

380642-2026 - Competition

Romania – Building construction work – Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții Eficientizare energetică și modernizare a clădirilor publice din Mun. Brașov – Sediul Administrativ RAT SA Brașov
OJ S 105/2026 03/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL BRAȘOV

Email: achizitiipublice@brasovcity.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții Eficientizare energetică și modernizare a clădirilor publice din Mun. Brașov – Sediul Administrativ RAT SA Brașov

Description: Obiectul procedurii de atribuire îl reprezintă încheierea unui contract de achiziție publică de lucrări, având ca obiect realizarea integrată a Serviciilor de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții Eficientizare energetică și modernizare a clădirilor publice din Mun. Brașov – Sediul Administrativ RAT SA Brașov. Contractul are caracter complex de tip proiectare și execuție, în sensul art.3, alin. (1), lit. m) din Legea nr. 98/2016 și include următoarele componente principale: a) servicii de proiectare – fazele DTAC, DTOE, PT, DE; b) verificarea proiectelor prin specialiști atestați, în condițiile legii; c) asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției; d) execuția lucrărilor aferente soluției aprobate; e) întocmirea documentației as-built, a cărții tehnice a construcției și a documentațiilor finale necesare recepției și autorizării post-execuție. Documentația tehnico-economică faza DALI, elaborată în anul 2025, la solicitarea Autorității Contractante, de către S.C. SERVELECT S.R.L., constituie baza de referință pentru elaborarea ofertelor și implementarea contractului și face parte integrantă din documentația de atribuire. Prin implementarea contractului, Autoritatea Contractantă urmărește realizarea unui set integrat de intervenții care să conducă la creșterea performanței energetice a imobilului și la modernizarea infrastructurii aferente, în concordanță cu cerințele tehnice și de sustenabilitate aplicabile. În acest sens, principalele beneficii anticipate sunt: - reabilitarea termică a anvelopei clădirii (fațade, tâmplărie exterioară, acoperiș/terasă, planșee peste subsol), cu impact direct asupra reducerii consumului de energie pentru încălzire și răcire; - implementarea de soluții tehnice bazate pe utilizarea surselor regenerabile de energie (panouri fotovoltaice, pompe de căldură, sisteme solare), în vederea asigurării parțiale sau totale a consumului propriu; - modernizarea sistemelor de climatizare și ventilare, în scopul asigurării unui nivel adecvat de confort termic și a calității aerului interior; - reabilitarea și optimizarea instalațiilor de iluminat interior și, după caz, a celor aferente spațiilor comune, pentru reducerea consumului de energie electrică; - implementarea unor sisteme integrate de management energetic, care să permită monitorizarea, controlul și optimizarea consumurilor la

nivelul clădirii; - instalarea de sisteme inteligente de umbrire, în vederea reducerii aportului termic în sezonul cald; - dotarea cu infrastructură pentru mobilitate electrică (stații de încărcare), în conformitate cu prevederile Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor; - realizarea altor lucrări eligibile conform O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv O.U.G. nr. 16/2022. Totodată, documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi elaborate în cadrul contractului vor asigura: • fundamentarea tehnică a soluțiilor de intervenție și dimensionarea optimă a acestora; • stabilirea indicatorilor tehnico-economici și a parametrilor de performanță energetică; • conformarea investiției cu cerințele minime de performanță energetică și cu standardele de calitate în construcții, potrivit legislației în vigoare. Solicitățile de clarificări și informații suplimentare din partea operatorilor economici se vor formula exclusiv prin intermediul SEAP, cu respectarea termenului minim de 20 zile înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu art. 160 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016. Pentru întrebările transmise în acest interval, Autoritatea Contractantă va comunica răspunsurile oficiale în SEAP cu cel puțin 11 zile înainte de termenul-limită de depunere, conform art. 161 alin. (1).

