

380313-2026 - Competition

Poland – Architectural design services – Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz boiska z garażem podziemnym

OJ S 105/2026 03/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Akademia Pożarnicza

Email: zam@apoz.edu.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz boiska z garażem podziemnym

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) dla zadań inwestycyjnych pn.: Budowa budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz budowa boiska z garażem podziemnym Akademii Pożarniczej w Warszawie wraz z uzyskaniem wszystkich, niezbędnych i wymaganych dokumentów w szczególności decyzji i uzgodnień związanych z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie i prowadzenie budowy, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad późniejszą realizacją robót budowlanych. 2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przewiduje opcję opisaną w § 1 ust. 3-7 załącznika nr 2 do Opisu Potrzeb i Wymagań (OPIW) pn. Projektowane postanowienia umowy. 3. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z ew. negocjacji przedmiot zamówienia musi zostać wykonany w zakresie i zgodnie z wymaganiami określonymi w OPIW wraz z załącznikami do niej w szczególności w załączniku nr 1 do OPIW pt.: „Opis przedmiotu zamówienia” (zwanym dalej także „OPZ”), załączoną do OPZ dokumentacją, załącznikiem nr 2 do OPIW pn.: Projektowane Postanowienia Umowy (zwanym dalej także „PPU”), oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4. Zamawiający oczekuje zrealizowania zamówienia w terminie nie dłuższym niż 31 grudnia 2032r. od daty podpisania umowy. Szczegółowe wymagania w tym zakresie uregulowano w OPZ i PPU.

Procedure identifier: 8772531f-efb9-44b0-8da8-74eecb03438b

Internal identifier: NZO/20/26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Na podstawie art. 257 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Wszystkie wymagania są opisane w dokumentach zamówienia. 2. Zamawiający nie zawrze umowy w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. ze zm. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576. 2. Oprócz podmiotowych środków dowodowych wymienionych w dokumentach postępowania zamawiający będzie żądał oświadczenia wykonawcy /wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie /podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia z postępowania/ zakazu udzielenia zamówienia na podstawie przesłanek wynikających z: - art. 7 ust. 1 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 wyżej wymienionej ustawy, - art. 5k Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

<https://eli.gov.pl/eli/DU/2024/1320/ogl> - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz.1320 ze zm.)

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request, Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku

badawczodydaktycznoadministracyjnego oraz boiska z garażem podziemnym

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) dla zadań inwestycyjnych pn.: Budowa budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz budowa boiska z garażem podziemnym Akademii Pożarniczej w Warszawie wraz z uzyskaniem wszystkich, niezbędnych i wymaganych dokumentów w szczególności decyzji i uzgodnień związanych z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie i prowadzenie budowy, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad późniejszą realizacją robót budowlanych.

2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przewiduje opcję opisaną w § 1 ust. 37 załącznika nr 2 do Opisu Potrzeb i Wymagań (OPiW) pn. Projektowane postanowienia umowy. 3. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z ew. negocjacji przedmiot zamówienia musi zostać wykonany w zakresie i zgodnie z wymaganiami określonymi w OPiW wraz z załącznikami do niej w szczególności w załączniku nr 1 do OPiW pt.: „Opis przedmiotu zamówienia” (zwanym dalej także „OPZ”), załączoną do OPZ dokumentacją, załącznikiem nr 2 do OPiW pn.: Projektowane Postanowienia Umowy (zwanym dalej także „PPU”), oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4. Zamawiający oczekuje zrealizowania zamówienia w terminie nie dłuższym niż 31 grudnia 2032r. od daty podpisania umowy. Szczegółowe wymagania w tym zakresie uregulowano w OPZ i PPU.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71248000 Supervision of project and documentation

Options:

Description of the options: Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przewiduje opcję opisaną w § 1 ust. 3 załącznika nr 2 do Opisu potrzeb i wymagań pn. "Projektowane postanowienia umowy" o wartości 75 000,00 zł brutto.

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Postcode: 01-629

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/08/2026

Duration end date: 31/12/2032

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 8

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena oferty brutto

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Doświadczenie projektantów

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Doświadczenie koordynatora prac projektowych

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://sgsp.ezamawiajacy.pl/pn/apoz/demand/293495/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sgsp.ezamawiajacy.pl/pn/apoz/demand/293495/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w kwocie 30 000,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści tysięcy). 2. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert. 3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419). 5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: nr 19 1600 1374 1845 2512 5000 0026 Bank BGŻ BNP PARIBAS Tytułem: wadium w sprawie NZO/20/26. 6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 7. Wadium wnoszone w pieniądzu jest wniesione skutecznie, jeżeli zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert ostatecznych. 8. Dowód wniesienia wadium w pieniądzu zamawiający zaleca załączyć do oferty. 9. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w punkcie 4. ppkt. b-d. oryginał dokumentu wadium (poręczenia lub gwarancji) w postaci elektronicznej, wykonawca składa załączając na Platformie w zakładce „OFERTY” – poprzez wybranie polecenia „dodaj dokument”. Zamawiający nie dopuszcza złożenia dokumentu wadium w jakiejkolwiek innej formie np. pisemnej albo elektronicznej kopii opatrzonej podpisem elektronicznym wykonawcy

lub osób przez niego upoważnionych. Złożone poręczenia i gwarancje muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela gwarantujące zaspokojenie zamawiającego w przypadku zaistnienia przesłanek opisanych w punktach 16.1 i 16.2 OPIW. 10. Beneficjentem wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczeń musi być zamawiający: Akademia Pożarnicza, ul Juliusza Słowackiego 52/54, 01-629 Warszawa. Deadline for receipt of requests to participate: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługując środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp, na zasadach i w terminach określonych dla zamówień o wartości przekraczającej progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: 2.1. odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa, adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/epuap>); 2.2. skarga do sądu. 3. Odwołanie wnosi się w terminie: 3.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 3.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 3.1 i 3.2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 6. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 6.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 6.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 7. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 513 – 578 ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579 – 590 ustawy Pzp.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Akademia Pożarnicza
Registration number: 118-00-35-927
Department: Dział Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Słowackiego 52/54
Town: Warszawa
Postcode: 01-629
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Dział Zamówień Publicznych
Email: zam@apoz.edu.pl
Telephone: +48 22 5617694
Internet address: www.apoz.edu.pl

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 22 458 78 01
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Internet address: <https://op.europa.eu/en/home>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5d9798da-fc26-4d52-ac09-005778f0bf86 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 01/06/2026 13:14:31 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 380313-2026
OJ S issue number: 105/2026
Publication date: 03/06/2026