

Spain-Palma de Mallorca: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 154/2019 12/08/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears

National registration number: G57421687

Postal address: Avenida Gabriel Alomar, 33

Town: Palma de Mallorca

NUTS code: ES532 Mallorca

Postal code: 07006

Country: Spain

Contact person: Avenida Gabriel Alomar, 33, 1º, 07006 Palma (Illes Balears)

E-mail: contractacio@fdb.caib.es

Telephone: +34 971177737

Fax: +34 971176316

Internet address(es):

Main address: www.caib.es

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://contrataciondelestado.es/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Fundación del sector público autonómico

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los centros y oficinas gestionados por la Fundación

Reference number: 20/2019 SARHA/SERV

II.1.2.

Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Constituye el objeto del contrato al que se refiere el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de todas las instalaciones de climatización, calefacción, electricidad, fontanería, saneamiento, contraincendios, de protección y control de los usuarios, placas solares y realización de obras de adaptación, mejora y mantenimiento, de las residencias y centros de día, viviendas tuteladas, centro ocupacional y oficinas de la Fundación, ubicados en Mallorca e Ibiza.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 211 053,70 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description**II.2.1. Title**

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los centros y oficinas de la Fundación ubicados en Mallorca
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES532 Mallorca

Main site or place of performance: Residencia y Centro de día Son Güells; Centro Ocupacional Sa Riera; Oficinas del Servicio de Tutela de Palma y oficinas de Manacor.

II.2.4. Description of the procurement

Constituye el objeto del contrato el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de todas las instalaciones de climatización, calefacción, electricidad, fontanería, saneamiento, contraincendios, de protección y control de los usuarios, placas solares y realización de obras de adaptación, mejora y mantenimiento de diversos centros y oficinas de la Fundación ubicados en Mallorca.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Criterio social relativo a la contratación indefinida del personal adscrito a la ejecución del contrato (evaluable mediante fórmulas) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Criterio social relativo a la formación del personal (evaluable mediante fórmulas) / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Porcentaje de rebaja ofrecido sobre los precios unitarios del material de reposición / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Porcentaje de rebaja ofrecido sobre los precios unitarios de las horas de trabajo de operarios para intervenciones de urgencia / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 298 360,46 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse por un plazo máximo de dos (2) años, si así lo acordase el órgano de contratación, previo aviso con un plazo mínimo de dos meses de antelación a la fecha de finalización del contrato. En tal caso, la prórroga será obligatoria para el contratista, salvo que se dé la causa de resolución establecida en el artículo 198.6 de la LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La oferta deberá presentarse de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público. En dicha plataforma se publicarán los pliegos que rigen la contratación.

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los centros de la Fundación ubicados en Ibiza

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES531 Eivissa y Formentera

Main site or place of performance: Centros Can Blai (Santa Eulària des Riu), Can Raspalls (Sant Jordi de Ses Salines), Sa Serra (Sant Antoni de Portmany) y viviendas tuteladas (Ibiza).

II.2.4. Description of the procurement

Constituye el objeto del contrato el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de todas las instalaciones de climatización, calefacción, electricidad, fontanería, saneamiento, contraincendios, de protección y control de los usuarios, placas solares y realización de obras de adaptación, mejora y mantenimiento de diversos centros de la Fundación ubicados en Ibiza.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Criterio social relativo a la contratación indefinida del personal adscrito a la ejecución del contrato (evaluado mediante fórmulas) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Criterio social relativo a la formación del personal (evaluado mediante fórmulas) / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Porcentaje de rebaja ofrecido sobre los precios unitarios del material de reposición / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Porcentaje de rebaja ofrecido sobre los precios unitarios de las horas de trabajo de operarios para intervenciones de urgencia / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 912 693,24 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse por un plazo máximo de dos (2) años, si así lo acordase el órgano de contratación, previo aviso con un plazo mínimo de dos meses de antelación a la fecha de finalización del contrato. En tal caso, la prórroga será obligatoria para el contratista, salvo que se dé la causa de resolución establecida en el artículo 198.6 de la LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La oferta deberá presentarse de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público. En dicha plataforma se publicarán los pliegos que rigen la contratación.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

El contratista, así como la empresa que en su caso subcontrate, deberá acreditar que es una empresa mantenedora habilitada ante la Dirección General de Industria de Illes Balears, como mínimo en las siguientes categorías:

- Empresa instaladora de electricidad BT y AT,
- Empresa instaladora/mantenedora de sistemas protección contra incendios,
- Empresa instaladora/mantenedora de frío industrial,
- Empresa instaladora/mantenedora de instalaciones térmicas en edificios.

