

380935-2026 - Competition

Hungary – Sports facilities operation services – Tanuszodák műszaki üzemeltetése

OJ S 105/2026 03/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Email: ekr@nsu.hu

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tanuszodák műszaki üzemeltetése

Description: A keretmegállapodás 36 hónapra jön létre tanuszodák műszaki üzemeltetésére és az azonnali hibaelhárítás, karbantartási terven kívül eső eseti javításokra, 2 ajánlati részben, a Közbeszerzési Dokumentáció mellékleteként kiadott műszaki leírásban foglaltak szerint. Ajánlatkérő az eljárás eredményeként 2 db keretmegállapodást köt. Az 1. ajánlati rész eredményeként a következő régiókban található tanuszodák üzemeltetése valósul meg: Észak-Magyarország; Észak-Alföld; Dél-Alföld. A 2. ajánlati rész eredményeként a következő régiókban található tanuszodák üzemeltetése valósul meg: Közép-Magyarország; Közép-Dunántúl; Nyugat-Dunántúl; Dél-Dunántúl. A közbeszerzési eljárás. alapján a Kbt. 105. § (1) bek. a) pont szerinti keretmegállapodás megkötésére kerül sor. Ajánlatkérő a keretmegállapodás megkötésével nem köteles sem a Műszaki leírásban foglalt feladatok megrendelésére, sem a feltüntetett keretösszeg lehívására, megrendelési kötelezettséget kizárólag az eljárás második, közvetlen megrendeléssel induló részének eredményeként megkötendő egyedi szerződések keletkeztetnek. A közvetlen megrendelés során kerülnek meghatározásra, hogy Ajánlatkérő az adott közvetlen megrendelés eredményeként megkötendő egyedi szerződés keretében a Műszaki leírásból pontosan mely szolgáltatást és milyen mennyiségben kívánja beszerezni.

Procedure identifier: 75184800-5d10-40c4-ae74-99e019b9f189

Internal identifier: EKR002310882025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt eljárást folytat le. Az ajánlatok elbírálása három szakaszból áll a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján. Ajánlatkérő először az ajánlatok értékelését végzi el a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerint, majd az értékelési részzszempont szerint legkedvezőbb (adott esetben az azt követő legkedvezőbb) ajánlat(ok) vonatkozásában elvégzi azok előzetes vizsgálatát (Kbt. 69. § (2) bekezdés), majd az előzetes vizsgálatot követően elvégzi azok utólagos vizsgálatát (utólagos igazolások benyújtása). Előzetes vizsgálat: Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági

szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelményeket, a kizáró okokat előzetes ellenőrzi, és elfogadja az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatokat, valamint minden egyéb tekintetben ellenőrzi az ajánlat megfelelőségét, szükség szerint elvégzi a Kbt. 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket (hiánypótlás, felvilágosítás kérés, számítási hiba javítása, aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálata). Az ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a formanyomtatvány IV. rész alfa szakaszának kitöltését, részletes információk megadását nem kéri. Az előzetes vizsgálathoz ajánlattevők kizárólag azon nyilatkozatokat, iratokat kötelesek benyújtani az ajánlatukban, amelyek alkalmasak arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt kötelezettségeinek eleget tegyen. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően a Kbt. 69. § (4) vagy (6) bekezdés szerint jár el. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik, ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltaktól eltérően a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerint jár el.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (HUZZZ)

Country: Hungary

Additional information: Pontos teljesítési helyeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott „regios felosztás” elnevezésű táblázat tartalmazza. Az 1. ajánlati rész eredményeként a következő régiókban található tanuszkodák üzemeltetése valósul meg: Észak-Magyarország; Észak-Alföld; Dél-Alföld. A 2. ajánlati rész eredményeként a következő régiókban található tanuszkodák üzemeltetése valósul meg: Közép-Magyarország; Közép-Dunántúl; Nyugat-Dunántúl; Dél-Dunántúl.

2.1.4. General information

Additional information: 1) A közbeszerzési eljárás a Kbt.40.§ (1) bek. és az e-Kr alapján az EKR-ben kerül lebonyolításra. Az e-Kr.11-12.§ és a Kbt.41/A. § is irányadó. Csatolni kell az ajánlathoz a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot és a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot elektronikus űrlap formájában. 2) Az ajánlathoz csatolni kell az EKR-ben Ajánlatkérő (AK) által generált elektronikus nyilatkozatminták kitöltésével képzett nyilatkozatokat, valamint a Közbeszerzési Dokumentációban rendelkezésre bocsátott egyéb nyilatkozatminták alapján nyomtatott, aláírt, szkennelt .pdf formátumú nyilatkozatokat is a Közbeszerzési Dokumentumokban (KD) foglaltak szerint. 3) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányának másolatát, vagy ügyvéd/kamarai jogtanácsos által ellenjegy. aláírás-mintát (vagy adott esetben meghatalmazást). Abban az esetben amennyiben ajánlattevő elektronikus aláírással látja el az ajánlatában benyújtott valamennyi nyilatkozatot, úgy az aláírási címpéldányt nem kéri Ajánlatkérő az ajánlathoz csatolni. 4) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott vált. bejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ha változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, az erre vonatkozó

nyilatkozatot kell csatolni. 5) AK a Kbt. 71. § szerint teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. AK a Kbt. 71. § (6) bek. alapján egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt vont be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 6) A felhívás BT-750 mezője szerinti alkalmassági feltételek és ezek igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb. 7) AK az eljárás dokumentumait az e-Kr. szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált AT-k részére biztosítja. Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az EKR üzemeltetését és fenntartását a 13/2021. (XI. 29.) MvM rendelet alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi (<https://ujvilag.gov.hu/>). Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> 8) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell az egyértelmű felelősségvállalást tartalmazó együttműködési megállapodást. 9) Az adható pontszám alsó és felső határa az értékelési részszerzőpontok esetében: 0-100 pont. Az 1. értékelési részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29. napi útmutatójának 1. számú mell. A1.aa. pontja szerinti fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő. A 2. értékelési részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29. napi útmutatójának V. fejezete szerinti arányosítás Miniszterelnökség által kiadott Útmutató, a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása körében szereplő képlet alapján történik az értékelés. Az értékelési részszerzőpontra megajánlott szakember nevét a Nyilatkozat összeállítóban lévő ajánlattevői nyilatkozatban (Szakember megnevezése) kell feltüntetni. A Nyilatkozat összeállítóban tett, a szakember megnevezéséről szóló nyilatkozat szakmai ajánlatnak minősül. A 2. számú ért. szerzőpontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, amennyiben 0 hónapnál több szakmai tapasztalat kerül megajánlásra. A szakmai többlettapasztalat legkedvezőbb szintje 36 hónap, amelyre ajánlatkérő a ponthatár felső határával azonos pontot adja (100 pont). Ajánlatkérő az ajánlattevők 0 (nulla) és legfeljebb 36 (harminchat) hónap közötti megajánlásait értékeli, azzal, hogy a 36 vagy annál több hónap legfeljebb 100 pontot ér, míg a többlettapasztalat esetleges hiánya 0 (nulla) pontot ér. A 2. értékelési részszerzőpont esetében a 0 hónap feletti többlettapasztalat mértéke kerül értékelésre, felolvasólapon tehát nem kötelező tapasztalat feltüntetése. Ebben az esetben „0” mértékű megajánlást kell tenni az adott tényező vonatkozásában. 10) A BT-98 mező alapján az aj. köt. időtartama 30 naptári nap. 11) AK alkalmazza a Kbt. 81 § (4) és (5) bekezdését. A Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltak alapján Ajánlatkérő először az ajánlatok értékelését végzi el az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok szerint. 12) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját. 13) Szakmai ajánlatnak minősül: - a 2.sz. értékelési részszerzőpontra bemutatott szakemberek megnevezése (EKR) elektronikus űrlap, melynek teljes hiánya hiánypótlás keretében nem pótolható, 14) Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833 /2014/EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában. 15) Az ajánlathoz csatolandó további dokumentumokat, valamint a további információkat a KD tartalmaz. 16) Ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján ajánlatában köteles megjelölni: a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek (amelyeknek) teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. (Az ajánlatban a nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell.) 17) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentációban esetlegesen szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása

