

Finland-Lahti: Construction work
OJ S 120/2023 26/06/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lahden Talot Oy
National registration number: 1108275-0
Postal address: Mariankatu 19 A
Town: LAHTI
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Postal code: 15110
Country: Finland
Contact person: Lahden Talot Oy
E-mail: atte.launiala@lahdentalot.fi
Telephone: +358 038515767
Internet address(es):
Main address: <http://www.lahdentalot.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Lahden Kaupungin omistama vuokratalonyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Svinhufvudinkatu 7 KVR-urakka puukerrostalot 1 kpl LAHTI
Reference number: KP 829

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA01

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

KVR-urakka koskien yhden (1) kuusikerroksisen puuasuinkekkostalon rakentamisen Lahden Kartanon kaupunginosaan.
Kyseessä tulee vapaa rahoitteinen (1 kpl) uudiskohde.
KVR-urakoitsijan tulee toteuttaa kohteen suunnittelu ja rakentaminen KVR-urakka periaatteella.
Puuasuinkekkostalon runkojärjestelmä on solurunko. Puurakenteisissa kerroksissa (1-5 krs.), runko muodostuu esivalmistetuista CLT-massiivipuisista tilaelementeistä tai CLT-

massiivipuisista suurelementeistä. Kellarikerros on betonielementti- tai paikallavalu rakenteinen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 5 800 000,00 EUR / Highest offer: 6 300 000,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Svinhufvudinkatu 7, 15110 LAHTI

II.2.4. Description of the procurement

KVR-urakka koskien yhden (1) kuusikerroksisen puuasuinkekkostalon rakentamisen Lahden Kartanon kaupunginosaan. Kyseessä tulee vapaa rahoitteinen (1 kpl) uudiskohde. KVR-urakoitsijan tulee toteuttaa kohteen suunnittelu ja rakentaminen KVR-urakka periaatteella. Puuasuinkekkostalon runkojärjestelmä on solurunko. Puurakenteisissa kerroksissa (1-5 krs.), runko muodostuu esivalmistetuista CLT-massiivipuisista tilaelementeistä tai CLT-massiivipuisista suurelementeistä. Kellarikerros on betonielementti- tai paikallavalu rakenteinen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 023-066054](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-131605-001-001

Title:

Svinhufvudinkatu 7

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Varte Lahti Oy

National registration number: 2868002-8

Postal address: Askonkatu 9G

Town: LAHTI

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 15100

Country: Finland

E-mail: varte@varte.fi

Telephone: +358 0290804000

Internet address: <https://www.varte.fi>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 500 000,00 EUR

Lowest offer: 7 000 000,00 EUR / Highest offer: 8 000 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/06/2023