Además deberá contar con todos los permisos, autorizaciones, habilitaciones y/o licencias exigidos por la legislación vigente para llevar a cabo el servicio. El órgano de contratación

podrá requerirle en cualquier momento de la ejecución del contrato o de la eventual prórroga para que lo acredite de manera documental.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

El licitador deberá acreditar documentalmente que dispone de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.

Minimum level(s) of standards possibly required:

El seguro de indemnización por riesgos profesionales deberá estar vigente en el momento de presentación de las ofertas, y el licitador deberá acreditar que el mismo cubre los siguientes importes:

- Lote 1: el seguro deberá cubrir un importe igual o superior al 600 000,00 EUR,
- Lote 2: el seguro deberá cubrir un importe igual o superior a 1 000 000,00 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, realizados en el curso de los 3 últimos años que incluyan importe, fechas y destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios realizados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente;

b) Certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que los licitadores cumplen con las normas de gestión medioambiental.

Minimum level(s) of standards possibly required:

a) El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución deberá ser igual o superior a la anualidad media del contrato IVA excluido, esto es:

- Lote 1: 74 590,12 EUR,
- Lote 2: 228 173,31 EUR;

b) El sistema de gestión deberá estar basado en el sistema comunitario de gestión y auditoría ambientales (EMAS) de la Unión Europea o en otros sistemas de gestión medioambiental reconocidos de conformidad con el Reglamento (CE) número 1221/2009, de 25 de noviembre de 2009, o en otras normas de gestión medioambiental basadas en las normas europeas o internacionales pertinentes de organismos acreditados. Se reconocerán los certificados equivalentes expedidos por organismos establecidos en cualquier estado miembro de la Unión Europea y también se aceptarán otras pruebas de medidas equivalentes de gestión medioambiental que presente el licitador y, en especial, una descripción de las medidas de gestión medioambiental ejecutadas, siempre que el licitador demuestre que estas medidas son equivalentes a las exigidas de conformidad con el sistema o norma de gestión medioambiental aplicable.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

En la cláusula M del Pliego de Cláusulas Administrativas se establecen condiciones especiales de ejecución de carácter social, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo del Consejo de Gobierno de las Illes Balears de 29 de abril de 2016, por el que se establecen directrices para la inclusión de cláusulas de carácter social en la contratación de la

Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears y su sector público instrumental.

También se establece como condición especial de ejecución del contrato el cumplimiento de la obligación de abonar a los subcontratistas o suministradores el precio pactado en los plazos y condiciones que se indican en el artículo 216 de la LCSP.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/09/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Catalan, Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/09/2019 Local time: 09:30

Place:

Sede de la Fundación, Avenida Gabriel Alomar, 33, 07006 Palma.

En caso de no poder celebrarse la apertura en la fecha indicada, se comunicará oportunamente publicándose en el perfil del contratante de la Fundación.

Information about authorised persons and opening procedure: Todos los actos de apertura de este procedimiento serán públicos.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38

Town: Madrid

Postal code: 20020

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Telephone: +34 913491319

Fax: +34 913491441

Internet address: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

El recurso en vía administrativa contra los actos relativos a la preparación, adjudicación, efectos, cumplimiento, modificación y extinción del contrato será el que corresponda en función de lo indicado a continuación: Cuando se trate de un acto incluido en el artículo 44 de la LCSP podrá interponerse el recurso especial en materia de contratación a que hace referencia este precepto ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en el plazo de 15 días hábiles a contar conforme a lo establecido en el artículo 50.1 de la LCSP. Cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad citadas en el artículo 50.2 de la LCSP, el plazo para interponer el recurso es el que se establece en dicho precepto. El recurso podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales. En caso de tratarse de un acto no incluido en el artículo 44 de la LCSP, se podrán impugnar en vía administrativa de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas ante la Consejería de Servicios Sociales del Gobierno de las Illes Balears.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38

Town: Madrid

Postal code: 20020

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Telephone: +34 913491319

Fax: +34 913491441

Internet address: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/08/2019