érdekében történtek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján az előírttal mindenben egyenértékű terméket elfogad. 18) Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalommal kapcsolatos nyilatkozatot az ajánlatban be kell nyújtani. 19) Feltételes közbeszerzés indoka: A 2024. évi Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló LXXIV. törvény 257/A. § alapján jelen közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha a miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a 257/A. § (4) bekezdése szerinti módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Pozitív elbírálást követően a szerződés megköthető. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. 20) Felhívjuk figyelmüket a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésére, valamint arra, hogy alkalmasság feltételei a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítési szempontjaihoz képest szigorúbban kerültek meghatározásra az M1 (referencia tárgya és összetettsége) és az M2 a) és b) (2 fő szakember) pontok, valamint a P1 (specifikus árbevétel) követelmény tekintetében. Így a minősített AT-knek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés szerint kell eljárniuk.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Valamennyi rész vonatkozásában alkalmazandó előírások: Az eljárásban a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok érvényesülnek az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, alvállalkozók, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplők vonatkozásában. Az öntisztázás vonatkozásában a Kbt. 64. §(1)-(2) bekezdése az irányadó. Előzetes igazolási mód: A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1-4.§ rendelkezései szerint kell igazolnia. A Kr. 1. § (1) bekezdés alapján Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén külön-külön) és a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti alkalmasságot igazoló szervezetnek /személynek ajánlatában az ajánlat benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Az előzetes igazolások során az EEKD-t a Kr. 4. § és 6-7. § alapján kell kitölteni Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdésre figyelemmel elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt.62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A Kr. 2. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel az EEKD úrlapon

az ajánlattevőnek fel kell tüntetnie az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek a kapacitásaira nem támaszkodik. A Kr. 15. § (2) bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKRben biztosított űrlap kitöltésével. A Kbt. 69. § (4) - (7) bekezdésére figyelemmel Ajánlatkérő a felhívás BT-540 pontjában található értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével fogja felhívni a kizáró okok tekintetében az alábbiak szerinti igazolások benyújtására: - Ajánlattevőnek elektronikus űrlapon a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében csatolni kell nyilatkozatát, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. - Ajánlattevőnek elektronikus űrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok hatálya alá. - Megkövetelt igazolási mód magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k) és alvállalkozó(ik), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 8.§ előírásai szerint kell igazolnia a kizáró okok fenn nem állását. - Megkövetelt igazolási mód nem magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k) és alvállalkozó(ik), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 10. § előírásai szerint kell igazolnia a kizáró okok fenn nem állását. A kizáró okok igazolásával kapcsolatban irányadóak továbbá a 321/2015. Korm. rend. 4. §-ában, a 6-7.§-aiban és a 12-16. §-aiban foglaltak. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Több részre történő ajánlattétel esetén nem kérhető ajánlattevőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Tanuszodák műszaki üzemeltetése-Kelet

Description: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a keretmegállapodást tervezetten a meglévő 24 darab tanuszoda és további 1 darab megépítendő tanuszoda üzemeltetésére és az azonnali hibaelhárítás, karbantartási terven kívül eső eseti javításokra kívánja megkötni. A keretmegállapodás keretösszege: nettó 4.248.000.000, - Ft, amely magában foglalja az eseti javítási feladatok keretösszegét is. Ajánlatkérő az eseti javítási feladatok ellátására 28.000.000, - Ft /12 hónap, azaz tizenkettő havonta 28.000.000 forint keretösszegben rendelheti meg a feladatok ellátását. Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget az eseti javítási feladatokra szánt keretösszeg kimerítésére. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő részére az eseti javítási feladatok ellenértékéért kifizetett vállalkozói díj együttes összege nem éri el a 12 havi

keretösszeget abban az esetben a fel nem használt keretösszeg Ajánlatkérő saját döntése alapján a következő 12 havi keretösszeg összegét megnövelheti. Ajánlatkérő a keretmegállapodás 2. részeként jogosult egy közvetlen megrendelésben egy vagy akár több tanuszoda tekintetében is megrendelni az üzemeltetési szolgáltatást. A legalacsonyabb egyidejűleg tervezett mennyiség: azonos időben egyidejűleg összesen 19 darab tanuszoda, összesen 8.265 m2 vízfelület műszaki üzemeltetése tervezett. A legmagasabb egyidejűleg tervezett mennyiség: azonos időben egyidejűleg összesen 25 darab tanuszoda, összesen 10.875 m2 vízfelület műszaki üzemeltetése tervezett. A műszaki üzemeltetés során a nyertes ajánlattevő köteles biztosítani a komplex műszaki karbantartáshoz szükséges – jogszabályokban és egyéb előírásokban meghatározott – közegészségügyi, tárgyi és személyi feltételeket a műszaki leírásban és a keretmegállapodásban meghatározottak szerint. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás 1. részének eredményeként a Kbt. 104. § (3) bekezdésében foglaltak alapján egy Ajánlattevővel kíván keretmegállapodást kötni. A keretmegállapodás (továbbiakban: KM) megkötését követően Ajánlatkérő a KM hatálya alatt felmerülő beszerzési igényeit közvetlen megrendelés eredményeként megkötendő egyedi szerződések megkötése útján kívánja kielégíteni. A szerződés tárgyát képező tanuszodák a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretén belül, egységes típusú alapján, azonos műszaki tartalommal kivitelezve épültek és épülnek jelenleg is. A Program keretében épített és érintett uszodák mindegyike a 510/2023. (XI.20.) Korm rendelet szerinti 1-es típusú közfürdőnek minősül, minden tanuszoda medence vízszűrő-, vegyszeradagoló-, és medencefűtési rendszerrel szerelt és üzemel. További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

Internal identifier: EKR002310882025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (HUZZZ)

