

Germany-Bochum: Police station construction work**OJ S 157/2020 14/08/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Polizeipräsidium Bochum

Postal address: Uhlandstr. 35

Town: Bochum

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44791

Country: Germany

E-mail: projektherne2@polizei.nrw.de**Internet address(es):**Main address: www.polizei.nrw.de**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Public order and safety

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neuanmietung PI 2/ Polizeiwache Herne

Reference number: 23.03.05

II.1.2. Main CPV code

45216111 Police station construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Neuanmietung einer Polizeiwache „Polizeiinspektion 2/ Polizeiwache Herne" für das Polizeipräsidium Bochum. Der Auftragnehmer muss hierzu ein Grundstück anbieten, auf dem er die Polizeiwache an den Auftraggeber vermieten wird.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 100,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45216111 Police station construction work, 45210000 Building construction work, 70321000 Land rental services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA55 Herne, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Auswahlgebiet Herne

II.2.4. Description of the procurement

Das Land NRW, vertreten durch das Ministerium des Innern des Landes NRW, dieses vertreten durch das Polizeipräsidium Bochum, beabsichtigt, eine neue Polizeiwache für die „Polizeiinspektion 2/Polizeiwache Herne“ im festgelegten Auswahlgebiet in Herne anzumieten. Auftragsgegenstand ist der Abschluss eines Mietvertrags für eine nach den Anforderungen des Auftraggebers zu planende Polizeiwache auf einem vom Auftragnehmer bereitzustellenden Grundstück, gelegen im definierten Auswahlgebiet in Herne. Es werden auch Grundstücke zugelassen, die unmittelbar an der jeweiligen Straße liegen, die das Auswahlgebiet begrenzt. Das Projekt kann dabei entweder durch Umbau, Sanierung und Modernisierung einer Bestandsimmobilie, durch Anpassung eines bereits im Bau befindlichen Objekts oder durch Planung und Neubau einer speziell auf die Bedürfnisse des Auftraggebers zugeschnittenen Immobilie verwirklicht werden. Dabei ist eine Alleinnutzung des Gebäudes wünschenswert, jedoch nicht zwingend erforderlich. So ist beispielsweise eine gemeinsame Nutzung mit einer anderen Behörde denkbar. Bei einer gemeinsamen Nutzung des Grundstücks bzw. Gebäudes mit weiteren Nutzern muss in jedem Fall sichergestellt sein, dass der Auftraggeber in einem autarken, separat erschlossenen Gebäudeteil untergebracht ist und die Nutzflächen des Auftraggebers zusammenhängend sind.

Die neue Polizeiwache bedarf laut genehmigtem Raumprogramm ca. 1 600 m² erforderliche Programmfläche, die Mietfläche liegt bei ca. 2 500 m². Unter Berücksichtigung von Nebenflächen, Verkehrsflächen, technischen Funktionsflächen etc. kann entwurfsabhängig von einer Bruttogrundfläche von ca. 3 000 m² BGF(a) (ohne Tiefgarage) bis ca. 4 750 m² BGF(a) (mit Tiefgarage) ausgegangen werden. Bei einer Alleinnutzung des Objekts durch den Auftraggeber ergibt sich daraus entwurfsabhängig ein Flächenbedarf für das Grundstück von ca. 3 300 m² (mit Tiefgarage) bis ca. 4 300 m² (ohne Tiefgarage). Die Programmfläche umfasst die Wache mit Gewahrsam, Büroflächen für verschiedene Basisorganisationseinheiten, die in unterschiedlichen Beziehungen zueinander stehen und nach Anforderung des Auftraggebers zueinander angeordnet sein müssen, sowie weitere polizeispezifische Räume sowie Flächen im Außenbereich für eine Müllsammelstelle/ Containeraufstellung und Fahrradstellplätze. Darüber hinaus werden ca. 64 Stellplätze, 3 Garagen und 3 Carports benötigt.

Die Polizeiwache soll in für Polizeieinsätze und Kundenverkehr zentraler, verkehrsgünstiger Lage liegen. Hierunter ist ein Standort zu verstehen, der eine Anbindung an das überörtliche Straßennetz sowie den ÖPNV ermöglicht, und innerhalb des festgelegten Auswahlgebietes liegt.

Der Auftragnehmer muss spätestens zum Zeitpunkt der Überlassung der Mietsache auch Eigentümer Grundstücks oder Erbbauberechtigter an dem Grundstück sein. Die Übergabe des Mietobjekts soll nicht vor dem 1. Juli 2022 erfolgen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Funktionalität / Weighting: 30

Price - Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 131-320866](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/08/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sideka Projektmanagement GmbH

Postal address: Talstr. 97

Town: Ibbenbüren

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Postal code: 49479
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 100,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPNYHYD67U

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Rügepflicht des § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Hiernach ist ein

Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer zulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/08/2020