

380852-2026 - Contract modification

Czechia – Paths and other metalled surfaces – Revitalizace náměstí Míru v Tišnově

OJ S 105/2026 03/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Tišnov

Email: miroslava.vyhnakova@tisnov.cz

1.1. Buyer

Official name: Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko

Email: moronga@svazvak-tisnov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Revitalizace náměstí Míru v Tišnově

Description: Předmětem veřejné zakázky je revitalizace náměstí Míru v Tišnově včetně navazujících uličních prostorů (ul. Kostelní, Radniční, Bezručova a Ráboňova), které tvoří s náměstím jeden městský prostor a logický celek. Stavbou je nezastavěné veřejné prostranství v centru Tišnova, které je z většiny tvořeno zpevněnými plochami. Účelem stavby je vytvořit kvalitní a atraktivní veřejný prostor v centru města, vyřešit dopravní obslužnost a parkování a zajištění bezbariérovosti, bezpečnosti, udržitelnosti a také hospodaření s vodou (modrozelená infrastruktura).

Procedure identifier: f6d015d5-8dbd-4894-85bd-5415866c33a6

Internal identifier: 7689

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233160 Paths and other metalled surfaces

Additional classification (cpv): 45432112 Laying of paving, 45233100 Construction work for highways, roads, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232400 Sewer construction work, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Revitalizace náměstí Míru v Tišnově

Description: Předmětem veřejné zakázky je revitalizace náměstí Míru v Tišnově včetně navazujících uličních prostorů (ul. Kostelní, Radniční, Bezručova a Ráboňova), které tvoří s náměstím jeden městský prostor a logický celek. Stavbou je nezastavěné veřejné prostranství v centru Tišnova, které je z většiny tvořeno zpevněnými plochami. Účelem stavby je vytvořit kvalitní a atraktivní veřejný prostor v centru města, vyřešit dopravní obslužnost a parkování a zajištění bezbariérovosti, bezpečnosti, udržitelnosti a také hospodaření s vodou (modrozelená infrastruktura).

Internal identifier: 7689

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233160 Paths and other metalled surfaces

Additional classification (cpv): 45233100 Construction work for highways, roads, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 4512000 Excavating and earthmoving work, 45432112 Laying of paving, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232400 Sewer construction work, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/12/2024

Duration: 491 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Lhůta realizace veřejné zakázky je podrobně uvedena v zadávací dokumentaci. Zadavatel se přitom v rámci předložených obchodních podmínek zavazuje předat budoucímu zhotoviteli staveniště nejpozději 28.3.2025. Termín uvedený v části "Datum začátku doby trvání" výše je datum uzavření smlouvy. Lhůta v části "Doba trvání (časový úsek)" je lhůtou realizace od předání staveniště. V části Doba trvání smlouvy (GR-Lot-PlannedDuration) - Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot) došlo k prodloužení termínu a lhůty plnění (v rámci Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2). Dle Dodatku č. 2 se lhůta pro dokončení stavby a jeho předání a převzetí prodloužila na 491 kalendářních dnů od předání Staveniště. Veřejná zakázka je zadávána společně dvěma zadavateli, přičemž dle jejich vzájemné písemné smlouvy vystupuje navenek vůči třetím osobám Město Tišnov, které je k tomu zmocněno. Veřejná zakázka je z tohoto důvodu uveřejněna výhradně na profilu zadavatele města Tišnov. Zakázka není dělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, ale je rozdělena na 3 dílčí části z důvodu společného zadávání veřejné zakázky a s ohledem na více zdrojů financování předmětné stavby. Výsledkem každé části bylo uzavření tří samostatných smluv o dílo s jedním vybraným dodavatelem: ČÁST 1 - Revitalizace náměstí Míru Tišnov – spolufinancováno z prostředků EU (IROP) ČÁST 2 - Revitalizace náměstí Míru Tišnov – financováno z prostředků Města Tišnov

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel stanovil v rámci Zadávací dokumentace - obchodní podmínky, obecné zásady Environmentálně odpovědného zadávání: - Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost. - Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. - Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování či recyklace.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel stanovil v rámci Zadávací dokumentace - obchodní podmínky, obecné zásady Sociálně odpovědného zadávání: - Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. - Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. P - Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. (VÝŠE UVEDENÉ PLATÍ, NENÍ-LI V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STANOVENO JINAK). Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Tišnov
Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Tišnov
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 133 282 207,89 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SATES ČECHY s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - SATES ČECHY s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 133 282 207,89 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 43 457 495,00 CZK

