

## 379758-2026 - Competition

**Spain – Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery – Servicio para el mantenimiento integral de las instalaciones básicas de diferentes inmuebles del Instituto de las Mujeres**

**OJ S 105/2026 03/06/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Instituto de las Mujeres

Email: [comunicacion.empresas@inmujeres.es](mailto:comunicacion.empresas@inmujeres.es)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Social protection

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Servicio para el mantenimiento integral de las instalaciones básicas de diferentes inmuebles del Instituto de las Mujeres

Description: El servicio comprende el mantenimiento integral de los siguientes inmuebles: – Pechuán, 1. Sede Central – Condesa de Venadito, 34 – Cayetano Pando, 19 bajo – Plaza de Juan Zorrilla nº 2, 1º – Bravo Murillo Nº 4, planta 1ª y baja Si el número de sedes previstas variara a lo largo del periodo de ejecución, se podrá prestar apoyo en otros edificios para realizar los trabajos referidos en el presente pliego, siempre que se puedan realizar con los medios asignados a este contrato. El mantenimiento integral comprende las siguientes instalaciones de los inmuebles anteriormente descritos: – Electricidad e iluminación – Comunicaciones – Climatización – Fontanería – Saneamiento – Audiovisuales Además del mantenimiento de las instalaciones indicadas, se atenderán los trabajos de mejora, adaptación o tendido de las nuevas instalaciones y todos los trabajos de movimiento de enseres y mobiliario en esos inmuebles. En la Sede central de Pechuán también se desarrollarán labores de mozo, conserje y ordenanza. Quedarán incluidos también en el alcance del contrato todas aquellos equipos o elementos de cualquier tipo, cuya implantación se realice en las instalaciones a lo largo de la vigencia del contrato. En ese caso, el servicio se adaptará a dichos cambios y la empresa adjudicataria incorporará las acciones necesarias para el correcto mantenimiento de los mismos.

Procedure identifier: 8bf22333-b9ff-492b-a41a-a82982d5032f

Previous notice: 3a2b295e-066d-440e-906f-27ccac844567-01

Internal identifier: 26CO0003

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

**2.1.3. Value**

Estimated value excluding VAT: 693 319,28 EUR

**2.1.4. General information**

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Insolvency: Pueden contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que tengan plena capacidad de obrar conforme a los artículos 65 y 66 de la LCSP y que no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el artículo 71 de la LCSP.

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Servicio para el mantenimiento integral de las instalaciones básicas de diferentes inmuebles del Instituto de las Mujeres

Description: El servicio comprende el mantenimiento integral de los siguientes inmuebles: – Pechuán, 1. Sede Central – Condesa de Venadito, 34 – Cayetano Pando, 19 bajo – Plaza de Juan Zorrilla nº 2, 1º – Bravo Murillo Nº 4, planta 1ª y baja Si el número de sedes previstas variara a lo largo del periodo de ejecución, se podrá prestar apoyo en otros edificios para realizar los trabajos referidos en el presente pliego, siempre que se puedan realizar con los medios asignados a este contrato. El mantenimiento integral comprende las siguientes instalaciones de los inmuebles anteriormente descritos: – Electricidad e iluminación – Comunicaciones – Climatización – Fontanería – Saneamiento – Audiovisuales Además del mantenimiento de las instalaciones indicadas, se atenderán los trabajos de mejora, adaptación o tendido de las nuevas instalaciones y todos los trabajos de movimiento de enseres y mobiliario en esos inmuebles. En la Sede central de Pechuán también se desarrollarán labores de mozo, conserje y ordenanza. Quedarán incluidos también en el alcance del contrato todas aquellos equipos o elementos de cualquier tipo, cuya implantación se realice en las instalaciones a lo largo de la vigencia del contrato. En ese caso, el servicio se adaptará a dichos cambios y la empresa adjudicataria incorporará las acciones necesarias para el correcto mantenimiento de las mismos.

Internal identifier: 26CO0003

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Se prevé una prórroga de máximo 24 meses

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Bolsa de horas.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Incremento de la bolsa de materiales.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Price

Description: Precio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Plan de ahorro energético.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Programa de mantenimiento.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Propuesta de organización general del servicio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nZqkIVSVbxoaF6cS8TCh%2FA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nZqkIVSVbxoaF6cS8TCh%2FA%3D%3D)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nZqkIVSVbxoaF6cS8TCh%2FA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nZqkIVSVbxoaF6cS8TCh%2FA%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 25/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala de reuniones 5ª planta

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Para el personal que ejecute el contrato, se establecerá un sistema de horarios flexible que favorezca que tanto mujeres como hombres puedan conciliar su vida personal y familiar. Así mismo, se acreditará la programación de sesiones de sensibilización para dicho personal..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Instituto de las Mujeres - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Information about review deadlines: Según art. 50 de la LCSP

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Instituto de las Mujeres

Registration number: 10000440056061

Registration number: Q2828016B

Town: Madrid

Postcode: 28002

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Instituto de las Mujeres

Email: [comunicacion.empresas@inmujeres.es](mailto:comunicacion.empresas@inmujeres.es)

Telephone: +34 914528500

Internet address: <http://www.inmujeres.gob.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ekvkdo0QKok%3D>

**Other contact points:**

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

**Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 1d47d6ac-81d6-4d7a-8fd8-7a8e5a944e5e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/06/2026 13:28:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 379758-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026