

France-Paris: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 209/2015 28/10/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AFTRP

Postal address: 195 rue de Bercy

Town: Paris Cedex 12

Postal code: 75582

Country: France

For the attention of: Mme Jacobi Amélie

E-mail: amelie.jacobi@grandparisamenagement.fr

Telephone: +33 140046145

Internet address(es):

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Grand Paris Aménagement

Postal address: 195 rue de Bercy

Town: Paris Cedex 12

Postal code: 75582

For the attention of: Mme Jacobi Amélie

Internet address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2015_y6OLDkU8XY)

[PCSLID=CSL_2015_y6OLDkU8XY](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2015_y6OLDkU8XY)

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: Aménagement et foncier

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine ZAC des Facultés à Saint-Maur-des-Fossés.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services
Main site or place of performance: ZAC des Facultés Saint-Maur-des-Fossés, 94100 Saint-Maur-des-Fossés.
NUTS code FR10 Ile-de-France

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

ZAC des Facultés à Saint-Maur-des-Fossés — mission de maîtrise d'oeuvre urbaine paysagère et infrastructures.

Les missions confiées à l'équipe de maîtrise d'oeuvre seront les suivantes: actualisation du plan d'aménagement sur l'ensemble de la ZAC; mise à jour du cahier des Prescriptions urbaines, techniques et paysager de la ZAC, en articulation avec l'AMO développement durable missionné par Grand Paris Aménagement; participation à la concertation avec les habitants; actualisation dans le temps du plan d'aménagement général du quartier; assistance pour la traduction du projet urbain dans le PLU (rédaction règlement + cartographie); accompagnement du maître d'ouvrage dans la mise en œuvre opérationnelle du quartier dont animation d'atelier de conception urbaine, architecturale et paysagère (conseils en biodiversité et gestion de l'eau). Contrôle et suivi des demandes de PC et de la construction des lots sur les aspects architecturaux, techniques et paysagers — maîtrise d'oeuvre des infrastructures secondaires: AVP sur l'ensemble de la ZAC + éléments de mission PRO à DET et AOR (enveloppe prévisionnelle travaux = 6 500 000 EUR HT).

Pour une description de l'opération, voir informations complémentaires point VI.3 du présent avis.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Marché de maîtrise d'oeuvre conclu pour une durée de 4 ans reconductible une fois.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article 33.ii.6° du décret n° 2005-1742 du 30.12.2005, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut

dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché et dans le périmètre de l'opération.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Aucune garantie financière n'est exigée.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Caractéristiques des prix: prix forfaitaires et prix unitaires. Modalités de variation des prix: révision. Modalité de règlement des comptes: selon les modalités du CCAG-PI. Le Délai global de paiement est de 45 jours. Modalités de financements: sur fonds propres Grand Paris Aménagement.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Les opérateurs économiques peuvent présenter leurs candidature et offre sous forme de groupement conjoint ou solidaire mais, à l'attribution du marché, le groupement retenu sera contraint de revêtir la forme solidaire. Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement. Il est interdit aux candidats de se présenter:

- à titre individuel et en tant que membre de un ou plusieurs groupements,
- en tant que membre de plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire,

— déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 8 ord. 2005,

— renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail,

— pouvoirs des personnes habilitées à engager le candidat La lettre de candidature (imprimé Dc1) ou tout document rédigé sur papier libre reprenant intégralement les éléments figurant dans le formulaire Dc1 dûment daté et signé. La déclaration du candidat (imprimé Dc2).

