

## 379769-2026 - Competition

Germany – Asbestos-removal work – Vorabmaßnahme - Entkernung + Schadstoffsanierung

OJ S 105/2026 03/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Email: [diana.schmidt@stadt-frankfurt.de](mailto:diana.schmidt@stadt-frankfurt.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Vorabmaßnahme - Entkernung + Schadstoffsanierung

Description: Entkernung + Schadstoffsanierung

Procedure identifier: 247c75b5-bbee-4cdb-a6f4-e793ee248fdb

Internal identifier: 25-2026-00167

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262660 Asbestos-removal work

Additional classification (cpv): 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services, 45111100 Demolition work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Seilerstraße 32

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60313

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Vorabmaßnahme - Entkernung + Schadstoffsanierung

Description: Die Julius-Leber-Schule, Berufsschule für Wirtschaft, Verwaltung und Gesundheit in der Seilerstraße 32 in 60313 Frankfurt am Main wird von Beginn Sommerferien 2026 bis Beginn Sommerferien 2029 saniert und umgebaut. Die Baumaßnahme erfolgt in 1 Bauabschnitt, das Schulgebäude ist freigezogen, der Sportbetrieb in der Sporthalle wird während der Bauphase eingestellt. Leistungsumfang Schadstoffsanierung

Baustelleneinrichtung (BE): • BE Entkernung/Schadstoffsanierung • Fußbodenflächen schützen, ca. 7.700 m<sup>2</sup> • Wetterschutz Fensterfronten Treppenhausköpfe, Wetterschutz Kellerfenster • Zulage Transportwege im/außerhalb Gebäude horizontal > 20 m, vertikal > 5 m, psch • Zulage Berücksichtigung stat. Gegebenheiten • Zulage Schutz von Fenstern in Arbeitsbereichen, Bestandsleitungen, Serverschränken Serverraum • Zulage Abschotten Aufzugsschächte Technische Bearbeitung: • Konzepte & Arbeitspläne (Anmeldung Arbeiten bei Behörde, Bauzeitenplan, Abschottungsplan etc.), psch • Fortschreiben: Bauzeitenplan, ca. 7 Stk., Abschottungsplan, ca. 7 Stk., Entsorgungskonzept, ca. 3 Stk., A+S-Plan, ca. 3 Stk. • Koordinator nach TRGS 524, 1 psch • Elektr. Nachweisverfahren, 1 psch • Erstellen eANV-Dokumentation, 1 psch Demontage (Dem.) erhaltenswerter Bauteile • Dem. Stoß-/Zugstangen Drahtglastüren inkl. Griffe, ca. 40 Stk. • Dem. Prallschutz auf Brandschutztüren Turnhalle, ca. 2 Stk. Entkernung: • Entk. Räume Nordkopf & WC-Bereiche Südkopf Hauptgebäude, betroffene Gesamt-GF ca. 820 m<sup>2</sup>, Arbeitshöhen bis ca. 4,5 m, Dem. u.a. von Bodenbelägen, Estrichen, nicht tragenden Innenwänden, Wandfliesen, WC-Trennwänden, Rabitzdecken etc., psch • Entk. Lüftungszentralen Dachterrasse, betroffene Gesamt-GF ca. 20 m<sup>2</sup>, Arbeitshöhen bis ca. 4,5 m, Dem. von RLT-Anlagen & nicht tragenden Innenwänden, psch • Entk. Räume & Flure 6.OG, betroffene Gesamt-GF ca. 1.050 m<sup>2</sup>, Arbeitshöhen bis ca. 4,5 m, Dem u.a. v.on Bodenbelägen, Rabitz-/Strohmattedecken & Abhangdecken, psch • Entk. Flure und Treppenhäuser EG bis 5.OG, betroffene Gesamt-GF ca. 850 m<sup>2</sup>, Arbeitshöhen bis ca. 4,5 m, Dem. von Rabitz-/Strohmattedecken, Abhangdecken, psch • Entk. Flure und Räume KG inkl. Verbindungsgang, betroffene Gesamt-GF ca. 500 m<sup>2</sup>, Arbeitshöhen bis ca. 4,5 m, Demontage von Rabitz-/Strohmattedecken, Abhangdecken, WC-Trennwände • Entk. Außenbereich Hauptgebäude, betroffene Gesamt-GF ca. 50 m<sup>2</sup>, Arbeitshöhen bis ca. 4,5 m, Demontage Rabitz-/Strohmattedecken, psch • Dem. Sitzbänke Heizkörper (ca. 14 Stk.) psch • Dem. Heizkörper asbestfrei (ca. 30 Stk.), psch • Dem. Lüftungskanäle aus mineralischen Formteilen (ca. 100 lfm), psch • Dem. Rohrleitungen bis DN 25 (ca. 4.300 lfm), psch • Dem. Rohrleitungen >DN 25 bis DN 50 (ca. 950 lfm), psch • Dem. Rohrleitungen >DN 50 bis DN 100 (ca. 530 lfm), psch • Dem. Rohrleitungen >DN 100 (ca. 50 lfm), psch • Herstellen Wandöffnungen, Breite bis max. 50 cm (ca. 340 Stk.), psch • Herstellen Wandöffnungen, Breite >50 cm bis 100 cm (ca. 60 Stk.), psch • Herstellen Wandöffnungen, Breite >100 cm (ca. 70 Stk.) Schadstoffdemontage • Sicherheitslicht mit asbesth. Pappe, ca. 4 Stk • Asbesth. Brandschutztüren, 1-flügelig, ca. 28

