

380607-2026 - Competition

Netherlands – Agricultural services – Landbouwbedrijf

OJ S 105/2026 03/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Tilburg

Email: aanbestedingen@tilburg.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Landbouwbedrijf

Description: De gemeente Tilburg zoekt voor de jaren 2027 t/m 2032 een exploitant (het Landbouwbedrijf) die de landbouwgronden van gemeente Tilburg in geliberaliseerde pacht krijgt en de gronden deels zelf exploiteert en deels via onderverpachting beheert. Zo ondersteunt en ontzorgt het landbouwbedrijf de gemeente Tilburg in het beheer van haar landbouwgronden. Daarbij heeft de gemeente Tilburg als doel haar gronden meer in te zetten ten behoeve van de landbouwtransitie en het beheer van de percelen zelf te verduurzamen en te laten aansluiten op bestaande gebiedsopgaven. Daarnaast wil de gemeente een flexibele grondvoorraad behouden om in te kunnen zetten voor projecten, bijvoorbeeld als ruilgrond voor woningbouw- of natuur-ontwikkelingslocaties, en ruimte bieden aan maatschappelijke initiatieven. Aanbestedende dienst beschikt over een aflopende Overeenkomst voor het meerjarige beheer van haar landbouwgronden waarbij de exploitant op dit moment een drietal diensten levert/rollen vervult: • Exploitatie van een vooraf vastgesteld deel van de gronden; • Onderverpachting (rentmeestersdiensten) van een deel van de gronden; • Toezichthoudende rol op het beheer van de gronden. De organisatie waarin deze activiteiten plaatsvinden wordt het landbouwbedrijf genoemd. In de huidige vorm is het landbouwbedrijf een unieke beheer eenheid waarmee de gemeente Tilburg ondersteund en ontzorgd wordt in het beheer van haar landbouwgronden.

Procedure identifier: bb36850f-0e36-46b4-90cf-300911ee31c6

Internal identifier: 2025_111_VGB_JB

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: nvt

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77100000 Agricultural services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Country: Netherlands

Additional information: Gemeente Tilburg.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Landbouwbedrijf

Description: De gemeente Tilburg zoekt voor de jaren 2027 t/m 2032 een exploitant (het Landbouwbedrijf) die de landbouwgronden van gemeente Tilburg in geliberaliseerde pacht krijgt en de gronden deels zelf exploiteert en deels via onderverpachting beheert. Zo ondersteunt en ontzorgt het landbouwbedrijf de gemeente Tilburg in het beheer van haar landbouwgronden. Daarbij heeft de gemeente Tilburg als doel haar gronden meer in te zetten ten behoeve van de landbouwtransitie en het beheer van de percelen zelf te verduurzamen en te laten aansluiten op bestaande gebiedsopgaven. Daarnaast wil de gemeente een flexibele grondvoorraad behouden om in te kunnen zetten voor projecten, bijvoorbeeld als ruilgrond voor woningbouw- of natuur-ontwikkelingslocaties, en ruimte bieden aan maatschappelijke initiatieven. Aanbestedende dienst beschikt over een aflopende Overeenkomst voor het meerjarige beheer van haar landbouwgronden waarbij de exploitant op dit moment een drietal diensten levert/rollen vervult: • Exploitatie van een vooraf vastgesteld deel van de gronden; • Onderverpachting (rentmeestersdiensten) van een deel van de gronden; • Toezichthoudende rol op het beheer van de gronden. De organisatie waarin deze activiteiten plaatsvinden wordt het landbouwbedrijf genoemd. In de huidige vorm is het landbouwbedrijf een unieke beheer eenheid waarmee de gemeente Tilburg ondersteund en ontzorgd wordt in het beheer van haar landbouwgronden.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77100000 Agricultural services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Country: Netherlands

Additional information: Gemeente Tilburg.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2033

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zie aanbestedingsdocument

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: GC1 Bouwplan eigen exploitatie

Description: Gemeente Tilburg gebruikt haar landbouwgronden als reservering voor mogelijk toekomstige initiatieven, van landbouw tot aan ontwikkelen voor stedelijke functies. In de tijd dat wij de gronden in bezit hebben zullen we deze als goede landschapsbeheerder invullen en onderhouden. De gronden hebben voor een groot deel een landbouwkundige functie, deels worden de gronden verpacht en deels wordt er teelt uitgevoerd in eigen beheer. Op al onze gronden streven we naar natuurinclusieve landbouw. Daarnaast dient de exploitatie van de gronden ook bij te dragen aan de vorming van een aantrekkelijk buitengebied. De inschrijver wordt gevraagd een bouwplan uit te werken wat recht doet aan deze aspecten. max. 4 A4 + kaarten ter onderbouwing (format en aantal naar keuze).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 16

Criterion:

