

Germany-Bergkamen: Construction project management services

OJ S 133/2022 13/07/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bergkamen

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Bergkamen

NUTS code: DEA5C Unna

Postal code: 59192

Country: Germany

E-mail: info@bergkamen.de

Internet address(es):

Main address: www.bergkamen.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YKRR21P/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YKRR21P>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Postal address: Münsterstraße 1-3

Town: Hamm

NUTS code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt

Postal code: 59065

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Internet address(es):

Main address: www.wolter-hoppenberg.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projektsteuerung IGA-Zukunftsgarten für den Standort Bergkamen

Reference number: 5323/22

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Projektsteuerung für das in Abschnitt II.2.4) näher beschriebene Vorhaben zur Entwicklung der Kernfläche des IGA2027-Zukunftsgartens Bergkamen/Lünen am Standort Bergkamen. Es sollen sämtliche Projektstufen und Handlungsbereiche entsprechend dem "Leistungsbild Projektsteuerung", wie es in Kapitel 2 § 2 des von der AHO-Fachkommission "Projektsteuerung/Projektmanagement" erarbeiteten Buches "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft" (AHO-Schriftenreihe Nr. 9; 5. Auflage März 2020) beschrieben ist, beauftragt werden, wobei eine stufenweise Beauftragung vorgesehen ist.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA5C Unna

Main site or place of performance: Stadt Bergkamen Rathausplatz 1 59192 Bergkamen

II.2.4. Description of the procurement

Die Metropole Ruhr hat erfolgreich die Internationale Gartenausstellung (IGA) für das Jahr 2027 akquiriert. Dabei verfolgt die IGA 2027 ein dezentrales Konzept, welches die ganze Region miteinbeziehen wird. Fünf sogenannte "Zukunftsgärten" dienen dabei als Hauptstandorte. Bergkamen und Lünen bilden als interkommunaler Standort einen dieser Zukunftsgärten, der nach den Ergebnissen eines freiraumplanerischen Wettbewerbs unter dem Motto "Bergwelten und Talwunder" als gesamtheitliche touristische Destination - über die IGA 2027 hinaus - geplant wird. Der Zukunftsgarten wird im Rahmen der IGA 2027 eintrittsfrei sein und entspricht dadurch eher einem großen komplexen Stadtentwicklungsprojekt, zumal keine Vorgaben an bestimmte gärtnerische Aufgabenstellungen oder Ausstellungen von der Deutschen Gartenbaugesellschaft vorgegeben werden oder eingehalten werden müssen. Gegenstand des vorliegenden Projektsteuerungsauftrags ist nur die ca. 60 ha große Kernfläche des Bergkamener Standorts für diesen Zukunftsgarten; die Stadt Lünen hat für ihren Standort bereits eine eigene Projektsteuerung beauftragt.

Die Bergkamener Kernfläche des IGA-Zukunftsgartens umfasst zwei durch Bergbau-Abraum entstandene Halden im nördlichen Teil der Stadt Bergkamen, die als "Bergwelten Bergkamen" hergerichtet werden sollen. Die Fläche liegt als langgestrecktes Rechteck zwischen Datteln-Hamm-Kanal im Norden, Bahnstrecke Hamm/Osterfeld im Süden, der L 821 / Jahnstraße mit der zukünftig angrenzenden Wasserstadt Aden im Westen und dem Naturschutzgebiet Beversee im Osten. Vor der Nutzung des Standorts durch den Bergbau und Schüttung als Halden befand sich auf der Fläche das Waldgebiet "Großes Holz", weshalb im Rahmen des Bergrechts eine Verpflichtung zur Wiederaufforstung besteht. Der Standort steht noch bis voraussichtlich Ende 2024/Anfang 2025 unter Bergaufsicht und im Eigentum der Ruhrkohle

AG (RAG). Die Restriktionen des Bergrechtsverfahrens müssen eingehalten werden; dies beinhaltet beispielsweise Vorgaben für die Entwässerungsplanung, Standsicherheit und Bodeneingriffe, die auch nach Entlassung aus der Bergaufsicht sichergestellt sein müssen. Im Anschluss an einen Planungswettbewerb wurde das Büro GREENBOX Landschaftsarchitekten Hubertus Schäfer + Markus Pieper PartG mbB mit der Objektplanung (Leistungsbild Freianlagen) für den gesamten Zukunftsgarten Bergkamen/Lünen beauftragt, wobei die beteiligten Städte Bergkamen und Lünen sowie die IGA 2027 Metropole Ruhr gGmbH getrennte Architektenverträge mit dem Büro GREENBOX geschlossen haben. Der derzeitige Bearbeitungsfortschritt liegt je nach Paket bei LPh 2 bis 5. Vorgesehen ist eine analog-digitale Parklandschaft, die rechtzeitig zur Eröffnung der IGA im Frühjahr 2027 fertiggestellt werden muss. Das haptische landschaftliche Erleben der urbanen Bergwelten soll dabei mit einer digitalen Ebene verbunden werden. Hierfür ist sowohl die Landschaftsgestaltung zur öffentlichen Nutzung als auch die Schaffung der technischen Infrastruktur sowie die Entwicklung und Implementierung von zusätzlichen innovativen und authentischen Angeboten (beispielsweise durch private Investoren oder/und Betreiber) entscheidend.