Stk. • Asbesth. Brandschutztüren, 2-flügelig, ca. 2 Stk. • Drahtglastüren mit asbesthaltigen Kitten inkl. Dem. Bodentürschließer, ca.40 Stk. • Asbesth. Rippenheizkörper, Länge bis 2 m (ca. 45 Stk.), 1 psch • Asbesth. Rippenheizkörper, Länge >2m bis 4 m (ca. 245 Stk), 1 psch • Asbesth. Rippenheizkörper, Läng >4 m bis 7 m) (ca. 45 Stk), 1 psch • Asbesth. Flanschdichtungen (ca. 400 Stk.), 1 psch • Fensterelemente Treppenhauköpfe inkl. asbesth. Fensterkitt, 4 Stk. • Asbesth. Fensterkitt Oberlichter, ca. 305 Stk. • Holzfenster mit asbesthaltigem Kitt, ca. 5 Stk. • Urinale aus Asbestzementplatten, ca. 4 Stk. • Garderobenabdeckungen aus Asbestzement, ca. 90 m<sup>2</sup> • Asbesth. Dichtungen Müllabwurfschacht, ca. 7 Stk. • Lüftungskanäle aus Asbestzement, ca. 650 m • Leichtbauwände mit asbesthaltigen Spachtelmassen, ca. 26 m<sup>2</sup> • Herstellung Trennschnitte zum Erhalt Garderobenschrank (Schnittlänge ca. 5 m) • Estrich mit asbesth. & teerst. Anhaftungen, ca. 900 m<sup>2</sup> • Asbesth. & teerst. Feuchtigkeitssperre, ca. 900 m<sup>2</sup> • Asbesth. Bergmannrohre, ca. 200 m • KMF-Rohrisolierungen (ca. 5.200 lfm), 1 psch • KMF-Deckenplatten Abhangdecke, ca. 350 m<sup>2</sup> • KMF-Deckenplatten auf Rabitzdecke verklebt, ca. 40 m<sup>2</sup> • KMF-Dämmauflage auf Abhangdecken inkl. Demontage Abhangdecke, ca. 200 m<sup>2</sup> • KMF-Dämmung in Leichtbauwänden/Vorsatzwänden, ca. 50 m<sup>2</sup> • KMF-Stopfmassen (ca. 30 m<sup>2</sup>), 1 psch • Teerst. Dachabdichtung aus Dachpappe, Teerkork und Dampfsperre, ca. 1.150 m<sup>2</sup> • Gussrohre mit teerst. Anstrich bis DN 100 (ca. 770 lfm), 1 psch • Gussrohre mit teerst. Anstrich > DN 100 (ca. 300 lfm), 1 psch • Estrich mit teerst. Anhaftungen, ca. 50 m<sup>2</sup> • Teerst. Feuchtigkeitssperre, ca. 50 m<sup>2</sup> • Teerst. Trennpapier inkl. Kokosfaser-Trittschalldämmung, ca. 100 m<sup>2</sup> • Teerst. Bergmannrohre, ca. 200 m • Flachstahlgeländer mit PCB-haltigem Farbanstrich, ca. 4 Stk. • PCB-haltige Kleinkondensatoren aus Lampenkörpern, 20 Stk. • Garderobenschränke Blei-haltigem Anstrich, ca. 8 Stk. • Leuchtstoffröhren, ca. 20 Stk. • Grob- & Feinreinigung, ca. 12.000 m<sup>2</sup> Transport (T) Entsorgung (E) • T + E asbesth. Baustoffe, ca. 50 t • T + E Estrich mit asbesthaltigen/teerst Anhaftungen, ca. 120 t • T + E asbesth. Dämmstoffe, ca. 1 t • T + E KMF-Dämmungen, ca. 3 t • T + E KMF-Dämmungen inkl. Gipsanhaftungen, ca. 20 t • T + E KMF-Deckenplatten, ca. 3 t • T + E teerh. Produkte, ca. 110 t • T + E teerh. Produkte, ca. 110 t • T + E von Estrich mit teerst. Anhaftungen, ca. 5 t • T + E PCB-haltige Farbanstriche, ca. 0,1 t • T + E PCB-haltige Kleinkondensatoren, ca. 20 Stk. • T + E A IV-Holz, ca. 3 t • Zulage T + E Bauschutt BK >RC-3, DK 0, ca. 25 t • Zulage T + E Bauschutt BK >RC-3, DK I, ca. 50 t • Zulage T + E Bauschutt BK >RC-3, DK II, ca. 100 t • Zulage T + E Bauschutt BK >RC-3, DK III, ca. 10 t  
Internal identifier: LOT-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262660 Asbestos-removal work

