

380530-2026 - Competition

Italy – Real estate services – Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

OJ S 105/2026 03/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Comune di Palermo

Email: e.borsellino@comune.palermo.it

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Description: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Procedure identifier: 7535a2d1-a95c-4471-8862-8da49fc8b5af

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

2.1.2. Place of performance

Town: Palermo PALERMO (PA)

Country subdivision (NUTS): Palermo (ITG12)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 888 196,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Description: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Options:

Description of the options: L'affidamento in concessione degli immobili oggetto della presente procedura avrà durata di anni 12

5.1.2. Place of performance

Town: Palermo PALERMO (PA)

Country subdivision (NUTS): Palermo (ITG12)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 144 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 888 196,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Capacità ricettiva, numero complessivo di camere e posti letto, articolazione tra camere singole e doppie, razionalità distributiva della funzione residenziale.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: A.2_Miglioramento degli standard dimensionali delle camere e degli spazi residenziali AF1, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.1.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: A.3 Qualità, funzionalità e adattabilità delle aree funzionali di servizio AF2, AF3 e AF4, anche mediante spazi comuni multifunzionali o soluzioni equivalenti, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.2

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: A.4 Sostenibilità ambientale, efficienza energetica, riduzione dei consumi e utilizzo di soluzioni coerenti con i principi ambientali richiamati negli atti di gara.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: A.5 Dotazioni tecnologiche, connettività, sistemi digitali e soluzioni di gestione intelligente della struttura.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Price

Description: $P = 30 (R / R_{max})$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Deadline for receipt of tenders: 21/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Comune di Palermo

Organisation providing more information on the review procedures: Comune di Palermo

Organisation receiving requests to participate: Comune di Palermo

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Comune di Palermo

Registration number: 80016350821

Postal address: Piazza Pretoria n. 1

Town: PALERMO (PA)

Postcode: 90100

Country subdivision (NUTS): Palermo (ITG12)

Country: Italy

Email: e.borsellino@comune.palermo.it

Telephone: 0917401111

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Registration number: 97013610825

Postal address: VIA BUTERA n. 6

Town: PALERMO (PA)

Postcode: 90100

Country subdivision (NUTS): Palermo (ITG12)

Country: Italy

Email: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 0917431111

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: ef9ffcdf-6702-4abf-8555-d45d1e897cdf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 01/06/2026 16:21:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 380530-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026