Auftragsgegenstand sind die Projektsteuerungsleistungen für das beschriebene Vorhaben der Stadt Bergkamen auf der Kernfläche des Bergkamener Standorts für den IGA-Zukunftsgarten Bergkamen/Lünen. Die Beauftragung erfolgt auf Grundlage des Leistungsbilds Projektsteuerung, wie es in Kapitel 2 § 2 des von der AHO-Fachkommission "Projektsteuerung /Projektmanagement" erarbeiteten Buches "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft" (AHO-Schriftenreihe Nr. 9; 5. Auflage März 2020) beschrieben ist. Der Auftrag umfasst alle Handlungsbereiche des genannten Leistungsbilds. Es sollen stufenweise (siehe Abschnitt II.2.11) alle 5 Projektstufen beauftragt werden, wobei auf eine Weiterbeauftragung von Projektstufen kein Rechtsanspruch besteht. Da die Planung des Vorhabens bereits begonnen hat und zum Zeitpunkt der Beauftragung des Projektsteuerers voraussichtlich bereits die Vorplanung vorliegen wird, müssen die Projektstufen 1 und 2 parallel bearbeitet werden.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/10/2022 End: 31/01/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Projektstufen. Es werden zunächst nur die Projektstufen 1 und 2 beauftragt. Die weiteren Projektstufen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen sind: 2. Beauftragungsstufe (Projektstufe 3) und 3. Beauftragungsstufe (Projektstufen 4 und 5).

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Das in Abschnitt II.2.7 angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens zum Ende der Projektstufe 4. Bestimmte Leistungen (insb. zur Projektstufe 5) sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterium für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sind die Jahresgesamtsätze des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügt eine entsprechende Eigenerklärung im Angebotsvorblatt (Vergabeunterlage B00).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Referenzen für vergleichbare Projektsteuerungsleistungen aus den letzten höchstens acht Jahren, die folgende Voraussetzungen erfüllen:

a) Gegenstand der Referenz (Vorhaben) ist bzw. war zumindest auch die Neugestaltung einer Freianlage oder sonstigen Außenanlage.

b) Zum Leistungsbild Projektsteuerung entsprechend AHO-Heft Nr. 9 wurde mindestens eine der Projektstufen 1 bis 4 und mindestens einer der Handlungsbereiche A bis D bearbeitet.

c) Die Summe der Baukosten für die Kostengruppen 200 bis 700 (entspr. DIN 276) betrug mind. 5 Mio. EUR ohne MwSt.

d) Der Abschluss der Projektstufe 4 lag nicht vor dem 01.09.2014.

2. Anzahl qualifizierter fester Mitarbeiter/innen, jeweils in den Jahren 2019, 2020 und 2021 sowie aktuell, aufgeschlüsselt in folgende drei Berufsgruppen:

a) Mitarbeiter/innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Landschaftsarchitektur, Landschaftspflege, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung;

b) sonstige Mitarbeiter/innen mit einem Studienabschluss einer sonstigen bautechnischen oder bauwirtschaftlichen Fachrichtung;

c) sonstige Mitarbeiter/innen mit einem bautechnischen oder bauwirtschaftlichen Berufsabschluss.

Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Angebotsvorblatt (Mitarbeiterzahlen) bzw. in dem als Vergabeunterlage bereitgestellten Bieter-Referenzformular.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderung an die Referenzen (Ziffer 1) ist, dass die nachgewiesenen Referenzen, die den unter Ziffer 1 beschriebenen Vorgaben genügen, zumindest in Summe die Projektstufen 1 bis 4 und die Handlungsbereiche A bis D entsprechend AHO-Heft Nr. 9 abdecken, wobei nur abgeschlossene Projektstufen berücksichtigt werden.

Mindestanforderung an die Mitarbeiterzahl (Ziffer 2) ist eine Anzahl von mindestens 5,00 Mitarbeiter/innen (umgerechnet in Vollzeitstellen) bezogen auf die Summe der beiden Mitarbeitergruppen "Mitarbeiter/innen mit Studienabschluss der Fachrichtung

Landschaftsarchitektur, Landschaftspflege, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung" sowie "Mitarbeiter/innen mit einem Studienabschluss einer sonstigen bautechnischen oder bauwirtschaftlichen Fachrichtung".

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/08/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/10/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/08/2022 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Über neue Bieterinformationen werden nur solche Unternehmen unaufgefordert informiert, die in dem verwendeten Vergabeportal (vgl. die in Abschnitt I.3 angegebene Internetadresse) registriert sind und sich für das Verfahren freischalten lassen. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Vergabeunterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden.

Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/07/2022