Pour justifier de ses capacités techniques, économiques et financières, chaque candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités correspondantes d'une /d'autres entité(s), quelle que soit la nature juridique des liens existants entre ce(s) entité(s) et lui. Dans ce cas, il justifie des capacités concernées de cette ou ces entité(s) tierce(s) et

apporte la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché, dans les conditions de l'article 17 du décret 2005-1742 et de l'article 3 de l'arrêté ministériel du 28.8.2006 fixant la liste des renseignements pouvant être demandés aux candidats.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles,

— déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,

— liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique,

— pour chaque compétence demandée, le candidat produira une sélection de cinq opérations maximum, sous la forme de fiche de présentation décrivant à minima: programme détaillée de l'opération, emprise, durée et phasage, composition du groupement de maîtrise d'oeuvre, nature des missions confiées au candidat (notamment détail des mission d'urbaniste de ZAC et missions de maîtrise d'oeuvre des espaces publics type loi MOP), montant des honoraires du candidat (EUR HT), montant des travaux d'espaces publics et infrastructures (EUR HT),

— indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat,

— déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature,

— description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Les candidats devront justifier de compétences en matière:

— d'urbanisme de coordination de ZAC,

— paysagisme,

— ingénierie VRD.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: — moyens humains et matériels (40 %): adéquation des compétences et moyens matériels susceptibles d'être affectés, appréciés sur la base des documents demandés pour juger la capacité technique (titres professionnels, liste du matériel etc..),
— références (60 %): capacité à réaliser les missions prévues sur des opérations de nature et de taille équivalente appréciée sur la base des références fournies.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 60
2. Valeur technique:. Weighting 40
3. Valeur technique 2.1: la qualité de l'approche méthodologique et du contenu de la prestation proposés par le candidat, notamment quant à son adéquation avec le site et ses enjeux propres. Weighting 20
4. Valeur technique de l'offre: 2.2 l'adéquation de l'organigramme et des compétences de l'équipe proposée par le candidat avec l'opération visée par la présente consultation, ainsi qu'avec la méthodologie et le contenu de la prestation, proposée par le candidat. Weighting 15
5. Valeur technique de l'offre: 2.3 la cohérence de la répartition de la rémunération entre les différents éléments de mission. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

DTMGPSMACMOEURB

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

23.11.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Le site, d'une superficie globale d'environ 6,6 ha, est localisé dans le quartier de «La Varenne» (en limite avec le quartier Champignol) dans la partie Est du territoire de la commune de Saint-Maur-des-Fosses.

Au cœur d'un environnement bâti où domine un habitat de type pavillonnaire, le site est occupé par plusieurs bâtiments d'équipements publics dont certains sont aujourd'hui désaffectés. Parmi ces bâtiments figurent notamment:

- les locaux abandonnés de la faculté de droit, l'université ayant regroupé en 2005 ses activités sur le pôle de Créteil (Université Paris Xii),
- le centre sportif communal Gilbert Noël, près du croisement des avenues Didier et Pierre Sémard,
- les locaux du collège Camille Pissarro.

Le projet de la ZAC des Facultés a pour objet de réaménager des espaces aujourd'hui délaissés, par la réalisation d'un «éco quartier» conçu selon les principes du développement durable, respectant la trame urbaine des quartiers environnants et facilitant la vie au quotidien des riverains et des usagers du site. Le programme global des constructions prévoit la réalisation du programme suivant:

Pour le logement:

- 12 000 mètres carrés SPC de logement social,
- 14 400 mètres carrés SPC de logement en accession libre,
- 2 000 mètres carrés SPC de logements à prix maîtrisés.

Pour l'accueil des personnes âgées et des étudiants;

- 7 000 mètres carrés SPC pour une résidence pour personnes âgées,
- 4 000 mètres carrés SPC pour une résidence étudiante conventionnée.

Pour les activités économiques:

- 6000 mètres carrés SPC d'activités, destinés à accueillir des bureaux sur environ 500 mètres carrés, des commerces sur environ 3 000 mètres carrés et un centre aquatique d'environ 2 500 mètres carrés.

Pour les équipements publics ou collectifs:

- 800 mètres carrés SPC pour une crèche de 60 berceaux (statut privé),
- 8 000 mètres carrés SPC. Pour le collège Pissarro reconstruit par le Département,
- 5 600 mètres carrés SPC pour un équipement sportif (gymnase + dojo + salles omnisport) répondant aux besoins de gymnase du collège et du centre sportif communal Gilbert Noël (sous maîtrise d'ouvrage ville).

