

380367-2026 - Competition

Netherlands – Construction work – AI 2024-0113 Dakrenovatie Stedelijk Museum Amsterdam
OJ S 105/2026 03/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Email: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: AI 2024-0113 Dakrenovatie Stedelijk Museum Amsterdam

Description: Het project betreft de restauratie, renovatie en verduurzaming van de daken en kappen van de oudbouw van het Stedelijk Museum Amsterdam (circa 4.500 m²). Aanleiding voor het project vormen structurele lekkages en achterstallig onderhoud. Deze gebreken brengen risico's met zich mee voor zowel de museale collectie als de continuïteit van de exploitatie van het museum. De opdracht omvat zowel de voorbereiding als de uitvoering van de dakrenovatie. Het betreft een integraal project waarin bouwkundige, constructieve en installatietechnische werkzaamheden in samenhang worden uitgevoerd. De werkzaamheden bestaan in hoofdlijnen uit: • Het vervangen van de bestaande dakbedekking en zinken dakdelen; • Het vervangen van daklichten en lichtstraten, inclusief bijbehorende constructies; • Het vervangen van de glazen plafonds onder de lichtstraten; • Het uitvoeren van lokale constructieve aanpassingen ten behoeve van nieuwe dak- en daglichtconstructies; • Het herstellen en het terugbrengen van het karakteristieke daglichtsysteem; • Het treffen van verduurzamingsmaatregelen binnen de randvoorwaarden van het rijksmonument, waaronder verbetering van isolatiewaarden en toepassing van waterretentie; • Het vervangen van klimaatinstallaties bovendaks; • Het realiseren van tijdelijke en permanente voorzieningen en veiligheidsmaatregelen die noodzakelijk zijn voor uitvoering boven een operationeel museum.

Procedure identifier: c8e0ffa7-401d-4d03-944b-9f3b1538520e

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: AI 2024-0113 Dakrenovatie Stedelijk Museum Amsterdam

Description: Zie leidraad Zie leidraad

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/05/2029

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: De inschrijvingsom

Description: Volgt bij leidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Samenwerking Bouwteamfase

Description: Toelichting kwaliteitsonderdeel "Samenwerking Bouwteamfase" De samenwerking in de bouwteamfase wordt beoordeeld op basis van een door inschrijver op te stellen Plan van Aanpak (PvA). Dit PvA geeft inzicht in de wijze waarop het bouwteamproces wordt ingericht en uitgevoerd. In het PvA wordt aandacht besteed aan de wijze waarop inschrijver invulling geeft aan de samenwerking binnen het bouwteam, de beheersing van het bouwteamproces en de wijze waarop wordt toegewerkt naar een uitvoeringsgereed en maakbaar plan binnen de kaders van het Technisch Ontwerp (TO). Daarnaast wordt ingegaan op de wijze waarop wordt omgegaan met risicobeheersing en met onderdelen die ten tijde van aanbesteding nog niet volledig zijn uitgewerkt, waaronder de aanpak voor een transparante en navolgbare prijsopbouw. De verdere uitwerking van dit kwaliteitsonderdeel volgt in de gunningsleidraad

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: CO2-prestatieladder

Description: Volgt bij leidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 19/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427476>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427476>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Bemiddeling
Review organisation: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Organisation receiving requests to participate: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Registration number: 12034981

Postal address: Weesperstraat 430

Town: Amsterdam

Postcode: 1018 DN

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Contact point: Aanbestedingsteam Amsterdam

Email: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Telephone: +31 610588111

Internet address: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Buyer profile: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Amsterdam

Postal address: Parnassusweg 220

Town: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Contact point: Rechtbank Amsterdam

Email: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telephone: +31 205412111

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Other contact points:

Official name: Bemiddeling

Postal address: Weesperstraat 430

Town: Amsterdam

Postcode: 1018 DN

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Contact point: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

Email: Klachten.IB@amsterdam.nl

Internet address: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Other contact points:

Official name: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Postal address: Weesperstraat 430

Town: Amsterdam

Postcode: 1018 DN

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Contact point: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

Email: Klachten.IB@amsterdam.nl

Internet address: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: d932be7d-bb31-42e6-9853-fff2020d2113 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/06/2026 15:19:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 380367-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026