

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 155/2020 12/08/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fundación IMDEA Materiales

National registration number: G84908953

Postal address: C/ Eric Kandel, 2

Town: Madrid

NUTS code: ES España

Postal code: 28906

Country: Spain

E-mail: licitaciones.materiales@imdea.org

Telephone: +34 915493422

Fax: +34 915503047

Internet address(es):Main address: <https://materials.imdea.org/>Address of the buyer profile: <http://www.madrid.org/contratospublicos>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Fundación

I.5. Main activity

Other activity: Investigacion y desarrollo en ciencia e ingeniería de materiales

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contratación de los servicios de mantenimiento integral de la Fundación IMDEA Materiales

Reference number: 03/2019

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El servicio a prestar tendrá como objetivo primordial realizar los servicios necesarios para la prevención, reparación y conservación en perfecto estado del edificio y de las instalaciones y sistemas de que dispone. Para ello, el adjudicatario deberá efectuar los trabajos de prevención, reparación, mantenimiento y conservación necesarios, de forma que se garantice el normal funcionamiento de las distintas dependencias e instalaciones, y sea posible el

normal desarrollo de las actividades propias del Instituto IMDEA Materiales. El mantenimiento incluirá el mantenimiento preventivo, el mantenimiento técnico-legal que por normativa sea aplicable, el mantenimiento correctivo y el mantenimiento conductivo, y en general garantizará el correcto funcionamiento de las instalaciones de la sede de la Fundación IMDEA Materiales. El alcance de las prestaciones y las características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 143 063,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

El servicio a prestar tendrá como objetivo primordial realizar los servicios necesarios para la prevención, reparación y conservación en perfecto estado del edificio y de las instalaciones y sistemas de que dispone. Para ello, el adjudicatario deberá efectuar los trabajos de prevención, reparación, mantenimiento y conservación necesarios, de forma que se garantice el normal funcionamiento de las distintas dependencias e instalaciones, y sea posible el normal desarrollo de las actividades propias del Instituto IMDEA Materiales. El mantenimiento incluirá el mantenimiento preventivo, el mantenimiento técnico-legal que por normativa sea aplicable, el mantenimiento correctivo y el mantenimiento conductivo, y en general garantizará el correcto funcionamiento de las instalaciones de la sede de la Fundación IMDEA Materiales. El alcance de las prestaciones y las características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Propuesta técnica para la ejecución de los servicios / Weighting: 49

Quality criterion - Name: Plan de mejoras / Weighting: 6

Price - Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 245-603340](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Contratación de los servicios de mantenimiento integral de la Fundación IMDEA Materiales

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/07/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gestiona Desarrollo de Servicios Integrales, S. L. U.

National registration number: B-40221921

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 320 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 286 126,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

VI.5.

Date of dispatch of this notice

07/08/2020