

380303-2026 - Competition

France – Cleaning services – Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76)

OJ S 105/2026 03/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OPH ROUEN HABITAT

Email: marine.algret@rouenhabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76)

Description: Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76). Il s'agit d'un accord-cadre « composite » (à savoir avec prestations à prix global et forfaitaire et prestations à prix unitaires via bons de commandes) Le présent marché couvre l'ensemble des prestations suivantes : -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en BASE. -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure + Fourniture continue des consommables sanitaires (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en VARIANTE EXIGEE. + -Prestations complémentaires ponctuelles ou/et exceptionnelles sur bons de commandes (via le bordereau de prix BPU, sans minimum et avec un maximum de 30 000 Euros HT/an).

Procedure identifier: 8860c6cf-f43d-48db-a9af-b94ea8e6fa79

Internal identifier: 26AFJ10

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Siège de Rouen Habitat situé 5 Place du Général de Gaulle

Town: Rouen

Postcode: 76001

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

2.1.2. Place of performance

Postal address: Agence des Hauts de Rouen 24, rue Henri Dunant (Rive droite - Hauts de Rouen)

Town: Rouen

Postcode: 76001
Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Postal address: Agence du Centre située 13, avenue de Grammont (Rive Gauche de Rouen)
Town: Rouen
Postcode: 76001
Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Country: France
Additional information: Téléchargement du DCE, dépôt de demandes de renseignements complémentaires et dépôt des plis électronique sur la plateforme ACHAT PUBLIC : <https://www.achatpublic.com> Pièces à remettre dans le dossier << candidature>> et dans le dossier << offre >> : cf. voir dans le règlement de la consultation VISITE DE 3 SITES - OBLIGATOIRE : cf. voir dans le règlement de la consultation (p5) Négociation : interdite
Détails des critères de notation des offres : cf. voir dans le règlement de la consultation

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché portant sur les prestations de nettoyage des locaux administratif de l'OPH Rouen Habitat (76)

Description: Il s'agit d'un accord-cadre « composite » (à savoir avec prestations à prix global et forfaitaire et prestations à prix unitaires via bons de commandes) Le présent marché couvre l'ensemble des prestations suivantes : -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en BASE. -Nettoyage des locaux/ nettoyage de la vitrerie intérieure + Fourniture continue des consommables sanitaires (via le forfait sur le bordereau de prix DPGF) en VARIANTE EXIGEE. + -Prestations complémentaires ponctuelles ou/et exceptionnelles sur bons de commandes (via le bordereau de prix BPU).

Internal identifier: 26AFJ10

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Variantes autorisées : La proposition de variantes n'est pas autorisée. Variantes exigées : Il est prévu une variante exigée n° 1 : prestations de nettoyage avec les produits d'entretien et AVEC la fourniture des consommables et produits d'hygiène (cf. article 4.5 du CCTP) NOTA : Obligation de réponse à la BASE et à la VARIANTE EXIGEE N°1, sous peine de non-conformité de l'offre. Prestations supplémentaires éventuelles (PSE) : Il n'est pas prévu de prestation supplémentaire éventuelle.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Siège de Rouen Habitat situé 5 Place du Général de Gaulle
Town: Rouen
Postcode: 76001
Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Country: France

5.1.2. Place of performance

Postal address: Agence des Hauts de Rouen 24, rue Henri Dunant (rive droite Hauts de Rouen)
Town: Rouen
Postcode: 76001
Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Country: France

5.1.2. Place of performance

Postal address: - Agence du Centre située 13, avenue de Grammont (rive gauche Rouen)
Town: Rouen
Postcode: 76001
Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration: 1 Year

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: Le marché est conclu à compter du 1er janvier 2027 (ou au plus tard à sa date de notification si le marché est notifié postérieurement au le 1ER janvier 2027) pour une durée de 1 an. Il est par la suite reconductible, tacitement et annuellement, chaque 1er janvier, 3 fois maximum. La durée maximale de chaque marché ne pourra pas dépasser 4 ans.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le DCE est téléchargeable sur le profil acheteur achat public via : <https://www.achatpublic.com> VISITE OBLIGATOIRE DES 3 SITES AVANT REMISE DU PLI : Rouen Habitat organise 1 visite de chaque site . Pour chaque site il y a une date différente de visite. Merci de lire attentivement l'article "visite des lieux" en pages 5 et 6 du règlement de la consultation. La demande de renseignements complémentaires et la remise du pli électronique se réalisent via le profil acheteur achat public via : <https://www.achatpublic.com>, dans les délais indiqués sur l'avis de publicité et le règlement de la consultation. Les

documents à remettre dans le dossier candidature et le dossier offre sont listés dans le règlement de la consultation. Le détail des critères de sélection des candidatures et le détail des critères de notation des offres sont dans le règlement de la consultation.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 1. Valeur technique de l'offre (apprécié selon les chapitres à développer dans le CADRE mémoire technique) (détails des sous-critères dans le règlement de la consultation) : 80%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: 2. Valeur financière (détails des sous-critères dans le règlement de la consultation) : 20%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 29/06/2026

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mWAvsxJhci

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Required

Deadline for receipt of tenders: 07/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 100

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Rouen

Information about review deadlines: Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH ROUEN HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: OPH ROUEN HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Rouen

Organisation receiving requests to participate: OPH ROUEN HABITAT

Organisation processing tenders: OPH ROUEN HABITAT

8. Organisations

8.1. ORG-0013

Official name: OPH ROUEN HABITAT

Registration number: 38839724200016

Postal address: 5 place du Général de Gaulle

Town: Rouen

Postcode: 76001

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

Email: marine.algret@rouenhabitat.fr

Telephone: 0235156161

Fax: 0235156152

Internet address: <https://www.rouenhabitat.fr>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.achatpublic.com>

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0014

Official name: Tribunal Administratif de Rouen

Registration number: 17760005300025

Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert

Town: Rouen

Postcode: 76000

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

Email: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Telephone: 0235583500

Fax: 0235583503

Internet address: <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 9eb71f7e-ae12-474d-93dd-332043590cad - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/06/2026 16:25:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 380303-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026