Country: Hungary

Additional information: Pontos teljesítési helyeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott „regios felosztás” elnevezésű táblázat tartalmazza. Észak-Magyarország; Észak-Alföld; Dél-Alföld.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötésre, valamint a teljesítés során rendelkezni kell a következő szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberekkel: - a) legalább 1 fő, uszoda és/vagy fürdő üzemeltetésben 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező víz-

gáz-fűtés szerelő végzettséggel és/vagy képzettséggel rendelkező szakemberrel; -b) legalább 1 fő, uszoda és/vagy fürdő üzemeltetésben 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező uszodavezetővel; -c) legalább 1 fő, uszoda és/vagy fürdő üzemeltetésben 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező villanszerelő végzettséggel és/vagy képzettséggel rendelkező szakemberrel. Valamennyi rész tekintetében egy adott részen belül a szakemberek közötti átfedés nem lehetséges az egy időben történő munkavégzés okán, azaz legalább három fő, a leírtak szerinti szakemberek bemutatása szükséges részenként szerződéskötési szakaszban. A szakemberek tekintetében a részek között az átfedés megengedett. Ajánlatkérő „uszoda és /vagy fürdő üzemeltetésében szerzett tapasztalat” alatt olyan Munkavégzést és/vagy feladatellátást fogad el, mely a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI.20) Korm. rendeletnek (továbbiakban: 510/2023 Korm.rendelet) megfelelően minősülő közfürdőben került ellátásra legalább 36 hónapig. Az előírás teljesítésére alkalmas szakmai tapasztalatnak Ajánlatkérő a következőket fogadja el: - villanszerelőnél villanszerelő munkakör az előírt végzettséggel, - víz-gáz-fűtés szerelőnél karbantartó munkakör az előírt végzettséggel, - Uszodavezetőként bármely olyan munkakör értendő, mely az 510/2023. (XI.20.) Korm. rendelet szerint uszodának vagy fürdőnek minősülő létesítmény vezetésével kapcsolatban vezetőként általános operatív irányítási, szervezési és/vagy műszaki üzemeltetési karbantartási feladatokkal kapcsolatos operatív, irányítási, szervezési feladatokat lát el. Ez lehet uszodavezető, létesítményvezető, műszaki vezetői vagy egyéb a fenti feltételnek megfelelő vezető munkakör. A vezetői munkakörként azaz Mt. 208. § szerinti vezetőnek nem minősülő munkakör is elfogadásra kerül. Az előírt a), b) és c) pontok igazolás módja szerződéskötéskor lehet a munkáltatói jogviszonyigazolás, TB kiskönyv, amennyiben egyéni vállalkozóként látta el a feladatot, abban az esetben nyilatkozat és jogviszonyigazolás az egyéni vállalkozói megbízótól. Ajánlattevőnek a szerződéskötésre, valamint a teljesítés során rendelkezni kell: - Uszoda és/vagy fürdő műszaki üzemeltetésére kiterjedő: - érvényes MSZ EN ISO 9001:2015 minőségirányítási, vagy ezzel egyenértékűen működő rendszerrel, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő intézkedések leírásával, vagy a tanúsítás elvégzését igazoló független NAH akkreditációval rendelkező tanúsító cég által kiállított jegyzőkönyvvel, - érvényes MSZ EN ISO 14001:2015 környezetirányítási, vagy ezzel egyenértékűen működő rendszerrel, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedések leírásával, vagy a tanúsítás elvégzését igazoló független NAH akkreditációval rendelkező tanúsító cég által kiállított jegyzőkönyvvel, - érvényes MSZ 45001:2018 , vagy ezzel egyenértékűen működő rendszerrel, vagy a 321/201 5. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő intézkedések leírásával, vagy a tanúsítás elvégzését igazoló független NAH akkreditációval rendelkező tanúsító cég által kiállított jegyzőkönyvvel, Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre az jelen pont szerinti tanúsítványokkal nem rendelkezik, úgy ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bek. alapján e tény a nyertes ajánlattevő visszalépéseként értékeli, és az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte, valamint a érvényesíti a szerződésben megjelölt jogkövetkezményeket és a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el. A nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásakor, keretmegállapodásonként köteles rendelkezni és az utolsóként megszűnő egyedi szerződés megszűnéséig folyamatosan köteles rendelkezni összetett felelősségbiztosítással magyarországi területi hatállyal, legalább 500.000.000,- Ft/év és 150.000.000,- Ft/káresemény biztosítási összegig, beleértve az alábbiak fedezetét: a) általános felelősség; b) termék és szolgáltatási felelősség; c) munkáltatói felelősség; d) környezetvédelmi felelősség. Ajánlatkérő a keretmegállapodás megkötésével kívánja megteremteni a lehetőségét annak, hogy gyors reagálással és hatékonyan tudja

üzemeltetésébe venni az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény szerint kormányhatározatok alapján sportingatlanok vagy sport célú ingatlanok minősített, az ÉKM által kivitelezett tanusodák sportlétesítmények gyors és hatékony átvételét a műszaki átadás-átvételt követően. Cél, hogy megfelelő felkészültségű és gyakorlati tapasztalatokkal rendelkező, a tanusodák gépészeti rendszerét ismerő műszaki üzemeltetőt lehessen felhívni a feladat gyors átvételére és ellátására. Több szereplős keretmegállapodás esetén, amennyiben több Vállalkozó látná el a feladatokat - akár létesítményenként, akár évente váltakozva - a rendszerüzemeltetés kockázata megnőne, tekintettel az eltérő munkamódszerekre, felelősségi körök szétaprózódására, a megnövekedett reagálási időre - ami a tanusodák üzemeltetésének folyamatosságát, biztonságos működését is veszélyeztetné, azaz komoly üzemeltetési kockázatot jelentene. Az érintett tanusodák alapvetően a helyi köznevelési intézmények részére nyújtanak szolgáltatást, ami egységes minőségi, folyamatos és hatékony üzemi működést követel meg, a felelősség szempontjából a felelősségi körök szétaprózódának így nem javallott a teljesítést több műszaki üzemeltetőre megosztani. A megvalósult tanusodák egységes kivitelben és egységes műszaki tartalom szerint épültek, szerte az országban, műszaki egységesség jellemzi őket, így üzemeltetésük a megadott részenként, de egy-egy egységet képezve előnyös. Gazdasági, költséghatékonysági, munkaszervezési, valamint műszaki szempontokra tekintettel sem javasolt, hogy több szereplő vegyen részt a teljesítésben, nem előnyös, hogy a különböző tanusodákban a gépészeti rendszerek üzemeltetését más-más gazdasági szereplő lássa el, mert az eltérő műszaki üzemeltetői szokások eltérő közüzemi és vegyszerfelhasználást is jelenthetnek, mely gazdaságilag is nehezíti a tervezést. A tanusodák üzemeltetési folyamataiban alkalmazott épületfelügyeleti rendszer egységes, jelenlegi kialakítását tekintve egyszemélyi üzemeltetőre készült el, mely rendszer segítségével a hibakezelés is egy gazdasági szereplő bevonásával történhet meg gazdaságosan, illetve e rendszer felépítése és működési logikája miatt a tanusodák üzemeltetése szakmailag nem választható szét több szolgáltató között.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgyából (fürdő műszaki üzemeltetési szolgáltatás nyújtásából) származó árbevétele nem éri el mindösszesen: 1. rész tekintetében a 950.000.0000 forintot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [Kbt. 65. § (1) a), Kr. 19. § (1) bek. c) pont] A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ajánlatkérő a teljes árbevétel tekintetében nem határoz meg alkalmassági követelményt. A fentiekben megjelölt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetőleg az alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben az ajánlatban meg kell jelölni a kapacitást biztosító szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik azzal, hogy az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. [Kbt. 65. § (6)-(8)] Ajánlatkérő a minősített ajánlattevők jegyzéke tekintetében meghatározottakhoz képest szigorúbban

