

380744-2026 - Competition

Austria – Sewage, refuse, cleaning and environmental services – Sanierung der Altlast N26 „Säureteerablagerung Unterlanzendorf“ – Aushub- und Entsorgungsleistungen
OJ S 105/2026 03/06/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gertner Immobilien GmbH

Email: vienna@gertnergroupp.com

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung der Altlast N26 „Säureteerablagerung Unterlanzendorf“ – Aushub- und Entsorgungsleistungen

Description: Vollständige Räumung und Entsorgung der Säureteerablagerung sowie des unterlagernden kontaminierten Bodenmaterials bis in eine Tiefe von ca 4,0 bis 4,2 m u.GOK. bzw bis hinein in den Grundwasserschwankungsbereich.

Procedure identifier: 80e946c5-10ef-474b-8f72-23949e8dc82d

Internal identifier: 12025228

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Verhandlungsverfahren mit vorhergehender Bekanntmachung im Oberschwellenbereich (analog § 31 Abs. 5 iVM §34 Z3 BVergG 2018)

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

2.1.4. General information

Additional information: Die Gertner Immobilien GmbH. (Auftraggeber) ist weder öffentlicher Auftraggeber iSd § 4 BVergG 2018 noch Sektorenauftraggeber iSd §§ 167 ff BVergG 2018 und unterliegt daher grundsätzlich nicht den Bestimmungen des BVergG 2018. Für das gegenständliche Vorhaben der Sanierung der Altlast N29 wurde von der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) eine Umweltförderung des Bundes gewährt. Der AG hat sich im Fördervertrag mit der KPC vertraglich dazu verpflichtet, die für die Sanierung der Altlast N26 erforderlichen Leistungen unter freiwilliger Anwendung des BVergG 2018 zu vergeben. Aus diesem Grund erfolgt die Anwendung der materiellen Bestimmungen des BVergG 2018 im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens freiwillig. Für die gegenständliche Leistungsvergabe sowie für alle damit im Zusammenhang stehenden weiteren Fragen betreffend das Rechtsverhältnis zwischen dem AG und den Bewerbern / Bietern ist ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss aller kollisionsrechtlichen Normen und Verweisungen anzuwenden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2467

Title: Sanierung der Altlast N26 „Säureteerablagerung Unterlanzendorf“ – Aushub- und Entsorgungsleistungen

Description: Vollständige Räumung, Transport und Entsorgung der Säureteerablagerung sowie des unterlagernden kontaminierten Bodenmaterials bis in eine Tiefe von ca. 4,0 – 4,2 m u.G. bzw. bis hinein in den Grundwasserschwankungsbereich.

Internal identifier: 12025228

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

5.1.2. Place of performance

Town: Lanzendorf

Postcode: 2326

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration: 7 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Die Gertner Immobilien GmbH. (Auftraggeber) ist weder öffentlicher Auftraggeber iSd § 4 BVergG 2018 noch Sektorenauftraggeber iSd §§ 167 ff BVergG 2018 und unterliegt daher grundsätzlich nicht den Bestimmungen des BVergG 2018. Für das gegenständliche Vorhaben der Sanierung der Altlast N29 wurde von der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) eine Umweltförderung des Bundes gewährt. Der AG hat sich im Fördervertrag mit der KPC vertraglich dazu verpflichtet, die für die Sanierung der Altlast N26 erforderlichen Leistungen unter freiwilliger Anwendung des BVergG 2018 zu vergeben. Aus diesem Grund erfolgt die Anwendung der materiellen Bestimmungen des BVergG 2018 im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens freiwillig. Für die gegenständliche Leistungsvergabe sowie für alle damit im Zusammenhang stehenden weiteren Fragen betreffend das Rechtsverhältnis zwischen dem AG und den Bewerbern / Bietern ist ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss aller kollisionsrechtlichen Normen und Verweisungen anzuwenden.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246820>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246820>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gertner Immobilien GmbH

Information about review deadlines: Die Gertner Immobilien GmbH. (Auftraggeber) ist weder öffentlicher Auftraggeber iSd § 4 BVergG 2018 noch Sektorenauftraggeber iSd §§ 167 ff BVergG 2018 und unterliegt daher grundsätzlich nicht den Bestimmungen des BVergG 2018. Für das gegenständliche Vorhaben der Sanierung der Altlast N29 wurde von der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) eine Umweltförderung des Bundes gewährt. Der AG hat sich im Fördervertrag mit der KPC vertraglich dazu verpflichtet, die für die Sanierung der Altlast N26 erforderlichen Leistungen unter freiwilliger Anwendung des BVergG 2018 zu vergeben. Aus diesem Grund erfolgt die Anwendung der materiellen Bestimmungen des BVergG 2018 im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens freiwillig. Für die gegenständliche Leistungsvergabe sowie für alle damit im Zusammenhang stehenden weiteren Fragen betreffend das Rechtsverhältnis zwischen dem AG und den Bewerbern / Bieter ist ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss aller kollisionsrechtlichen Normen und Verweisungen anzuwenden.

8. Organisations

8.1. ORG-5250

Official name: Gertner Immobilien GmbH

Registration number: 9110015239782

Postal address: Fillgradergasse 7
Town: Wien
Postcode: 1060
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: vienna@gertnergroup.com
Telephone: +43 1588100
Internet address: <https://gertnergroup.com>

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: f3d7075b-53f5-4424-8da1-ffe60b6e94aa - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/06/2026 09:44:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 380744-2026
OJ S issue number: 105/2026
Publication date: 03/06/2026