

Belgium-Brussels: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 154/2019 12/08/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Partena Promeris Corporate Services GIE

National registration number: 0507.647.916_528451

Postal address: Chaussée de Gand 1434

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1082

Country: Belgium

E-mail: achats@partenapromeris.be

Telephone: +32 25497815

Internet address(es):Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=349580>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=349580>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=349580>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Partena+Promeris+Corporate+Services+-0906-17-013-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Mutualités

I.5. Main activity

Other activity: Mutualités

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Entretien technique préventif et intervention corrective

Reference number: Partena Promeris Corporate Services -0906-17-013-F02_0

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'objet du marché concerne l'entretien technique de l'ensemble des bâtiments de Partena Promeris et de leurs installations techniques.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Grands sites Belgique (3 immeubles de bureaux à Molenbeek, Berchem-Sainte-Agathe et Mons)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

NUTS code: BE3 Région wallonne

II.2.4. Description of the procurement

Les prestations consistent en l'entretien technique (intervention préventive et corrective) des grands bâtiments de Partena Promeris (Molenbeek, Mons, Berchem-Sainte-Agathe).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan d'approche / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sites Flandres
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Les prestations consistent en l'entretien technique (intervention préventive et corrective) des grands bâtiments de Partena Promeris situés en Flandre.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan d'approche / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Sites Wallonie et Bruxelles
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

NUTS code: BE3 Région wallonne

II.2.4. Description of the procurement

Les prestations consistent en l'entretien technique (intervention préventive et corrective) des bâtiments de Partena Promeris situés en Wallonie et à Bruxelles.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan d'approche / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

En application de l'article 66 de l'AR du 18.4.2017, le soumissionnaire doit disposer de l'autorisation spécifique suivante:

- respecter la loi du 4.8.1996 sur le bien-être des employés dans l'exercice de leurs fonctions,
- pour toutes les inspections: travail avec des organismes de contrôle reconnus,
- pour la maintenance des ascenseurs: travailler avec une entreprise de maintenance des ascenseurs certifiée,
- pour la maintenance sur la détection incendie, gaz et cambriolage: travailler avec une entreprise de maintenance agréée.

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive.

Pour plus de détails sur les autorisations spécifiques nécessaires sur la base des informations fournies par les conseillers en prévention responsables des différents lots, voir l'annexe H. En remplissant et en signant le formulaire de d'offre, le soumissionnaire reconnaît qu'il a examiné ces informations et accepte de respecter les autorisations.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le soumissionnaire ne peut avoir aucun signe indiquant que la continuité de son (ses) entreprise(s) est en cause. Cela signifie qu'il ne peut pas y avoir de paragraphe de continuité dans les comptes annuels les plus récents de la société ou des sociétés concernées.

Pour démontrer cet aspect, le soumissionnaire fournit au pouvoir adjudicateur une présentation des comptes annuels ou des extraits des comptes annuels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le soumissionnaire ne peut avoir aucun signe indiquant que la continuité de son (ses) entreprise(s) est en cause. Cela signifie qu'il ne peut pas y avoir de paragraphe de continuité dans les comptes annuels les plus récents de la société ou des sociétés concernées.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 1) noms et qualifications professionnelles des personnes chargées de l'exécution du marché;
- 2) liste des principaux services effectués.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Ces personnes doivent posséder les qualifications suivantes:
 - avoir suivi les formations requises par la loi ce qui lui permet d'avoir une connaissance des normes, réglementations et procédures, tant au niveau international que national,
 - 5 ans d'expérience professionnelle pertinente,
 - une bonne connaissance d'une des 2 langues nationales;
- 2) DUME 5 références similaires à ce marché, par lot, dont au moins 3 dans un environnement multi-site, et qu'il a réalisées au cours des 3 dernières années. Chaque référence doit avoir un montant annuel minimal de 75 000 EUR.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/09/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/09/2019 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/08/2019