állapítja meg az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági alkalmasságának feltételeit és igazolását. Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 1.§ (1)-nek ill., a Kr. II. Fejezetében (5.§) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentumnak (EEKD) a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elérhető elektronikus űrlap benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelménynek azzal, hogy az Ajánlatkérő az EEKD-ban nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását (elegendő az EEKD IV. rész α pont szerinti nyilatkozatot kitölteni). Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőnek és adott esetben további ajánlattevő(k)nek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, az ajánlatkérő felhívása alapján a Kr. 1.§ (2)-nek megfelelően, a Kr. IV. fejezetben (21-22.§) foglaltaknak megfelelően kell részletesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelménynek [Kbt. 69. § (4), alkalmazható ettől eltérően a Kbt. 69. § (7) is]. Ajánlatkérő nem kéri az érintett ajánlattevő(k)től a Kr. IV. Fejezete szerinti részletes igazolás (oka)t, ha az Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (11) bek-ben foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a IV. Fejezetben nem említett, a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az EEKD-ban megjelölte. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az Ajánlatkérő az igazolások hitelességét a 321/2015. (X.30.) Kr-ben foglaltaknak megfelelően ellenőrzi. A Kr. szerinti – az Ajánlatkérő Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívására történő – részletes igazolás módja P1) az AT tekintetében a felhívás feladásának napját megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya szerinti (fürdő műszaki üzemeltetési szolgáltatás nyújtásából) árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az AT mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak [Kbt. 65. § (1) a) és Kr. 19. § (1) c)] A P1) alkalmassági követelménynek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelnének. AK alkalmazza a Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdését és a 69. § (11a) bekezdését. A fenti pontban előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ha ajánlattevő a fent megjelölt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3)] Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Az alkalmassági feltételnek való megfelelés ellenőrzését Ajánlatkérő 2 körben végzi: 1. körben az EEKD alapján; 2. körben a Kr. szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtása a Kbt. 69. § (4) szerint. Előzetes igazolás: A Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján ajánlattevő (AT) ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés teljesülése tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő (AK) a 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M1) és M2)

pontokban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az ajánlathoz csatolandó EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményt nem kell az EEKD formanyomtatvány IV. rész CD. pontjaiban feltüntetni. Utólagos igazolás: Az alábbiakban előírt igazolásokat kizárólag az AK Kbt. 69.§-a szerinti felhívására szükséges benyújtani a felszólított AT-nek. M1) tekintetében AT-nek a 321/2015. (X. 30.) Kr. 21.§ (3) bek. a) pontja (és (3a) bek. b) pontja) pontja alapján ismertetnie kell az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 9 évben megkezdett és 6 évben szerződésszerűen teljesített, legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti referenciáit, melyet a 321/2015. (X. 30.) Kr.22.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározottak szerint kell igazolni az alábbi tartalmú referenciaigazolással vagy referencianyilatkozáttal: - ajánlattevő (a szerződést teljesítő kedvezményezett) neve, címe, - a szerződést kötő másik fél (Vevő) adatai (név, székhely, kapcsolattartó személy neve, elérhetősége), - a szerződés tárgya (rövid műszaki tartalom olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelményeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen), - a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap bontásban), - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A.§-ában foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22.§ (4) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében a fentiekben részletezett adatokat a szerződés részteljesítése alapján kiállított igazolásban a részteljesítés vonatkozásában kell megadni olyan módon, hogy az AT tájékoztató jelleggel feltünteti a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölését is. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az AT ajánlatában a Kbt. 67. § (1) bekezdésében és a Kr. 1.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében kizárólag az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát köteles benyújtani. AK a Kr. 2.§ (5) bekezdése alapján megjelöli, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, az AT-knek az EEKD IV. részében elegendő az alfa pont kitöltése, nem szükséges részletes adatok megadása. Az alkalmassági feltételeknek való megfelelés igazolására a Kbt. 69.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint az AK felhívására kerülhet sor. M1) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 éven belül befejezett, de legfeljebb 9 éven belül megkezdett, a teljesítési előírásoknak és a szerződésnek megfelelő módon teljesített: 1. rész tekintetében közhasználatú fürdő üzemeltetéséről és/vagy közhasználatú fürdő műszaki üzemeltetéséről szóló olyan szerződéssel vagy szerződésekkel, amely magában foglalt összesen legalább 2200 m2 vízfelületű medence és a hozzátartozó vízszűrő, és a vegyszeradagoló rendszer és medencefűtési rendszer üzemeltetéséről szóló, legalább 9 hónap időtartamú referenciával. Közhasználatú fürdő alatt az 510/2023. (XI.20.) Korm rendelet szerinti fürdő értendő. Mindkettő ajánlati rész vonatkozásában az M1) pont szerinti mennyiségi követelmény (vízfelület nagysága) több, különálló, referencia bemutatásából is igazolható, (1. rész tekintetében maximum 6 darab, 2. rész tekintetében maximum 5 darab szerződéssel igazolható), amennyiben az összegzett vízfelület nagysága eléri vagy meghaladja a meghatározott minimumot, azzal a feltétellel, hogy valamennyi bemutatott referenciának együttesen kell teljesítenie az M1) alkalmassági követelményben felsorolt további követelményeket. Mindegyik bemutatott referenciának tartalmaznia kell a vízfelület mellett a