Le programme inclut également:

- 680 places de stationnement (dont 650 en sous-sol et 30 en surface le long de la voie nouvelle);
- 18 000 m² d'espaces verts.

véritable parc habité répondant à de fortes exigences environnementales en réponse aux objectifs de la ville de Saint-Maur-des-Fossés et aux orientations stratégiques d'aménagement

durable de Grand Paris Aménagement: vie de quartier et usages des espaces publics, cohérence urbaine et diversité architecturale, récupération et valorisation des eaux pluviales, réutilisation d'une partie des déchets de chantier dans l'aménagement de la construction, organisation du bâti pour l'accueil de la faune et de la flore (toitures végétales, nichoirs, hôtels à insectes), organisation du bâti incitant à l'utilisation des modes doux, en particulier dimensionnement et conception adaptés pour les vélos, Performance énergétique des bâtiments, mise en valeur du patrimoine naturel, développement de la biodiversité, éco construction, maîtrise d'usages, chantier faibles nuisances. À ce titre, le programme de management du développement durable du projet, établi par Grand Paris Aménagement, conduira l'action du maître d'oeuvre sur le projet.

Le dossier de consultation des entreprises sera remis gratuitement aux seuls candidats sélectionnés en application des critères indiqués au présent avis. Les candidatures doivent contenir l'ensemble des pièces mentionnées au point III.2 du présent avis. Les candidats doivent utiliser les formulaires Dc1 (lettre de candidature) et Dc2 (déclaration du candidat) pour présenter leur candidature. Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site www.minefe.gouv.fr. Les candidatures sont à remettre avant les dates et heures indiquées ci-dessus — soit sur support physique (papier + cd obligatoirement), sous pli cacheté et anonyme portant les seules mentions: «Saint-Maur-des-Fossés — ZAC des Facultés — marché de maîtrise d'oeuvre urbaine, paysage, et infrastructures — ne pas ouvrir», envoyé par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postal, ou remis en main propre /par coursier contre récépissé à l'adresse indiquée (horaires d'ouverture de Grand Paris Aménagement: tous les jours ouvrés de 9:30 à 12:00 et de 14:00 à 16:00); — soit par voie dématérialisée, à l'adresse URL indiquée au présent avis. Le fuseau horaire de référence sera celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le niveau minimum de signature électronique exigé des candidats est le Niveau II de la PRIS V1 ou (**) du RGS de la PRIS V1 (politique de référencement intersectoriel de sécurité). Le certificat de signature utilisé doit être référencé sur la liste disponible à l'adresse suivante: <http://www.industrie.gouv.fr/tic/certificats/>. Les certificats RGS (référentiel général de sécurité) sont référencés dans une liste de confiance française (<http://www.references.modernisation.gouv.fr>) ou européenne (http://ec.europa.eu/information_society/policy/esignature/eu_legislation/trusted_lists/index_en.htm).

Toutefois, le candidat est libre d'utiliser le certificat de son choix si celui-ci est conforme aux obligations minimales résultant du RGS. Dans ce cas, il doit transmettre tous les éléments nécessaires à la vérification de cette conformité. Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Il est conseillé aux candidats de soumettre leurs documents à un antivirus avant envoi. Les documents transmis par voie électronique seront re-matérialisés après l'ouverture des plis et pourront faire l'objet d'une signature manuscrite. En application des dispositions de l'article 33. II.5 du décret n° 2005-1742 du 30.12.2005, des prestations complémentaires pourront être confiées au titulaire. Le montant cumulé des marchés complémentaires ne peut dépasser 50 % du marché initial. Marché passé en application de l'ordonnance n° 2005-649 du 6.6.2005 et du décret n° 2005-1742 du 30.12.2005.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 23.10.2015.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181
E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telephone: +33 144594400
Fax: +33 144594646
Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Paris
Postal address: 7,rue de Jouy
Town: Paris
Postal code: 75181
E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telephone: +33 144594400
Fax: +33 144594646
Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23.10.2015