

**Germany-Offenbach am Main: Construction work**  
**OJ S 120/2023 26/06/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main

Postal address: Senefelderstraße 162

Town: Offenbach am Main

NUTS code: DE713 Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 63069

Country: Germany

E-mail: [ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de](mailto:ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de)

Telephone: +49 69/840004-605

Fax: +49 69/840004-119

**Internet address(es):**

Main address: [www.offenbach.de](http://www.offenbach.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Dachabdichtungs- und Begrünungsarbeiten

Reference number: 410\_11.2\_1\_07

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Dachabdichtungs- und Begrünungsarbeiten

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7.**

## **Total value of the procurement**

Lowest offer: 325 730,89 EUR / Highest offer: 465 814,01 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261410 Roof insulation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE713 Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Ernst-Reuter-Schule

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Dachabdichtungsarbeiten für den Neubau der Grundschule an der Ernst Reuter Schule in Offenbach Rumpenheim. Der Neubau der Ernst Reuter Schule in Offenbach wird als konstruktiver Holzbau errichtet, und auf einer Stahlbetonkonstruktion mit Stahlbetontreppenhäusern gegründet. Die Dachkonstruktionen sind als Flachdach mit Gefälledämmung und Bitumenabdichtung mit Gründachaufbau, sowie als hinterlüftetes Pultdach mit Bituminöser Abdichtung und Gründachaufbau geplant. Alle Dächer haben einen tragende Holzunterkonstruktion. Lediglich über dem Treppenhauskern befindet sich eine Stahlbeton Flachdecke. Umfang der Dachabdichtungsarbeiten: - Dampfsperre Bodenplatte ca. 1.150 m<sup>2</sup> - Flachdachaufbau ca. 650 m<sup>2</sup> - Pultdachaufbau ca. 780 m<sup>2</sup> - Wandanschlüsse Flachdach ca. 250 m - Lichtkuppel ca. 5 Stck. - Absturzsicherung aus Edelstahl Seilsystem ca. 150 m - Dachbegrünung ca. 1.200 m<sup>2</sup> - Klempnerarbeiten Dachrandabschlüsse ca. 330 m - Fallrohre ca. 110 m - Rinnen ca. 100 m

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 075-225748](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Dachabdichtungs- und Begrünungsarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/05/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 11

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Klemens Ott

Postal address: Benzstr. 11

Town: Miltenberg

NUTS code: DE7 Hessen

Postal code: 63897

Country: Germany

E-mail: [info@klemensott.de](mailto:info@klemensott.de)

Telephone: +49 9371948830

Fax: +49 9371948830

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 325 730,89 EUR / Highest offer: 465 814,01 EUR taken into consideration

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/06/2023