hozzátartozó vízszűrő, vegyszeradagoló rendszer, valamint medencefűtési rendszer üzemeltetésére vonatkozó referencia követelményt, továbbá mindegyik referenciának legalább 9 hónap időtartamúnak kell lennie.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Az alkalmassági feltételnek való megfelelés ellenőrzését Ajánlatkérő 2 körben végzi: 1. körben az EEKD alapján; 2. körben a Kr. szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtása a Kbt. 69. § (4) szerint. Előzetes igazolás: A Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján ajánlattevő (AT) ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés teljesülése tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M1) és M2) pontokban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az ajánlathoz csatolandó EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményt nem kell az EEKD formanyomtatvány IV. rész CD. pontjaiban feltüntetni. Utólagos igazolás: Az alábbiakban előírt igazolásokat kizárólag az AK Kbt. 69.§-a szerinti felhívására szükséges benyújtani a felszólított AT-nek. M2) a) és b) pontok tekintetében Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján be kell nyújtania azoknak a szakembereknek a megnevezését, végzettségük és/vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakember bemutatása során csatolandók: a) Ajánlattevő nyilatkozata az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott, valamint a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről, amelyben megjelöli az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontját, illetve az alkalmassági követelmény megnevezését, a szakember nevét, a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt /szervezetet, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában (űrlap); b) az M2) a) és b) alkalmassági követelmények vonatkozásában bemutatott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzok, amelynek tartalmaznia kell: - a szakember nevét; - a szakember iskoláinak és végzettségeinek és/vagy képzettségeinek bemutatását, valamint a végzettség és/vagy képzettség megszerzésének dátumát (év hónaptól év hónapig bontásban megadva); - a szakmai tapasztalatának bemutatását: a szakember által ellátott feladat ellátásának helyét és időtartamát (kezdés és befejezés év hónaptól év hónapig bontásban megadva) és a szakember által ellátott feladat tárgyát olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés. c) az M2) a) és b) alkalmassági követelmények vonatkozásában bemutatott szakemberek végzettséget és /vagy képzettséget igazoló irat(ok) egyszerű másolatát. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági követelményeknek való megfelelésnek. Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az AT ajánlatában a Kbt. 67.§ (1) bekezdésében és a Kr. 1.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében kizárólag az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát köteles benyújtani. AK a Kr. 2.§ (5) bekezdése alapján megjelöli, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, az AT-knek az EEKD IV. részében elegendő az alfa pont kitöltése, nem szükséges részletes adatok

megadása. Az alkalmassági feltételeknek való megfelelés igazolására a Kbt. 69.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint az AK felhívására kerülhet sor. M2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik: M2) 1. rész: Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az alábbi, teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel: a) legalább 1 fő, fürdőüzemi gépész és/vagy vízviszaforgató berendezés kezelői végzettséggel és fürdőüzemi gépész és/vagy vízviszaforgató berendezés kezelői területen legalább 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel; b) legalább 1 fő klórgáz és vegyszer adagoló (tanfolyam és vizsga) végzettséggel és/vagy képzettséggel és a fürdő üzemeltetés területén 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő a szakmai végzettség alatt államilag elismert bizonyítványt ért, vagy külföldön megszerzett végzettség esetén ezzel egyenértékűen honosított végzettséget igazoló okiratot. Ajánlatkérő a szakmai gyakorlat alatt a végzettség megszerzését követő a minimumkövetelményben meghatározott tevékenységnek megfelelő munkakörben eltöltött munkavégzésen alapuló gyakorlatot érti. Valamennyi rész tekintetében egy adott részen belül a szakemberek közötti átfedés nem lehetséges az egy időben történő munkavégzés okán, azaz legalább kettő fő, a leírtak szerinti szakemberek bemutatása szükséges részenként. A szakemberek tekintetében a részek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M2) a) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményen felül kért többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hónap-max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Üzemeltetési díj (nettó HUF)/tanuszođa/hó

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002310882025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002310882025>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Jelen eljárásban nem került előírásra ajánlati biztosíték nyújtása.

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ekr.gov.hu>

Additional information: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. További információ az ajánlatok bontásáról: A Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. § szerint.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A Teljesítési Biztosíték mértéke az egyedi szerződés időtartamára számítottan, az egyedi szerződés teljes hatályára számított összes Havi Átalány Üzemeltetési Díj nettó összegének az 5%-a, azaz öt százaléka.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő bármely szerződéses, vagy műszaki leírás szerinti feladatot hibásan végez el úgy minden egyes hibásan elvégzett munkarész/feladat után az adott egyedi szerződéssel érintett Tanuszoja vonatkozásában az adott hónapban fizetendő nettó Havi Átalány Üzemeltetési Díj 1,5 %-a fizetendő hibás teljesítési kötbérként. Az Eseti Javítási Feladatok esetén a hibás teljesítési kötbér mértéke naponta 0,5%, alapja az Eseti Javítási Feladatra vonatkozó szerződésben meghatározott vállalkozói díj, maximuma az Eseti Javítási Feladatra vonatkozó szerződésben meghatározott vállalkozói díj 15%-a. Karakterkorlátozás miatt az információkat teljeskörűen a Keretmegállapodás (szerződéstervezet) tartalmazza.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásban a nyertes Ajánlattevőnek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Financial arrangement: Valamennyi részben: Az ajánlattétel a szerződés és a kifizetés pénzneme HUF. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A díj megfizetésének módja: Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást havonta, a Kbt. 135. § (1) és (5) -(6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1) –(2) bekezdése szerint banki átutalással teljesíti 30 napon belül. A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be. A Kbt. 27 /A.§. alapján a Megrendelő – kivéve az 5. § (2)–(4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt – köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. A részletes feltételeket a keretmegállapodás tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. §-a szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Organisation providing more information on the review procedures: Közbizottság
Organisation receiving requests to participate: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Organisation processing tenders: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Tanuszkodás műszaki üzemeltetése-Nyugat

Description: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a keretmegállapodást tervezetten a meglévő 14 darab tanuszo és további 6 darab megépítendő tanuszo üzemeltetésére és az azonnali hibaelhárítás, karbantartási terven kívül eső eseti javításokra kívánja megkötni. A keretmegállapodás keretösszege: nettó 3.282.000.000, - Ft, amely magában foglalja az eseti javítási feladatok keretösszegét is. Ajánlatkérő az eseti javítási feladatok ellátására 22.000.000, - Ft /12 hónap, azaz tizenkettő havonta 22.000.000 forint keretösszegben rendelheti meg a feladatok ellátását. Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget az eseti javítási feladatokra szánt keretösszeg kimerítésére. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő részére az eseti javítási feladatok ellenértékéért kifizetett vállalkozói díj együttes összege nem éri el a 12 havi keretösszeget abban az esetben a fel nem használt keretösszeg Ajánlatkérő saját döntése alapján a következő 12 havi keretösszeg összegét megnövelheti. Ajánlatkérő a keretmegállapodás 2. részeként jogosult egy közvetlen megrendelésben egy vagy akár több tanuszo tekintetében is megrendelni az üzemeltetési szolgáltatást. A legalacsonyabb egyidejűleg tervezett mennyiség: azonos időben egyidejűleg összesen 9 tanuszo, összesen 3.915 m² vízfelület műszaki üzemeltetése tervezett. A legmagasabb egyidejűleg tervezett mennyiség: azonos időben egyidejűleg összesen 20 tanuszo, összesen 8.700 m² vízfelület műszaki üzemeltetése tervezett. A műszaki üzemeltetés során a nyertes ajánlattevő köteles biztosítani a komplex műszaki karbantartáshoz szükséges – jogszabályokban és egyéb előírásokban meghatározott – közegészségügyi, tárgyi és személyi feltételeket a műszaki leírásban és a keretmegállapodásban meghatározottak szerint. Ajánlatkérő jelen közbizottsági eljárás 1. részének eredményeként a Kbt. 104. § (3) bekezdésében foglaltak alapján egy Ajánlattevővel kíván keretmegállapodást kötni. A keretmegállapodás (továbbiakban: KM) megkötését követően Ajánlatkérő a KM hatálya alatt felmerülő beszerzési igényeit közvetlen megrendelés eredményeként megköendő egyedi szerződések megkötése útján kívánja kielégíteni. A szerződés tárgyát képező tanuszodák a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretén belül, egységes típusú alapján, azonos műszaki tartalommal kivitelezve épültek és épülnek jelenleg is. A Program keretében épített és érintett uszodák mindegyike a 510/2023. (XI.20.) Korm rendelet szerinti 1-es típusú közfürdőnek minősül, minden tanuszo medence vízszűrő-, vegyszeradagoló-, és medencefűtési rendszerrel szerelt és üzemel. További részletek a közbizottsági dokumentumokban.
Internal identifier: EKR002310882025/2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (HUZZZ)