Procedure identifier: 6dc0e5d8-e73f-4255-9787-ba1bfa59fe29

Internal identifier: 4384206

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Brașov (RO122)

Country: Romania

Additional information: Str. Hărmanului nr. 49, Brașov, jud. Brașov

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 20 626 231,03 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Contract de lucrări În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 98/2016, contractul este încadrat ca fiind contract de achiziție publică de lucrări, întrucât obiectul principal îl constituie execuția lucrărilor de construcții, serviciile de proiectare fiind accesorii acestora. Obiectul procedurii de atribuire îl reprezintă încheierea unui contract de achiziție publică de lucrări, având ca obiect realizarea integrată a Serviciilor de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții Eficientizare energetică și modernizare a clădirilor publice din Mun. Brașov – Sediul Administrativ RAT SA Brașov. Contractul are caracter complex de tip proiectare și execuție, în

sensul art.3, alin. (1), lit. m) din Legea nr. 98/2016 și include următoarele componente principale: a) servicii de proiectare – fazele DTAC, DTOE, PT, DE; b) verificarea proiectelor prin specialiști atestați, în condițiile legii; c) asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției; d) execuția lucrărilor aferente soluției aprobate; e) întocmirea documentației as-built, a cărții tehnice a construcției și a documentațiilor finale necesare recepției și autorizării post-execuție. Documentația tehnico-economică faza DALI, elaborată în anul 2025, la solicitarea Autorității Contractante, de către S.C. SERVELECT S.R.L., constituie baza de referință pentru elaborarea ofertelor și implementarea contractului și face parte integrantă din documentația de atribuire. Prezenta achiziție este fundamentată pe necesitatea implementării unor măsuri integrate de creștere a performanței energetice a clădirilor publice, în concordanță cu: prevederile Directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică; prevederile Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor; care instituie obligația autorităților publice de a avea un rol exemplar în reducerea consumului energetic și în modernizarea fondului construit. În acest context, intervențiile propuse vizează îmbunătățirea performanței energetice a clădirii existente, reducerea consumurilor energetice și creșterea calității infrastructurii administrative, în acord cu cerințele tehnice actuale și cu obiectivele de sustenabilitate. Totodată, necesitatea investiției derivă din starea tehnică actuală a imobilului, caracterizată prin: performanță termică insuficientă a anvelopei clădirii; neconformități privind accesibilitatea pentru persoane cu dizabilități; degradarea finisajelor și a elementelor constructive; soluții tehnice depășite din punct de vedere energetic. Aceste deficiențe justifică intervenția integrată de tip proiectare și execuție, pentru asigurarea unei abordări unitare și eficiente din punct de vedere tehnic și economic. Oportunitatea realizării investiției este determinată de accesarea unei finanțări nerambursabile externe, în cadrul: Programul de Cooperare Elvețiano–Român – Programul „Eficiența energetică și energie regenerabilă”; care vizează sprijinirea transformării clădirilor publice existente în clădiri cu consum de energie aproape zero (NZEB). Urmare a identificării sursei de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE SC RAT SA BRAȘOV" str. Hărmanului 49, Brașov, existent în SIDU/ Portofoliu de Proiecte Obiectiv specific 3.2. Creșterea calității spațiului public și a fondului de locuit, 3.2.3. Eficientizare energetică pentru clădiri publice, respectiv în cadrul PROGRAMULUI DE COOPERARE ELVEȚIANO-ROMÂN Programul „Eficiența energetică și energie regenerabilă”, Componenta 1A. Sprijinirea transformării clădirilor publice existente către NZEB-uri, pentru care, în martie 2025, a fost elaborată documentația tehnică “Eficiență energetică și modernizare a clădirilor publice din Municipiul Brașov – Sediul Administrativ RAT” faza DALI de către S.C. SERVELECT S.R.L. În acest sens, a fost încheiat Contractul de finanțare înregistrat cu nr. 220414/03.10.2025 la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și cu nr. 188030/17.10.2025 la Primăria Municipiului Brașov, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului “Eficiență energetică și modernizare a clădirilor publice din Municipiul Brașov – Sediul Administrativ RAT”, între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Brașov și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Obiectul contractului de finanțare, mai sus menționat, îl reprezintă acordarea finanțării elvețiene nerambursabile din Măsura Suport "Programul pentru eficiență energetică și energie regenerabilă", pentru acțiunile prevăzute de componenta 1A – "Finanțarea investițiilor în orașele mari și componenta 4 "Schimb de know-how și asistență tehnică din partea partenerilor elvețieni", pentru implementarea proiectului "Eficiență energetică și modernizare a clădirilor publice din Municipiul Brașov – Sediul Administrativ RAT". Implementarea investiției contribuie la: atingerea obiectivelor de eficiență energetică asumate la nivel național și european; reducerea emisiilor de carbon; creșterea durabilității infrastructurii publice; optimizarea costurilor operaționale ale clădirii. Prin implementarea contractului, Autoritatea Contractantă urmărește realizarea unui set integrat de intervenții care să conducă la creșterea performanței energetice a imobilului și la modernizarea infrastructurii

