

Belgium-Verviers: Restoration work

OJ S 120/2023 26/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Logivesdre

National registration number: 0402.298.986_23006

Postal address: Avenue Elisabeth, 98

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

Contact person: Service technique de Logivesdre

E-mail: beatrice.martin@logivesdre.be

Telephone: +32 87394141

Internet address(es):

Main address: <http://www.logivesdre.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=486522>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=486522>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Logivesdre-2022-ST-T-07ter-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rénovation énergétique de 112 logements sociaux Cité du Stade et Avenue des Cerisiers à 4650 HERVE

Reference number: Logivesdre-2022-ST-T-07ter-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

45454100 Restoration work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le marché porte sur la mission complète d'étude et de réalisation, suivant le mode du « design&build », se rapportant à la :

Rénovation énergétique de 112 logements sociaux à 4650 HERVE

L'Adjudicataire comportera une équipe multidisciplinaire comprenant au minimum un architecte, un ingénieur en stabilité des bâtiments et voiries, un ingénieur en techniques spéciales, un responsable PEB, un coordinateur sécurité-santé et un entrepreneur général.

L'Adjudicataire du présent marché devra assurer la rénovation énergétique et mises aux normes diverses des logements.

Situation des travaux à 4650 HERVE :

rue des combattants (24 maisons et 12 appartements)

rue des fusillés (11 maisons et 12 appartements)

rue A.Melen (12 maisons et 3 appartements)

rue du stade (7 maisons)

rue de la clé (13 maisons)

rue des martyrs (4 maisons)

rue des cerisiers (14 maisons)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 778 960,86 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: Situation des travaux à 4650 HERVE : rue des combattants (24 maisons et 12 appartements) rue des fusillés (11 maisons et 12 appartements) rue A. Melen (12 maisons et 3 appartements) rue du stade (7 maisons) rue de la clé (13 maisons) rue des martyrs (4 maisons) rue des cerisiers (14 maisons)

II.2.4. Description of the procurement

Le marché porte sur la mission complète d'étude et de réalisation, suivant le mode du « design&build », se rapportant à la :

Rénovation énergétique et mise aux normes diverses de 112 logements sociaux à 4650 HERVE

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 778 960,86 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La durée du marché indiquée au point II.2.7 est mentionnée à titre purement indicatif. La durée du marché est un CRITERE D'ATTRIBUTION.

Le montant estimatif hors TVA indiqué aux points II.1.5 et II.2.6 est un montant informatif. Le budget plafonné à 7.795.805 € (tous frais compris) ne doit pas être dépassé (enveloppe fermée).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/10/2023 Local time: 10:00

Place:

Service technique de Logivesdre

(ouverture électronique)

Information about authorised persons and opening procedure: Didier HALIN, Chef de la Cellule Infrastructure. Béatrice MARTIN, Secrétaire (ouverture à huis clos).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Une visite obligatoire est fixée le mercredi 2 août 2023 à 10h00. Rendez-vous est fixé devant le logement sis Rue de la Clef 38 à 4650 Herve. Le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit de planifier une seconde date de visite, voire un rendez-vous individuel (sur demande expresse d'un soumissionnaire sur le Forum).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@conseildetat.be

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/06/2023