Subcontracting percentage is known: no

Description: Betonové prefabrikáty; Prokázání kvalifikace - veškeré úkony pro realizaci vegetačních úprav a následnou péči, a to: kácení a odvoz, plení trávy, hrabání listí, hrabání záhonů, dostatek trvalek, kosení trávníku, řezy stromů, hnojení, dodání a osazení stromů, cibulovin a trvalek, ochrana a ošetření dřevin a rostlin, osazení mříží kolem stromů a provedení trativodů; Prokázání kvalifikace - část dlaždičských a kamenických prací - dláždění kamenných žulových dlažeb, osazení obrub vč. provedení konstrukčních vrstev a provedení povrchů z asfaltových vrstev;

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva - náměstí Tišnov

Date on which the winner was chosen: 09/10/2024

Date of the conclusion of the contract: 18/12/2024

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Spolufinancováno z IROP - v rámci výzvy č. 77 – ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (ITI), Název projektu: Revitalizace náměstí Míru v Tišnově, Registrační číslo projektu: CZ.06.02.02/00/23_077/0003721

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 14098-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva - náměstí Tišnov

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: ZL17: Při rozebírání a odkopávání původních konstrukčních vrstev chodníků a vozovek okolo budovy radnice docházelo k uvolňování jednotlivých kamenů z kamenného základu radnice. Před prováděním nových konstrukčních vrstev, při kterém se používají vibrační hutnicí prostředky, tak bude nejprve provedena sanace základu přibetonováním. ZL21: Při odkopávkách ploch stávajících chodníků byly odkryty nepasportizované prostupy do prostor starých sklepů. Pro další pokračování prací je nezbytné provést jejich obkopání, srovnání, dozdění a případně hydroizolaci. ZL44: PD předpokládala v místech 4 ks stromů SO 02.4 - OSA 4a půdu vhodnou pro jejich zasazení. Po odkopání orníční vrstvy byla zjištěna přítomnost jílovité zeminy nevhodné k pěstování dřevin. Zhotovitel na žádost objednatele předkládá změnový list pro použití strukturálních substrátů, jako v jiných částech stavby. ZL50:

Pod spodním schodištěm radnice byla pod stupni schodiště zastižena skrytá revizní šachta kanalizace. Po konzultaci objednatele a projektanta bylo rozhodnuto šachtu zachovat, přesunout nad schodiště a poklop šachty přiznat. Podrobné informace o změnách jsou uvedeny v předmětném Dodatku č. 3 a jeho přílohách

7.1.1. Change

Description of modifications: V Dodatku č. 3 k ČÁSTI I. (podrobnosti a vysvětlení k "částem" viz Další informace (BT-300-Lot)) došlo ke změně ceny podle § 222 odst. 4, 5, 6. Došlo k nárůstu původní sjednané ceny v ČÁSTI I. o 1.460.368,00 Kč bez DPH (cena v ČÁST 1 po změnách v Dod. 1, 2, 3 činí 113.749.744,69 Kč bez DPH). Původní celková cena zakázky činila 130 937 061,24 (Z toho původní cena ve smlouvě na ČÁSTI I. - 111.404.598,04 Kč bez DPH). Předmětem tohoto formuláře jsou změny v Dodatku č. 3 podle § 222 odst. 6. Změny podle odst. 5 jsou uvedeny v samostatném formuláři. Změny ze všech dosavadních Dodatků, podle všech odstavců (vč. vyhrazených změn) jsou započteny do nové celkové ceny uvedené v oddílech - Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-NoticeResult) a Hodnota po změně (BT-720-Tender)* veškeré podrobnosti jsou uvedeny v předmětném Dodatku č. 3

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001, RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: RTS,a.s.

Registration number: 25533843

Postal address: Lazaretní 4038

Town: Brno

Postcode: 61500

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Boris Vrbka

Email: boris.vrbka@rts.cz

Telephone: +420 545120276

Internet address: <https://www.rts.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postcode: 60455

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: Město Tišnov

Registration number: 00282707

Postal address: nám. Míru 111

Town: Tišnov

Postcode: 66601

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Miroslava Vyhnáková

Email: miroslava.vyhnakova@tisnov.cz

Telephone: +420 549439816

Internet address: <https://www.tisnov.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. **ORG-0004**

Official name: Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko

Registration number: 49457004

Postal address: nám. Míru 111

Town: Tišnov

Postcode: 66601

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Jan Moronga

Email: moronga@svazvak-tisnov.cz

Telephone: +420 739091207

Internet address: <https://www.svazvak-tisnov.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. **ORG-0005**

Official name: SATES ČECHY s.r.o.

Registration number: 25172654

Postal address: Radkovská 252

Town: Telč - Telč-Staré Město

Postcode: 58856

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Email: satescechy@satescechy.cz

Telephone: +420 567223512

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 61de9161-ff46-469e-ae28-82b383e5e654 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 01/06/2026 15:43:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 380852-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026