aferente: reabilitarea termică a anvelopei clădirii (fațade, tâmplărie exterioară, acoperiș/terasă, planșee peste subsol), cu impact direct asupra reducerii consumului de energie pentru încălzire și răcire; implementarea de soluții tehnice bazate pe utilizarea surselor regenerabile de energie (panouri fotovoltaice, pompe de căldură, sisteme solare), în vederea asigurării parțiale sau totale a consumului propriu; sistemelor de climatizare și ventilare, etc.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45321000 Thermal insulation work, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Brașov (RO122)

Country: Romania

Additional information: Str. Hărmanului nr. 49, Brașov, jud. Brașov

5.1.3. Estimated duration

Duration: 19 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 626 231,03 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Programul de cooperare elvețiano-român - Programul „Eficiența energetică și energie regenerabilă”, Componenta 1A. Sprijinirea transformării clădirilor publice existente către NZEB-uri – ”Finanțarea investițiilor în orașele mari și componenta 4 ”Schimb de know-how și asistență tehnică din partea partenerilor elvețieni”, pentru implementarea proiectului ”Eficiență energetică și modernizare a clădirilor publice din Municipiul Brașov – Sediul Administrativ RAT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Este Inscris In registrele comerciale In statul membru de stabilire, astfel cum este descris In anexa XI la Directiva 2014/24/UE; operatorii economici din anumite state membre pot avea obligatia de a respecta alte cerinte stabilite In anexa respectiva. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoanelor juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, cu traducere

autorizată în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Ofertele depuse de către operatorii economici, au obligativitatea de a fi însoțite de formularul DUAЕ, sub sancțiunea respingerii acestora ca inacceptabile, conform art. 137 alin.(2) lit.b) din H.G. 395/2016.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertantii vor face dovada executării, în ultimii 5 ani, a unor lucrări similare, respectiv lucrări de construcții civile, la nivelul a maximum 3 contracte, din care cel puțin 1 (unul) să fi inclus componente de eficiență energetică și/sau utilizarea surselor regenerabile de energie, în valoare totală mai mare sau cel puțin egală cu suma de: 20.000.000 lei fără TVA, demonstrată prin maximum 3 contracte, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați (se va preciza dacă au fost finalizate) prin completarea și prezentarea DUAЕ cu informațiile aferente situației lor și transmise electronic cu semnătură electronică extinsă. Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limita de depunere a ofertei. La nivelul DUAЕ trebuie precizate de către candidați/ofertanți informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. Experiența similară trebuie să privească lucrări de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul a maximum 3 contracte, din care cel puțin unul în care au fost implementate soluții de eficientizare energetică și energie regenerabilă. Pentru înțelegerea cerinței, prin construcții din categoria de importanță C se va înțelege: Construcții cu funcții obișnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură (cum ar fi clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri, construcții industriale și agrozootehnice; construcții social-culturale care nu intră în categoriile de importanță A și B), sau construcții cu caracteristici și funcțiuni obișnuite, dar cu valori de patrimoniu (cum ar fi clădiri de cult, muzee de importanță locală). Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței privind plafonul valoric, asociat cerinței referitoare la experiența similară, cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei este cursul mediu anual în lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Dovada se realizează prin prezentarea, la solicitarea autorității contractante, a contractelor și a proceselor-verbale de recepție/certificatelor constatatoare emise de beneficiari, din care să rezulte: obiectul, perioada, valoarea și finalizarea lucrărilor. Vor fi luate în considerare drept experiență similară contractele de execuție lucrări. Doar ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar, la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta la solicitarea autorității contractante documentele doveditoare ale lucrărilor similare prestate în ultimii 5 ani. Prin experiență similară se înțelege: contracte de execuție lucrări de construcții civile (construcții noi /reabilitări /modernizare /extindere/reparații capitale) din categoria C sau superioară, în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul a maximum 3 contracte din care cel puțin unul a inclus măsuri de eficiență energetică și/sau utilizare energie regenerabilă, inclusiv contracte tip proiectare și execuție (elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de Studii de fezabilitate și /sau DALI și sau Proiecte tehnice și Detalii de Execuție), care au inclus măsuri de eficiență energetică. Se acceptă: copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; recomandări; procese-verbale de recepție; certificate constatatoare. Pentru contractele /proiectele prezentate care au inclus și respectarea standardelor NZEB, se vor prezenta Certificatele de performanță energetică emise la terminarea lucrărilor prin care se dovedește

