

**France-Mantes-la-Jolie: Asbestos-removal work**  
**OJ S 120/2023 26/06/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Les Résidences Yvelines Essonne

National registration number: 30843546000073

Postal address: 18 Boulevard du Midi

Town: Mantes-la-Jolie

NUTS code: FR103 Yvelines

Postal code: 78200

Country: France

E-mail: [servicemarches@lesresidences.fr](mailto:servicemarches@lesresidences.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.lesresidences.fr>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.lesresidences.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.lesresidences.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Conception-Realisation Relative A Des Travaux De Rehabilitation Du Clos Couvert Et Des Parties Communes Ainsi Que La Demolition D'Un Ensemble Immobilier (91)

Reference number: 23-23

**II.1.2. Main CPV code**

45262660 Asbestos-removal work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

La présente consultation est un marché de conception réalisation passé en application de l'article L. 2171-2 du Code de la commande publique, elle est passée sous la forme d'une procédure de dialogue compétitif conformément aux dispositions des articles L. 2124-4, R. 2124-3, R.2124-5, R. 2161-24 et suivants du Code de la commande publique.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 10 897 947,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45111100 Demolition work, 45210000 Building construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR104 Essonne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

La présente consultation est un marché de conception réalisation passé en application de l'article L. 2171-2 du Code de la commande publique, elle est passée sous la forme d'une procédure de dialogue compétitif conformément aux dispositions des articles L. 2124-4, R. 2124-3, R.2124-5, R. 2161-24 et suivants du Code de la commande publique.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 10 897 947,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 3

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Tranche Ferme : Réhabilitation de 280 logements sur Grigny et Viry-Châtillon

tranche Optionnelle 1 : Réhabilitation de 30 logements sur Grigny et Viry-Châtillon

tranche Optionnelle 2 : Démolition de 30 logements au 32 / 39 / 40 Quartier du Méridien

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.
- Document prouvant que le candidat dispose d'une autorisation spécifique ou est membre d'une organisation spécifique pour pouvoir fournir dans son pays d'origine le service concerné.
- Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.
- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

le groupement devra disposer d'un chiffre d'affaires au moins égal à 2 fois le montant total estimé du marché soit 21 795 894,00 EUR HT

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
- Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants.

le groupement candidat devra disposer des compétences suivantes :

- Architecte ;
- études Structure ;
- Etudes thermiques ;
- Etudes acoustiques ;
- Etudes fluides ;
- études Vrd ;
- Amiante, plomb ;
- Entreprise générale ;
- Expérience et capacité d'être en mesure de réaliser ces travaux (notion de traitement des concessionnaires et de consignation des réseaux

### III.2. Conditions related to the contract

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive dialogue

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 21/07/2023 Local time: 16:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Cette consultation bénéficie du Service DUME.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <http://www.lesresidences.fr>

clause d'insertion incluse dans ce marché.

Les travaux font l'objet d'un financement propre et de subventions.

paiement : acompte mensuel

Les travaux faisant l'objet du marché seront réglés sur la base de projets de décomptes mensuels présentés par le Mandataire du Groupement qui est seul habilité à les présenter et dont le cumul correspond au prix global et forfaitaire indiqué dans l'acte d'engagement.

La DPGF est utilisée pour l'établissement des acomptes mensuels.

Toute facture non conforme sera retournée et il ne sera pas tenu compte du retard apporté de ce fait, pour son règlement.

Critères

Qualité et adéquation des références sur des opérations similaires (Opérations réalisées ou en cours de réalisation de moins de 5 ans) pour l'architecte et l'entreprise générale, avec de préférence des références communes architecte - entreprise 60 points

Pertinence des moyens humains appréciés au regard de la déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat, les expériences conjointes du groupement et la cohérence des profils et la répartition des tâches au sein du groupement en distinguant Maitrise d'oeuvre et Entreprise Générale 40 points

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Grande Instance de Versailles

Postal address: 5 place André Mignot

Town: Versailles

Postal code: 78011

Country: France

Telephone: +33 140971010

Fax: +33 139073902

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Instance chargée des procédures de recours :

concernant l'introduction des recours pour les procédures d'urgence (telles que prévues par l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009) : Tribunal de Grande Instance de Nanterre 179-191, avenue Joliot-Curie 92020 Nanterre Cedex Tél : 01 40 97 10 10- Fax : 01 47 24 31 61 URL : <http://www.caversailles.justice.fr>

concernant l'introduction des autres recours : Recours de droit commun : Tribunal de Grande Instance de Versailles 5 place André Mignot 78011 Versailles Cedex Tél : 01 39 07 39 07 - Fax : 01 39 07 39 02

URL : <http://www.ca-versailles.justice.fr>

service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :

pour les procédures d'urgence : Cf. le Greffe du Tribunal de Grande Instance de Nanterre à l'adresse indiquée dans le présent avis Tél. 01 40 97 10 10

pour les autres recours : Cf. le Greffe du Tribunal de Grande Instance de Versailles à l'adresse indiquée dans le présent avis Tél : 01 39 07 39 07

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/06/2023