

Poland-Wrocław: Architectural design services**OJ S 120/2023 26/06/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Niedzielska

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

Internet address(es):Main address: www.wm.wroc.pl**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

WM/SZP/PN/9/2023/G_ Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej remontu budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 3-5 we Wrocławiu, działka nr 81/20, AM-28, obręb Plac Grunwaldzki (etap I) oraz

Reference number: WM/SZP/PN/9/2023/G

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i przekazanie Zamawiającemu:

a) kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej remontu budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 3-5 we Wrocławiu, działka nr ewid. 81/20, AM-28, obręb Plac Grunwaldzki, wraz z uzyskaniem własnym staraniem wszystkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień, umożliwiających realizację robót budowlanych będących przedmiotem Dokumentacji, obejmującej dokumentację projektową i inne niezbędne opracowania rozumiane jako suma rozwiązań projektowych zwanej zbiorczo Dokumentacją, oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (Etap I);

b) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych opracowaną dokumentacją projektową (Etap II),

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają projektowane postanowienia umowy (stanowiące załącznik do SWZ), wytyczne do opracowania dokumentacji (stanowiące załączniki nr 2 do SWZ) oraz decyzja PINB nr: 1856/2022

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i przekazanie Zamawiającemu:

a) kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej remontu budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 3-5 we Wrocławiu, działka nr ewid. 81/20, AM-28, obręb Plac Grunwaldzki, wraz z uzyskaniem własnym staraniem wszystkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień, umożliwiających realizację robót budowlanych będących przedmiotem Dokumentacji, obejmującej dokumentację projektową i inne niezbędne opracowania rozumiane jako suma rozwiązań projektowych zwanej zbiorczo Dokumentacją, oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (Etap I);

b) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych opracowaną dokumentacją projektową (Etap II),

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają projektowane postanowienia umowy (stanowiące załącznik do SWZ), wytyczne do opracowania dokumentacji (stanowiące załączniki nr 2 do SWZ) oraz decyzja PINB nr: 1856/2022

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: cena oferty / Weighting: 60

Cost criterion - Name: doswiadczenie projektanta / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/11/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia warunku
w powyższym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie stawia warunku
w powyższym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat;
- jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat;
- jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat;
- jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub

odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie. w zakresie doświadczenia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

- jedną dokumentację projektową obejmującą swoim zakresem remont lub przebudowę wielorodzinnego budynku zakończoną prawomocnym pozwoleniem na budowę, o pow. użytkowej min 1000 m2.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Określają projektowane postanowienia umowy załącznik do SWZ nr 13.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/07/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/07/2023 Local time: 10:00

Place:

<https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

13. Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu tzw. procedurę odwróconą, o której mowa

w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Jeżeli wobec wykonawcy, o którym mowa w zdaniu 1, zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca ten nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie składa podmiotowych środków dowodowych lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zamawiający dokonuje ponownego badania i oceny ofert pozostałych wykonawców, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału

w postępowaniu. Zamawiający kontynuuje procedurę ponownego badania i oceny ofert, o której mowa w zdaniu 2, w odniesieniu do ofert wykonawców pozostałych w postępowaniu, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia

14. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy przetargowej pod adresem <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>, zwanej dalej również „Platformą”. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. Ofertę należy złożyć na całość zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zgodnie

z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, którego wzór stanowi zał. do SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu IX Ustawy z dnia 11 września stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/06/2023