

38060-2026 - Competition

France – Construction work – Marché de conception-réalisation relatif à la construction d'un bâtiment de recherche démonstrateur (107)

OJ S 12/2026 19/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: EPSCP / Ecole Polytechnique

Email: caroll-ann.galluccio@polytechnique.edu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de conception-réalisation relatif à la construction d'un bâtiment de recherche démonstrateur (107)

Description: Marché de conception-réalisation relatif à la construction d'un bâtiment de recherche démonstrateur (107)

Procedure identifier: 024aff7f-89f2-48df-ad22-2f9420a86cbc

Internal identifier: MX25-139

Type of procedure: Competitive dialogue

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Palaiseau

Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Sans objet

Applicable cross-border law: Sans objet

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de conception-réalisation relatif à la construction d'un bâtiment de recherche démonstrateur (107)

Description: Marché de conception-réalisation relatif à la construction d'un bâtiment de recherche démonstrateur (107)

Internal identifier: MX25-139

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le contrat porte sur la conception et construction d'un bâtiment vitrine qui soit démonstrateur des missions de recherche de l'Ecole polytechnique sur le campus de Palaiseau. Recours au marché de conception-réalisation : complexité technique liée à la mise en oeuvre technique de l'ouvrage (nécessité de concevoir une stratégie globale de ralentissement, de dissuasion et de canalisation des intrusions intégrant de manière indissociable l'architecture du bâti, la conception structurelle, la nature des matériaux et enveloppes, les dispositifs passifs et actifs de sécurité, les contraintes d'exploitation et de maintenance, nécessitant une optimisation conjointe dès la phase de conception) ; construction neuve dépassant la réglementation thermique en vigueur. Capacité technique minimale : mandataire constructeur : capacité à réaliser des travaux TCE en construction neuve, capacité à conduire et piloter un projet de conception-réalisation. Architecte ou groupement d'architecte : compétence de réalisation en architecture avec hautes performances énergétiques ou bâtiments passifs ou bioclimatiques. Bureaux d'études ou groupement de bureaux d'études et experts techniques : VRD, structure, thermique et énergétique, environnement et développement durable, CFO/CFA et sûreté. Missions attendues des soumissionnaires au cours du dialogue et prime renseignées au RC. Durée exprimée à titre prévisionnelle hors Garantie de Parfait Achèvement. Marché comportant un accès à des données sensibles. Part d'exécution du marché réservée aux PME.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 16/02/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Versailles

Organisation providing additional information about the procurement procedure: EPSCP / Ecole Polytechnique

Organisation providing offline access to the procurement documents: EPSCP / Ecole Polytechnique

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Versailles

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: EPSCP / Ecole Polytechnique

Registration number: 19911568400011

Town: Palaiseau

Postcode: 91120

Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)

Country: France

Contact point: CAROLL-ANN GALLUCCIO

Email: caroll-ann.galluccio@polytechnique.edu

Telephone: +33169333270

Buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. **ORG-0002**

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Registration number: 17780111500466

Town: Versailles

Postcode: 78011

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

Email: greffe.taversailles@juradm.fr

Telephone: +33139205400

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 36d4d005-9073-4a4f-980c-e3a09a93e80f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/01/2026 12:47:12 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 38060-2026

OJ S issue number: 12/2026

Publication date: 19/01/2026