Type: Quality

Name: GC 2 Methode pachtuitgifte

Description: De exploitant is verantwoordelijk voor de manier waarop de geliberaliseerde pachtpercelen worden uitgegeven/gegund. Inschrijver wordt gevraagd om het uitgifteproces, de gunningscriteria, de wijze van toewijzingen van de te hanteren pachtvoorwaarden te beschrijven. Hiervoor worden handvaten gegeven in de Omschrijving van de Opdracht. Deze dient Inschrijver verder en concreter uit te werken.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 16

Criterion:

Type: Quality

Name: GC 3 Ontzorgen Opdrachtgever

Description: max. 2 A4 Beoordeeld wordt op: • Hoe de onafhankelijkheid door Inschrijver gewaarborgd wordt; • Hoe de bestuurlijke en politieke sensitiviteit van Inschrijver tot uiting komt; • Hoe lokale kennis bij Inschrijver aanwezig is en in stand wordt gehouden; • De mate en wijze waarop de gemeente geïnformeerd wordt; • Mate van realiteit.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 16

Criterion:

Type: Quality

Name: GC4 Transitie naar natuurinclusieve landbouw

Description: Het Landbouwbedrijf is een belangrijke schakel in het bereiken van de natuurinclusieve doelstellingen van de gemeente. Dat betekent dat de boeren in de omgeving mee worden genomen in de nieuwe uitgifte- en gebruiksvoorwaarden.[SM2.1][Vd2.2] Ook de impact van de aanpassingen in het bouwplan wordt in beeld gebracht. Zowel de rentmeester als de bedrijfsleider moeten in staat zijn om in goed contact te staan met de omgeving, zoeken

naar kansen voor het bereiken van de beleidsdoelstellingen en zorgen dat er goede communicatie plaatsvindt rondom de vernieuwde doelstellingen van de gemeente Tilburg op haar gronden. Gevraagd wordt om te beschrijven hoe de exploitant zowel de communicatie gaat voeren als het tijdspad waarop exploitant verwacht waarop de beleidsdoelstellingen bereikt kunnen worden. Ook geeft exploitant aan op welke wijze de gronden beheerd gaan worden zodat deze een grotere bijdrage gaan leveren aan de transitie naar natuurinclusieve landbouw binnen de gemeente Tilburg

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 32

Criterion:

Type: Price

Name: Afdracht

Description: Bij de beoordeling geldt een absolute weging. Dat wil zeggen dat de Inschrijver op eigen merites, dus zonder samenhang met andere inschrijvingen, een score krijgt toebedeeld. Voor de Prijs kunnen in totaal 20 punten worden verdiend. Dit wordt bepaald aan de hand van onderstaande tabel. De toelichting op de sporen in deze tabel, en de omschrijving van 'Eigen Exploitatie' en 'Onderpacht', staat in de Omschrijving van de opdracht. • In de tabel voert de Inschrijver voor iedere categorie een prijs op. Dit betreft de prijs die de Inschrijver tijdens de Opdracht afdraagt per hectare per jaar aan de gemeente Tilburg.[SM3.1][JB3.2] • De prijzen worden bij elkaar opgeteld en gedeeld door 6. Op basis hiervan worden punten toegekend. • De hoogste afdracht ontvangt de maximale score. De overige prijzen krijgen een score op basis van de procentuele afwijking van de hoogst ingeschreven afdracht. • Het gemiddelde van de tabel moet op minstens € 400,00/hectare liggen. Inschrijvingen die hieronder zitten, worden niet in procedure genomen. • Omdat nog niet eerder met de systematiek van de Sporen is gewerkt, zijn er geen referentieprijzen beschikbaar.[SM4.1] Indicaties van opbrengsten uit het verleden staan opgenomen in de Omschrijving van de opdracht.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427475>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427475>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Review organisation: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Tilburg

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Tilburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Tilburg

Registration number: 32696202

Postal address: Stadhuisplein 130

Town: Tilburg

Postcode: 5038 TC

Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Country: Netherlands

Contact point: Jos Besselink

Email: aanbestedingen@tilburg.nl

Telephone: +31 14013

Internet address: <http://www.tilburg.nl>

Buyer profile: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Other contact points:

Official name: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Postal address: Bezuidenhoutseweg 73

Town: Den Haag

Postcode: 2594 AC

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: info@tenderned.nl

Internet address: <http://www.tenderned.nl>

Other contact points:

Official name: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Postal address: Koningsplein 9

Town: Tilburg

Postcode: 5038 WG

Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Country: Netherlands

Contact point: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Email: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl

Internet address: <http://www.tilburg.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Postal address: Stationslaan 10

Town: Breda

Postcode: 4815 GW

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Email: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: a70fbdd8-1af5-49f0-9d07-9bbe11e6fe75 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 02/06/2026 15:18:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 380607-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026