail: Martin.Verhoeven@cpas-schaerbeek.be

Telephone: +49 1486135

Internet address(es):Main address: <http://1030.be/fr/cpas>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=383583>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=383583>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=CPAS+de+Schaerbeek-2020%2F00001-F02)[publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=CPAS+de+Schaerbeek-2020%2F00001-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=CPAS+de+Schaerbeek-2020%2F00001-F02)Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=31213>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission d'Assistance au maître d'ouvrage (AMO) dans le cadre du projet de rénovation de la Maison de repos et de soins (MRS) «Albert de Latour» (et pour la rénovation de sept immeubles d'habitation)

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De manière générale, le pouvoir adjudicateur attend de l'AMO une assistance continue permettant de mener à bien ces projets, et d'assurer, pour le compte du CPAS, la gestion technique, administrative, et financière de ces projets de rénovations, pendant toute leur durée. Cette mission d'assistance au MO couvre ainsi les aspects techniques (respect du programme, qualité des prestations d'études, qualité des travaux, etc.) mais aussi administratifs (procédures et cadre réglementaire), budgétaires, économiques et financiers (maintien des coûts des études et des travaux, prévision des coûts d'exploitation) ainsi que le respect du calendrier de l'exécution des projet. Cette mission doit garantir que tout est mis en œuvre pour que les projets du CPAS soient réalisés conformément à l'utilisation prévue, aux délais qui seront convenus et dans le budget qui sera prévu.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Schaerbeek

II.2.4. Description of the procurement

La mission peut être décomposée en trois partie (voyez point III — exigences techniques ci-dessous), applicable pour chacun des projets pris isolément:

- 1) de manière général: le management général et le pilotage de chaque projet ainsi que les opérations de planification, afin de rencontrer les objectifs du pouvoir adjudicateur;
2. phase préparatoire et de conception: assistance du maître de l'ouvrage dans le processus de passation des marchés de services et de travaux nécessaires pour le projet, suivi des études (stabilité, techniques spéciales, etc.), assistance dans l'obtention des permis et autorisations nécessaires à la rénovation/extension, et à l'exploitation du site;
- 3) phase de réalisation: suivi de la direction et du planning des travaux ainsi que des travaux en tant que tel, suivi et contrôle budgétaire et financier, etc.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 84

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/09/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 7 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/09/2020 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33 B

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/08/2020