Additional classification (cpv): 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services, 45111100 Demolition work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Seilerstraße 32

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60313

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/09/2026

Duration end date: 30/03/2027

#### 5.1.6. General information

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Vorlage geeigneter Referenzen über vergleichbare Leistungen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Angabe des durchschnittlichen Jahresumsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle oder in das Berufs- bzw. Handelsregister

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregisterauszug gemäß Formblatt 124

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Personal

Description: Bewertet werden die Qualifikation, Berufserfahrung und Referenzen des vorgesehenen Bauleiters und Poliers.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Umsetzungskonzept

Description: Bewertet werden das Personal- und Einsatzkonzept, die Baustellenorganisation/-ablauf sowie die vorgesehene technische Ausstattung für die Ausführung der Leistungen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19dd2d88df3-762f9c8fd1de5744>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 67 Days

##### Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach Maßgabe der einschlägigen vergaberechtlichen Vorschriften.

##### Information about public opening:

Opening date: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Information about review deadlines: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registration number: DE 114 110 388

Postal address: Solmsstraße 27 - 37

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60486

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: [diana.schmidt@stadt-frankfurt.de](mailto:diana.schmidt@stadt-frankfurt.de)

Telephone: +49 69-212-44232

Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Registration number: t:06151126603

Postal address: Wilhelminenstr. 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telephone: +49 6151 126603

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-7005

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registration number: DE 114 110388

Postal address: Solmsstraße 27 - 37

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60486

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: [diana.schmidt@stadt-frankfurt.de](mailto:diana.schmidt@stadt-frankfurt.de)

Telephone: +49 69-212-44232

Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-7006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8819f458-14e0-40f0-bb42-dabdd0623181 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/06/2026 06:50:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 379769-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026