

Italy-Trieste: Architectural, engineering and planning services

OJ S 143/2021 27/07/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Insiel SpA con socio unico Regione autonoma Friuli Venezia Giulia

National registration number: 00118410323

Postal address: via San Francesco 43

Town: Trieste

NUTS code: ITH4 Friuli-Venezia Giulia

Postal code: 34133

Country: Italy

Contact person: ufficio Acquisti e gare

E-mail: ufficio.acquisti@insiel.it

Fax: +39 0403737333

Internet address(es):Main address: <http://www.insiel.it>Address of the buyer profile: <http://www.insiel.it>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: società per azioni con socio unico Regione autonoma Friuli Venezia Giulia

I.5. Main activity

Other activity: tecnologia dell'informazione e della comunicazione

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

ID 3923 — direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione di ambienti dedicati ad uffici in modalità smart working e co-working presso sede Insiel di Udine

Reference number: ID 3923 - Tender 18246

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servizi di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di ambienti dedicati ad uffici in modalità smart working e co-working presso l'immobile di via San Francesco 4 a Udine. Codice CUP: D22H17000110002; codice CIG: 8832832B8B.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 211 376,61 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH42 Udine

II.2.4. Description of the procurement

Con l'aggiudicatario della presente gara, Insiel stipulerà contratto avente ad oggetto i servizi di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di ambienti dedicati ad uffici in modalità «Smart working» e «co-working» presso l'immobile di via San Francesco 4 a Udine.

I servizi dovranno essere resi con le modalità e nei termini previsti nell'allegato al disciplinare di gara n. «6 — schema di contratto».

Il compenso per tutte le prestazioni e gli obblighi connessi all'espletamento dei servizi prevede una durata legata al cronoprogramma dei lavori fino al collaudo finale degli stessi.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: professionalità e adeguatezza dell'offerta / Weighting: 30

Quality criterion - Name: caratteristiche metodologiche dell'offerta / Weighting: 40

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 211 376,61 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 292

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La stazione appaltante si riserva la possibilità di modificare il contratto di appalto, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per i lotti funzionali secondari riguardanti lavorazioni con caratteristiche di completamento e finitura inerenti opere civili ed impiantistiche, comprendenti l'integrazione di impianti meccanici, elettrici e speciali, oltre a opere civili integrative da realizzare nel sottotetto e in copertura. Tali lavorazioni opzionali riguardano le seguenti categorie: E.21: 2 236,60 EUR; S.04: 483,97 EUR; IA.01: 44,11 EUR; IA.02: 497,82 EUR.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'appalto è finanziato con decreto n. 3886/FIN, di data 18.12.2017, del servizio gestione patrimonio immobiliare della direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie della regione autonoma Friuli Venezia Giulia. Codice CUP: D22H17000110002.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. n. 50 /2016 in possesso dei requisiti di cui al decreto 2.12.2016, n. 263.

In particolare:

- a) ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, siano iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- b) possiedano i requisiti per l'espletamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, così come previsto dall'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008;
- c) non si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) soddisfino i criteri di selezione di cui all'art. 83, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, come richiesti nel disciplinare di gara;
- e) professionista iscritto all'ordine degli architetti che svolga il ruolo di direttore lavori;
- f) professionista abilitato alla direzione dei lavori di impianti meccanici, elettrici ed elettrici speciali;
- g) professionista abilitato ad eseguire la direzione lavori delle strutture;
- h) professionista iscritto nell'elenco del ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8.3.2006 per l'espletamento dei servizi tecnici inerenti la figura del professionista antincendio;
- i) professionista accreditato BIM specialist, BIM manager e BIM coordinator o che quantomeno dimostri esperienza di BIM per gestire la direzione lavori mediante tale sistema;
- j) professionista abilitato alla certificazione energetica degli edifici ai sensi del D.P.R. 75/2013, che sia accreditato/iscritto in un elenco regionale dei certificatori energetici o che quantomeno dimostri esperienza in tale ambito;
- k) professionista conoscitore dei protocolli di sostenibilità energetica ed ambientali (ITACA, LEED, Casaclima, CAM edilizia, ecc.) ovvero che abbia frequentato un corso come ad esempio ITACA corso avanzato o ispettore, LEED AP Building Design & Construction — Existing Building: Operation & Maintenance, Casaclima consulente/auditore per la sostenibilità, BREEAM, oppure sia certificato come «Esperto in edilizia sostenibile italiana» o «Professionista esperto in CAM per le opere edili» e certificazioni equivalenti ovvero professionista che quantomeno dimostri esperienza in tale ambito.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Si rinvia al punto III.1.1) che precede e a quanto previsto nel disciplinare di gara.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/08/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/08/2021 Local time: 14:00

Place:

Si rinvia al disciplinare di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Il presente bando è emanato a seguito di determinazione dirigenziale di esperimento di gara di Insiel SpA e il relativo oggetto è finalizzato al soddisfacimento delle esigenze in essa indicate.

Si precisa che Insiel SpA offrirà per via elettronica accesso libero, diretto e completo alla documentazione di gara attraverso il portale eAppalti FVG disponibile all'indirizzo:

<https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

(sezione «servizi per gli operatori economici», sottosezione «bandi e avvisi»); pertanto non è previsto l'invio della documentazione cartacea su richiesta degli operatori economici.

Sarà obbligatoria la fatturazione elettronica.

Insiel SpA si riserva sin d'ora di:

- 1) di non procedere all'aggiudicazione;
- 2) interpellare i concorrenti non aggiudicatari in caso di fallimento, risoluzione o recesso dell'impresa aggiudicataria;
- 3) motivatamente sospendere, reindire o non aggiudicare la gara;
- 4) motivatamente non stipulare il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Responsabile del procedimento: arch. Ariel Camerini.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale per il Friuli Venezia Giulia

Postal address: piazza Unità d'Italia 7

Town: Trieste

Postal code: 34121

Country: Italy

E-mail: ts_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga

Telephone: +39 0406724711

Fax: +39 0406724720

Internet address: https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsavvocati/faces/mainAreaPubblica.jsp?n=1&_afWindowMode=0&attivita=tar_ts&_afLoop=1409091432214150&_adf.ctr

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/07/2021