

Belgium-Hasselt: Construction work
OJ S 120/2023 26/06/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg
National registration number: 0881.704.066_24425
Postal address: Kempische Steenweg 303, bus 101
Town: Hasselt
NUTS code: BE224 Arr. Hasselt
Postal code: 3500
Country: Belgium
E-mail: Anais.brouwers@pomlimburg.be
Telephone: +32 11300116
Internet address(es):
Main address: www.pomlimburg.be
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=486573>

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Genk
Postal address: Stadsplein 1
Town: Genk
NUTS code: BE224 Arr. Hasselt
Postal code: 3600
Country: Belgium
Contact person: Anaïs Brouwers
E-mail: anais.brouwers@pomlimburg.be
Internet address(es):
Main address: www.genk.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement
In the case of joint procurement involving different countries, state applicable national procurement law:
België

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=486573>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=POM+Limburg-R16_2023_MG_logistieke+campus-F02

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

De aankoop en ontwikkeling van 4 kavels binnen de zone A van de voormalige Ford Genk-site onder voorwaarden met de plicht tot realisatie, financiering en uitbating (incl. onderhoud) van een poortgebouw

Reference number: POM Limburg-R16_2023_MG_logistieke campus-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg (hierna: POM Limburg) wenst, mede in naam en voor rekening van de Stad Genk, een geheel van 4 kavels gelegen binnen de zone A van de voormalige Ford Genk-site te verkopen en op kavel 4 een poortgebouw te laten realiseren, welk de architecturale landmark van de te ontwikkelen bedrijvenzone moet vormen en tevens een toonbeeld moet zijn op het vlak van duurzaamheid en klimaatneutraliteit (CO2 - neutraal). Het iconisch poortgebouw dient een ijkingspunt voor de omgeving te worden, zichtbaar vanuit alle windrichtingen en dus minstens substantieel hoger te zijn dan de omringende logistieke gebouwen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70110000 Development services of real estate

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

II.2.4. Description of the procurement

De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg (hierna: POM Limburg) wenst, mede in naam en voor rekening van de Stad Genk, een geheel van 4 kavels gelegen binnen de zone A van de voormalige Ford Genk-site te verkopen en op kavel 4 een poortgebouw te laten realiseren, welk de architecturale landmark van de te ontwikkelen bedrijvenzone moet vormen en tevens een toonbeeld moet zijn op het vlak van duurzaamheid en klimaatneutraliteit (CO2 -

neutraal). Het iconisch poortgebouw dient een ijkingspunt voor de omgeving te worden, zichtbaar vanuit alle windrichtingen en dus minstens substantieel hoger te zijn dan de omringende logistieke gebouwen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

In het kader van de logistieke werking van POM Limburg overweegt de POM een deel van het gebouw casco (meer bepaald het volledige of delen van het gelijkvloers en de eerste verdieping; oppervlakte nog te bepalen) al dan niet tijdelijk te gebruiken of te verwerven. Dit zal mede afhangen in functie van het bod dat van de kandidaat-koper en zal dan ook in de gunningsfase in voorkomend geval worden geformuleerd als een vereiste optie in de zin van artikel 56, § 1 Overheidsopdrachtenwet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

zie selectieleidraad

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/09/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/06/2023