încadrarea clădirii în limitele NZEB. Nota 1: Certificatul de performanță realizat după metodologia noua indică într-o rubrică dedicată dacă clădirea este sau nu NZEB (DA/NU); include date despre clădirea certificată de referință asociată clădirii certificate, care să respecte cerințele pentru clădirile de tip nZEB definite pentru România (performanță elementelor de anvelopă, procentul de resurse). Conform Metodologiei naționale de calcul a performanței energetice a clădirilor indicativ MC 001/2022 Cerințele minime de performanță energetică pentru clădirile existente renovate, privind consumul de energie primară și emisiile echivalente de CO₂, sunt prezentate distinct, în Cap 2, tabelul 2.10b, pe categorii de clădiri și zone climatice. Cerințele NZEB se referă la: a) valorile limită maxim admise ale consumului total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) – conform tabel 2.10b din metodologia amintită; b) valorile limită maxim admise ale emisiilor echivalente de CO₂ – conform tabel 2.10b; c) energia primară totală consumată de clădirea renovată să fie produsă în proporție de minimum 30%, din surse regenerabile, Atât valorile maxime ale consumurilor de energie primară, respectiv ale emisiilor echivalente de CO₂, au fost determinate pentru cazurile asigurării clădirilor cu toate utilitățile (încălzire, răcire, ventilare, apă caldă de consum și iluminat). Nota 2: Contractele/proiectele prezentate ca experiență similară trebuie să fie proiecte finalizate și executate. Nota 3: Dacă un grup de operatori economici depune o oferta comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În aceasta situație și Ofertantul asociat va completa DUAE. Documente care se vor depune de terțul susținător odată cu candidatura/oferta: DUAE, Formulare/declarații solicitate prin documentația de atribuire, Angajament ferm de susținere - Formular 5.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calității. Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici) demonstrează că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de asigurare a calității SR EN ISO 9001:2015, după cum urmează: Dovada Implementării Sistemului de Management al Calității conform SR EN ISO 9001:2015 sau un document echivalent pentru activitatea principală de execuție a lucrărilor. Ca dovadă preliminară pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, Ofertantul trebuie să completeze DUAE. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Nota: În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractanta are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. Documentele prezentate, trebuie să fie valabile la data prezentării acestora. În cazul unei asocieri, aceasta cerință trebuie îndeplinită individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Cerința privind certificările nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terțul susținător). Documentul justificativ (ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. Ofertanții străini vor prezenta documentul în traducere autorizată în limba română. Operatorii economici vor face dovada implementării unui sistem de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele comunitare privind sistemul de management de mediu - certificat SR EN ISO 14001/2005. Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici) demonstrează că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardelor comunitare privind sistemul de management de mediu. Certificat SR EN ISO