Country: Hungary

Additional information: Pontos teljesítési helyeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott „regios felosztás” elnevezésű táblázat tartalmazza. Közép-Magyarország; Közép-Dunántúl; Nyugat-Dunántúl; Dél-Dunántúl

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötésre, valamint a teljesítés során rendelkezni kell a következő szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberekkel: - a) legalább 1 fő, uszoda és/vagy fürdő üzemeltetésben 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező víz-gáz-fűtés szerelő végzettséggel és/vagy képzettséggel rendelkező szakemberrel; -b) legalább 1 fő, uszoda és/vagy fürdő üzemeltetésben 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező uszodavezetővel; -c) legalább 1 fő, uszoda és/vagy fürdő üzemeltetésben 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező villanszerelő végzettséggel és/vagy képzettséggel rendelkező szakemberrel. Valamennyi rész tekintetében egy adott részen belül a szakemberek közötti átfedés nem lehetséges az egy időben történő munkavégzés okán, azaz legalább három fő, a leírtak szerinti szakemberek bemutatása szükséges részenként szerződéskötési szakaszban. A szakemberek tekintetében a részek között az átfedés megengedett. Ajánlatkérő „uszoda és /vagy fürdő üzemeltetésében szerzett tapasztalat” alatt olyan Munkavégzést és/vagy feladatellátást fogad el, mely a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510 /2023. (XI.20) Korm. rendeletnek (továbbiakban: 510/2023 Korm.rendelet) megfelelően minősülő közfürdőben került ellátásra legalább 36 hónapig. Az előírás teljesítésére alkalmas szakmai tapasztalatnak Ajánlatkérő a következőket fogadja el: - villanszerelőnél villanszerelő munkakör az előírt végzettséggel, - víz-gáz-fűtés szerelőnél karbantartó munkakör az előírt végzettséggel, - Uszodavezetőként bármely olyan munkakör értendő, mely az 510/2023. (XI.20.) Korm. rendelet szerint uszodának vagy fürdőnek minősülő létesítmény vezetésével kapcsolatban vezetőként általános operatív irányítási, szervezési és/vagy műszaki üzemeltetési karbantartási feladatokkal kapcsolatos operatív, irányítási, szervezési feladatokat lát el. Ez lehet uszodavezető, létesítményvezető, műszaki vezetői vagy egyéb a fenti feltételnek megfelelő vezető munkakör. A vezetői munkakörként azaz Mt. 208. § szerinti vezetőnek nem minősülő munkakör is elfogadásra kerül. Az előírt a), b) és c) pontok igazolás módja szerződéskötéskor lehet a munkáltatói jogviszonyigazolás, TB kiskönyv, amennyiben egyéni vállalkozóként látta el a feladatot, abban az esetben nyilatkozat és jogviszonyigazolás az egyéni vállalkozói megbízótól. Ajánlattevőnek a szerződéskötésre, valamint a teljesítés során rendelkezni kell: - Uszoda és/vagy fürdő műszaki üzemeltetésére kiterjedő: - érvényes MSZ EN ISO 9001:2015 minőségirányítási, vagy ezzel egyenértékűen működő rendszerrel, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő intézkedések leírásával, vagy a tanúsítás elvégzését igazoló független NAH akkreditációval rendelkező tanúsító cég által kiállított jegyzőkönyvvel, - érvényes MSZ EN ISO 14001:2015 környezetirányítási, vagy ezzel egyenértékűen működő

