

380762-2026 - Competition

Belgium – Repair and maintenance services of building installations – 1000 Brussel: Jubelpark - Technisch beheer en totale garantie van de verwarmings-, airconditioning- en

luchtbehandelingsinstallaties

OJ S 105/2026 03/06/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Regie der Gebouwen

Email: publication@buildingsagency.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 1000 Brussel: Jubelpark - Technisch beheer en totale garantie van de verwarmings-, airconditioning- en luchtbehandelingsinstallaties

Description: Technisch beheer en totale garantie van de verwarmings-, airconditioning- en luchtbehandelingsinstallaties

Procedure identifier: 72bee625-14f1-4f9a-b2b6-ce1cde323c4e

Internal identifier: RDG-BRU-2025-230130-429

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Additional information: De Inschrijvers moeten verplicht de plaatsen bezoeken waar de werken uitgevoerd moeten worden. De geleide bezoeken vinden plaats na voorafgaandelijke afspraak met de heer Arnaud Gobert, telefoon: +32 0474.815.726, mail: arnaud.gobert@buildingsagency.be. Na het bezoek zal aan de Inschrijver een attest gegeven worden. Dit attest moet verplicht bij de offerte gevoegd worden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: Verplichte uitsluitingsgronden zoals opgenomen in artikel 67 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: RDG-BRU-2025-230130-429 - 1

Description: Technisch beheer en totale garantie van de verwarmings-, airconditioning- en luchtbehandelingsinstallaties

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 190 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: De Inschrijvers moeten verplicht de plaatsen bezoeken waar de werken uitgevoerd moeten worden. De geleide bezoeken vinden plaats na voorafgaandelijke afspraak met de heer Arnaud Gobert, telefoon: +32 0474.815.726, mail: arnaud.gobert@buildingsagency.be.

Na het bezoek zal aan de Inschrijver een attest gegeven worden. Dit attest moet verplicht bij de offerte gevoegd worden. De Uitvoeringstermijn bedraagt 6 jaar, oftewel 2190 kalenderdagen.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/15601353-dbff-4d10-badf-f6de15c9ae0e/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/15601353-dbff-4d10-badf-f6de15c9ae0e/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/15601353-dbff-4d10-badf-f6de15c9ae0e/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 210 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Overeenkomstig artikel 19 van de gecoördineerde wetten van 12 januari 1973 op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of opheffing, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 60 dagen volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Regie der Gebouwen

Registration number: 0208312646_4895

Department: Regie der Gebouwen - Regio Brussel

Postal address: Gulden Vlieslaan, 87 - bus 2

Town: Sint-Gillis

Postcode: 1060

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: publication@buildingsagency.be

Telephone: +32 25416511

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4895&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning
Registration number: BE001
Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Town: Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State
Registration number: 0308356862
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Etterbeek
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Roles of this organisation:
Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

371d0054-d188-4d04-b41a-f99004d61f99-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De uiterste indieningsdatum is verlengd met een week, tot 22/06/2026 om 10u00. Er worden daarenboven 25 extra documenten aan het aankondiging toegevoegd, gelieve de lijst te willen vinden in het bijgevoegde rechtzettingsbericht.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

The procurement documents were changed on: 02/06/2026

Notice information

Notice identifier/version: 0a776154-528e-4297-ad79-89e778d747ba - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch, French
Notice publication number: 380762-2026
OJ S issue number: 105/2026
Publication date: 03/06/2026