14001/2005, după cum urmează: Dovada Implementării Sistemului de Management al Mediului conform SR EN ISO 14001/2005 sau un document echivalent pentru activitatea principală de execuție a lucrărilor. Ca dovadă preliminară pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, Ofertantul trebuie să completeze DUAE. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Operatorii economici trebuie să demonstreze aplicarea unor măsuri de management de mediu adecvate activităților ce fac obiectul contractului, prin prezentarea unui certificat valabil emis de un organism independent acreditat, conform SR EN ISO 14001 sau echivalent, ori prin alte mijloace de probă echivalente. Se va completa Formularul nr.13 - Declarație privind respectarea principiului DNSH („Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”). Nota: În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. Documentele prezentate, trebuie să fie valabile la data prezentării acestora. În cazul unei asocieri, această cerință trebuie îndeplinită individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Cerința privind certificările nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terțului susținător). Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. Ofertanții străini vor prezenta documentul în traducere autorizată în limba română.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie să prezinte o declarație privind valoarea cifrei de afaceri medie anuală specifică pe ultimii 3 ani financiari încheiați (2023, 2024, 2025) în domeniul de activitate care face obiectul contractului, care trebuie să fie mai mare sau egală cu 20.000.000,00 lei fără TVA. Modalitatea de îndeplinire: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul/ ofertantul asociat/ terțul susținător va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selecție" - Secțiunea B "Capacitatea economică și financiară". Bilanțurile pentru anii 2023, 2024, 2025 / alte documente echivalente justificative, validate de organele competente, vor fi prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de ofertantul aflat în clasament pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Nota 1: Dacă din motive obiective și justificate, operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selecție" - Secțiunea B "Capacitatea economică și financiară". Nota 3: Pentru cifrele de afaceri care sunt exprimate în alte valute, echivalentul în lei va fi determinat pe baza cursurilor medii anuale comunicate de Banca Națională a României (BNR) pentru anii 2023, 2024, 2025. Nota 4: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 177 din Legea nr. 98/2016 " Operatorul economic face dovada îndeplinirii cerințelor privind situația economică și financiară, de regulă, prin prezentarea, după caz, a unora sau mai multora dintre următoarele informații și documente: a) declarații sau extrase bancare corespunzătoare sau, acolo unde este cazul, dovada asigurării de risc profesional; b) prezentarea situațiilor financiare sau a extraselor din situațiile financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută de legislația țării în care este stabilit operatorul economic; c) o declarație privind cifra totală de afaceri a operatorului economic și, acolo unde este cazul, cifra de afaceri din domeniul de activitate care face

obiectul contractului, pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, în măsura în care informațiile privind cifrele de afaceri sunt disponibile. (2) În cazul în care, din motive obiective și justificate, operatorul economic nu este în măsură să prezinte una sau mai multe dintre informațiile și documentele prevăzute la alin. (1), operatorul economic este autorizat să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document pe care autoritatea contractantă îl consideră adecvat” și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. Nota 5: În cazul în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unui terț, terțul susținător va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selecție"- Secțiunea B "Capacitatea economic și financiară". Autoritatea contractantă va respinge terțul susținător propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea, sau se încadrează printre motivele de excludere. Modalitatea de materializare a îndeplinirii criteriului de calificare referitor la situația economică și financiară de către terțul susținător/terții susținători: I. Documente care se vor depune de terțul susținător odată cu candidatura/oferta: 1. DUAE 2. Formulare/declarații solicitate prin documentația de atribuire 3. Angajament ferm de susținere 4. Documente din care reiese că terțul dispune de resursele financiare pe care le va disponibiliza în derularea contractului (ex. flux de numerar) 5. Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea contractului(2) (2) Aceste documente nu se referă la documentele justificative privind îndeplinirea nivelului solicitat pentru criteriul de calificare/selecție, ci reprezintă documente care dovedesc faptul că terțul susținător dispune /deține suma pe care o invocă în angajamentul ferm de susținere că o va pune la dispoziția contractantului. Spre exemplu, dacă criteriul de calificare este legat de îndeplinirea unui nivel minim al cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani de 1.000.000 euro, documentele prin care terțul dovedește faptul că dispune de resursele financiare pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza sunt extrase de cont din care reiese existența sumei de bani pe care o va pune la dispoziția contractantului, dacă va fi cazul. Astfel de documente vor fi depuse odată cu angajamentul ferm și sunt diferite de documentele care vor fi depuse, la solicitarea autorității /entității contractante pentru dovedirea nivelului cifrei de afaceri solicitat II. Documente care se vor depune în procesul de evaluare a ofertelor, la solicitarea autorității/ entității contractante Documentele care justifică îndeplinirea criteriului de calificare, respectiv situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare pentru anii solicitați din care rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cifrei de afaceri. III. Documente care se vor depune la semnarea contractului Act juridic încheiat între terțul susținător și contractant (ce devine anexă la contract).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: F2 - Componenta tehnică (Pt) Oferta tehnică - Pondere 60%