rendszerrel, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedések leírásával, vagy a tanúsítás elvégzését igazoló független NAH akkreditációval rendelkező tanúsító cég által kiállított jegyzőkönyvvel, - érvényes MSZ 45001:2018 , vagy ezzel egyenértékűen működő rendszerrel, vagy a 321/201 5. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő intézkedések leírásával, vagy a tanúsítás elvégzését igazoló független NAH akkreditációval rendelkező tanúsító cég által kiállított jegyzőkönyvvel, Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre az jelen pont szerinti tanúsítványokkal nem rendelkezik, úgy ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bek. alapján e tény a nyertes ajánlattevő visszalépéseként értékeli, és az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte, valamint a érvényesíti a szerződésben megjelölt jogkövetkezményeket és a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el. A nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásakor, keretmegállapodásonként köteles rendelkezni és az utolsóként megszűnő egyedi szerződés megszűnéséig folyamatosan köteles rendelkezni összetett felelősségbiztosítással magyarországi területi hatállyal, legalább 500.000.000,- Ft/év és 150.000.000,- Ft/káresemény biztosítási összegig, beleértve az alábbiak fedezetét: a) általános felelősség; b) termék és szolgáltatási felelősség; c) munkáltatói felelősség; d) környezetvédelmi felelősség. Ajánlatkérő a keretmegállapodás megkötésével kívánja megteremteni a lehetőségét annak, hogy gyors reagálással és hatékonyan tudja üzemeltetésébe venni az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény szerint kormányhatározatok alapján sportingatlanok vagy sport célú ingatlanok minősített, az ÉKM által kivitelezett tanuszoda sportlétesítmények gyors és hatékony átvételét a műszaki átadás-átvételt követően. Cél, hogy megfelelő felkészültségű és gyakorlati tapasztalatokkal rendelkező, a tanuszodák gépészeti rendszerét ismerő műszaki üzemeltetőt lehessen felhívni a feladat gyors átvételére és ellátására. Több szereplős keretmegállapodás esetén, amennyiben több Vállalkozó látná el a feladatokat - akár létesítményenként, akár évente váltakozva - a rendszerüzemeltetés kockázata megnőne, tekintettel az eltérő munkamódszerekre, felelősségi körök szétaprózódására, a megnövekedett reakálási időre - ami a tanuszodák üzemeltetésének folyamatosságát, biztonságos működését is veszélyeztetné, azaz komoly üzemeltetési kockázatot jelentene. Az érintett tanuszodák alapvetően a helyi köznevelési intézmények részére nyújtanak szolgáltatást, ami egységes minőségi, folyamatos és hatékony üzemi működést követel meg, a felelősség szempontjából a felelősségi körök szétaprózódnának így nem javallott a teljesítést több műszaki üzemeltetőre megosztani. A megvalósult tanuszodák egységes kivitelben és egységes műszaki tartalom szerint épültek, szerte az országban, műszaki egységesség jellemzi őket, így üzemeltetésük a megadott részenként, de egy-egy egységet képezve előnyös. Gazdasági, költséghatékonysági, munkaszervezési, valamint műszaki szempontokra tekintettel sem javasolt, hogy több szereplő vegyen részt a teljesítésben, nem előnyös, hogy a különböző tanuszodákban a gépészeti rendszerek üzemeltetését más-más gazdasági szereplő lássa el, mert az eltérő műszaki üzemeltetői szokások eltérő közüzemi és vegyszerfelhasználást is jelenthetnek, mely gazdaságilag is nehezíti a tervezést. A tanuszodák üzemeltetési folyamataiban alkalmazott épületfelügyeleti rendszer egységes, jelenlegi kialakítását tekintve egyszemélyi üzemeltetőre készült el, mely rendszer segítségével a hibakezelés is egy gazdasági szereplő bevonásával történhet meg gazdaságosan, illetve e rendszer felépítése és működési logikája miatt a tanuszodák üzemeltetése szakmailag nem választható szét több szolgáltató között.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgyából (fürdő műszaki üzemeltetési szolgáltatás nyújtásából) származó árbevétele nem éri el mindösszesen: 2. rész tekintetében a 650.000.0000 forintot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [Kbt. 65. § (1) a), Kr. 19. § (1) bek. c) pont] A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ajánlatkérő a teljes árbevétel tekintetében nem határoz meg alkalmassági követelményt. A fentiekben megjelölt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetőleg az alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben az ajánlatban meg kell jelölni a kapacitást biztosító szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik azzal, hogy az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. [Kbt. 65. § (6)-(8)] Ajánlatkérő a minősített ajánlattevők jegyzéke tekintetében meghatározottakhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági alkalmasságának feltételeit és igazolását. Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 1.§ (1)-nek ill., a Kr. II. Fejezetében (5.§) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentumnak (EEKD) a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elérhető elektronikus űrlap benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelménynek azzal, hogy az Ajánlatkérő az EEKD-ban nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását (elegendő az EEKD IV. rész α pont szerinti nyilatkozatot kitölteni). Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőnek és adott esetben további ajánlattevő(k)nek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, az ajánlatkérő felhívása alapján a Kr. 1.§ (2)-nek megfelelően, a Kr. IV. fejezetben (21-22.§) foglaltaknak megfelelően kell részletesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelménynek [Kbt. 69. § (4), alkalmazható ettől eltérően a Kbt. 69. § (7) is]. Ajánlatkérő nem kéri az érintett ajánlattevő(k)től a Kr. IV. Fejezete szerinti részletes igazolás (oka)t, ha az Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (11) bek-ben foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a IV. Fejezetben nem említett, a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az EEKD-ban megjelölte. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az Ajánlatkérő az igazolások hitelességét a 321/2015. (X.30.) Kr-ben foglaltaknak megfelelően ellenőrzi. A Kr. szerinti – az Ajánlatkérő Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívására történő – részletes igazolás módja P1) az AT tekintetében a felhívás feladásának napját megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya szerinti (fürdő műszaki üzemeltetési szolgáltatás nyújtásából származó) árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az AT mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak [Kbt. 65. § (1) a) és Kr. 19. § (1) c)] A P1) alkalmassági követelménynek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. AK alkalmazza a Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdését és a 69. § (11a) bekezdését. A fenti pontban előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ha ajánlattevő a fent megjelölt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása

nem lehetséges, úgy az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3)] Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Az alkalmassági feltételnek való megfelelés ellenőrzését Ajánlatkérő 2 körben végzi: 1. körben az EEKD alapján; 2. körben a Kr. szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtása a Kbt. 69. § (4) szerint. Előzetes igazolás: A Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján ajánlattevő (AT) ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés teljesülése tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M1) és M2) pontokban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az ajánlathoz csatolandó EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményt nem kell az EEKD formanyomtatvány IV. rész CD. pontjaiban feltüntetni. Utólagos igazolás: Az alábbiakban előírt igazolásokat kizárólag az AK Kbt. 69.§-a szerinti felhívására szükséges benyújtani a felszólított AT-nek. M1) tekintetében AT-nek a 321/2015. (X. 30.) Kr. 21.§ (3) bek. a) pontja (és (3a) bek. b) pontja) pontja alapján ismertetnie kell az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 9 évben megkezdett és 6 évben szerződésszerűen teljesített, legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti referenciáit, melyet a 321/2015. (X. 30.) Kr.22.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározottak szerint kell igazolni az alábbi tartalmú referenciaigazolással vagy referencianyilatkozattal: - ajánlattevő (a szerződést teljesítő kedvezményezett) neve, címe, - a szerződést kötő másik fél (Vevő) adatai (név, székhely, kapcsolattartó személy neve, elérhetősége), - a szerződés tárgya (rövid műszaki tartalom olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelményeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen), - a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap bontásban), - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A.§-ában foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22.§ (4) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében a fentiekben részletezett adatokat a szerződés részteljesítése alapján kiállított igazolásban a részteljesítés vonatkozásában kell megadni olyan módon, hogy az AT tájékoztató jelleggel feltünteti a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölését is. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelelnének. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az AT ajánlatában a Kbt. 67. § (1) bekezdésében és a Kr. 1.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében kizárólag az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát

köteles benyújtani. AK a Kr. 2.§ (5) bekezdése alapján megjelöli, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, az AT-knek az EEKD IV. részében elegendő az alfa pont kitöltése, nem szükséges részletes adatok megadása. Az alkalmassági feltételeknek való megfelelés igazolására a Kbt. 69.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint az AK felhívására kerülhet sor. M1) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 éven belül befejezett, de legfeljebb 9 éven belül megkezdett, a teljesítési előírásoknak és a szerződésnek megfelelő módon teljesített: 2. rész tekintetében közhasználatú fürdő üzemeltetéséről és/vagy közhasználatú fürdő műszaki üzemeltetéséről szóló olyan szerződéssel vagy szerződésekkel, amely magában foglalt összesen legalább 2000 m² vízfelületű medence és a hozzátartozó vízszűrő, és a vegyszeradagoló rendszer és medencefűtési rendszer üzemeltetéséről szóló, legalább 9 hónap időtartamú referenciával. Közhasználatú fürdő alatt az 510/2023. (XI.20.) Korm. rendelet szerinti fürdő értendő. Mindkettő ajánlati rész vonatkozásában az M1) pont szerinti mennyiségi követelmény (vízfelület nagysága) több, különálló, referencia bemutatásából is igazolható, (1. rész tekintetében maximum 6 darab, 2. rész tekintetében maximum 5 darab szerződéssel igazolható), amennyiben az összegzett vízfelület nagysága eléri vagy meghaladja a meghatározott minimumot, azzal a feltétellel, hogy valamennyi bemutatott referenciának együttesen kell teljesítenie az M1) alkalmassági követelményben felsorolt további követelményeket. Mindegyik bemutatott referenciának tartalmaznia kell a vízfelület mellett a hozzátartozó vízszűrő, vegyszeradagoló rendszer, valamint medencefűtési rendszer üzemeltetésére vonatkozó referencia követelményt, továbbá mindegyik referenciának legalább 9 hónap időtartamúnak kell lennie.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Az alkalmassági feltételnek való megfelelés ellenőrzését Ajánlatkérő 2 körben végzi: 1. körben az EEKD alapján; 2. körben a Kr. szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtása a Kbt. 69. § (4) szerint. Előzetes igazolás: A Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján ajánlattevő (AT) ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés teljesülése tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M1) és M2) pontokban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az ajánlathoz csatolandó EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményt nem kell az EEKD formanyomtatvány IV. rész CD. pontjaiban feltüntetni. Utólagos igazolás: Az alábbiakban előírt igazolásokat kizárólag az AK Kbt. 69.§-a szerinti felhívására szükséges benyújtani a felszólított AT-nek. M2) a) és b) pontok tekintetében Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján be kell nyújtania azoknak a szakembereknek a megnevezését, végzettségük és/vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakember bemutatása során csatolandók: a) Ajánlattevő nyilatkozata az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott, valamint a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről, amelyben megjelöli az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontját, illetve az alkalmassági követelmény megnevezését, a szakember nevét, a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt /szervezetet, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában (űrlap); b) az M2) a) és b) alkalmassági követelmények vonatkozásában bemutatott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzok, amelyek tartalmaznia kell: - a szakember nevét; - a szakember iskoláinak és végzettségeinek

és/vagy képzettségeinek bemutatását, valamint a végzettség és/vagy képzettség megszerzésének dátumát (év hónaptól év hónapig bontásban megadva); - a szakmai tapasztalatának bemutatását: a szakember által ellátott feladat ellátásának helyét és időtartamát (kezdés és befejezés év hónaptól év hónapig bontásban megadva) és a szakember által ellátott feladat tárgyát olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés. c) az M2) a) és b) alkalmassági követelmények vonatkozásában bemutatott szakemberek végzettséget és /vagy képzettséget igazoló irat(ok) egyszerű másolatát. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági követelményeknek való megfelelésnek. Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az AT ajánlatában a Kbt. 67.§ (1) bekezdésében és a Kr. 1.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében kizárólag az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát köteles benyújtani. AK a Kr. 2.§ (5) bekezdése alapján megjelöli, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, az AT-knek az EEKD IV. részében elegendő az alfa pont kitöltése, nem szükséges részletes adatok megadása. Az alkalmassági feltételeknek való megfelelés igazolására a Kbt. 69.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint az AK felhívására kerülhet sor. M2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik: M2) 2. rész: Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az alábbi, teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel: a) legalább 1 fő, fürdőüzemi gépész és/vagy vízviszaforgató berendezés kezelői végzettséggel és fürdőüzemi gépész és/vagy vízviszaforgató berendezés kezelői területen legalább 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel; b) legalább 1 fő klórgáz és vegyszer adagoló (tanfolyam és vizsga) végzettséggel és/vagy képzettséggel és a fürdő üzemeltetés területén 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő a szakmai végzettség alatt államilag elismert bizonyítványt ért, vagy külföldön megszerzett végzettség esetén ezzel egyenértékűen honosított végzettséget igazoló okiratot. Ajánlatkérő a szakmai gyakorlat alatt a végzettség megszerzését követő a minimumkövetelményben meghatározott tevékenységnek megfelelő munkakörben eltöltött munkavégzésen alapuló gyakorlatot érti. Valamennyi rész tekintetében egy adott részen belül a szakemberek közötti átfedés nem lehetséges az egy időben történő munkavégzés okán, azaz legalább kettő fő, a leírtak szerinti szakemberek bemutatása szükséges részenként. A szakemberek tekintetében a részek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M2) a) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az alkalmassági követelményen felül kért többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hónap-max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Üzemeltetési díj (nettó HUF)/tanuszoda/hó

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002310882025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002310882025>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Jelen eljárásban nem került előírásra ajánlati biztosíték nyújtása.

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ekr.gov.hu>

Additional information: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. További információ az ajánlatok bontásáról: A Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. § szerint.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A Teljesítési Biztosíték mértéke az egyedi szerződés időtartamára számítottan, az egyedi szerződés teljes hatályára számított összes Havi Átalány Üzemeltetési Díj nettó összegének az 5%-a, azaz öt százalék.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő bármely szerződéses, vagy műszaki leírás szerinti feladatot hibásan végez el úgy minden egyes hibásan elvégzett munkarész/feladat után az adott egyedi szerződéssel érintett Tanuszoza vonatkozásában az adott hónapban fizetendő nettó Havi Átalány Üzemeltetési Díj 1,5 %-a fizetendő hibás teljesítési kötbérként. Az Eseti Javítási Feladatok esetén a hibás teljesítési kötbér mértéke naponta 0,5%, alapja az Eseti Javítási Feladatra vonatkozó szerződésben meghatározott vállalkozói díj, maximuma az Eseti Javítási Feladatra vonatkozó szerződésben meghatározott vállalkozói díj 15%-a. Karakterkorlátozás miatt az információkat teljeskörűen a Keretmegállapodás (szerződéstervezet) tartalmazza.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásban a nyertes Ajánlattevőnek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Financial arrangement: Valamennyi részben: Az ajánlattétel a szerződés és a kifizetés pénzneme HUF. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A díj megfizetésének módja: Megrendelő a

szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást havonta, a Kbt. 135. § (1) és (5) -(6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1) –(2) bekezdése szerint banki átutalással teljesíti 30 napon belül. A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be. A Kbt. 27 /A.§. alapján a Megrendelő – kivéve az 5. § (2)–(4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt – köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. A részletes feltételeket a keretmegállapodás tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. §-a szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation processing tenders: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 27750409251

Postal address: Petzvál József Utca 29-35.

Town: Budapest

Postcode: 1119

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Inoka Zsófia

Email: ekr@nsu.hu

Telephone: +36 307254117

Fax: +36 00000000

Internet address: <https://www.nsu.hu>

Buyer profile: <https://www.nsu.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Közbizottság Hatóság Közbizottság Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbizottság Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

363332-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Ajánlatkérő a Kbt. 52. § (4) bekezdés a) pontja alapján meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt. Ajánlatkérő nem módosította a kapcsolódó közbizottság dokumentumokat.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Tue Jun 02 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Tue Jun 09 12:00:00 CEST 2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Tue Jun 02 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Tue Jun 09 13:00:00 CEST 2026

Notice information

Notice identifier/version: 0b9934e1-5a4e-44a9-9a2d-e669c3e62458 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/06/2026 16:35:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 29/05/2026 09:40:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 380935-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026