Description: Algoritm de calcul: Pentru sub-factorul de evaluare 1 (Pt1) Calificarea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți cheie propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului se va puncta experiența profesională specifică a experților cheie propuși Manager de contract, Coordonator Proiectare,

Arhitect, Inginer proiectant instalații termice și ventilație/climatizare, Inginer proiectant instalații electrice, respectiv Șef șantier luând în considerare numărul de contracte în care aceștia au desfășurat activități similare, raportat la activitățile descrise în Caietul de sarcini. Punctajul se acordă pentru experiența profesională specifică a experților cheie, care depășește cerințele minime de calificare stabilite prin documentația de atribuire. Pentru îndeplinirea strictă a cerințelor minime nu se acordă punctaj. Se acordă punctaj suplimentar pentru experiența peste nivelul minim. Pentru fiecare expert se poate acorda maxim +1 punct dacă cel puțin un proiect prezentat a fost realizat în conformitate cu standardele NZEB, dovedit prin certificat de performanță energetică. Algoritm de calcul, precum și detalierea factorilor de evaluare, sunt prevăzute în Anexa 2 - Factori evaluare. Pentru sub-factorul de evaluare 2 (Pt2) Perioada de garanție acordată lucrărilor (exprimată în luni calendaristice) se punctează perioada de garanție acordată lucrărilor. Perioada minimă acceptată – 36 luni Perioada maximă luată în calcul – 84 luni Pentru perioada de peste 84 luni – nu se acordă punctaj suplimentar Algoritm de calcul: Pentru perioadă de garanție de maxim 84 de luni acordată lucrărilor (PG) ofertată, se acordă maximum de punctaj. Pentru o perioadă de garanție ce depășește 84 de luni nu se acordă punctaj suplimentar peste punctajul maxim. Pentru o perioadă de garanție de 36 luni, se acordă 0 puncte. Pentru o perioadă de garanție a execuției lucrărilor sub 36 de luni, oferta va fi declarată neconformă. Pentru oferte care includ perioade de garanție acordate lucrărilor (PG) mai mici decât perioada maximă ofertată se acordă punctaj conform formulei: $Pt2n = [PGn / PGmax] \times 15$ Unde: - Pt2n este punctajul obținut de oferta n - PGmax – cea mai mare perioadă de garanție acordată lucrărilor ofertată (maxim 84 de luni) - PGn – perioada de garanție acordată lucrărilor, aferentă ofertei n
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 28/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Address of the procurement documents: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL BRAȘOV

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL BRAȘOV

Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL BRAȘOV

Organisation processing tenders: MUNICIPIUL BRAȘOV

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL BRAȘOV

Registration number: 4384206

Postal address: B-dul. Eroilor nr. 8

Town: Brasov

Postcode: 500007

Country subdivision (NUTS): Brașov (RO122)

Country: Romania

Contact point: GEORGE SCRIPCARU

Email: achizitiipublice@brasovcity.ro

Telephone: +40 268405000

Fax: +40 268473001

Internet address: <https://www.brasovcity.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 218900745

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: MUNICIPIUL BRAȘOV

Registration number: 4384206_3

Postal address: B-dul. Eroilor nr. 8

Town: Brasov

Postcode: 500007

Country subdivision (NUTS): Brașov (RO122)

Country: Romania

Contact point: GEORGE SCRIPCARU

Email: achizitiipublice@brasovcity.ro

Telephone: +40 268405000

Fax: +40 268473001

Internet address: <https://www.brasovcity.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

fb7160d0-109c-415a-b074-3911ae3b837e-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Îndreptare erori materiale

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Algoritm de calcul la "F2 - Componenta tehnică (Pt) Oferta tehnică - Pondere 60%"

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Descriere modalitate de conformare

The procurement documents were changed on: 02/06/2026

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Descriere motiv (criteriu) de excludere lot

Notice information

Notice identifier/version: 72f9b359-2f70-4009-9070-86e13ae6eacd - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/06/2026 14:07:32 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 02/06/2026 11:50:08 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 380642-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026