

Denmark-Aarhus: Civil engineering consultancy services
OJ S 167/2018 31/08/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Forskningsfondens Ejendomsselskab A/S (FEAS)

National registration number: 10395933

Postal address: Finlandsgade 14

Town: Aarhus N

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Erik Pagaard Nielsen

E-mail: epn@feas.dk

Telephone: +45 87153374

Internet address(es):

Main address: www.feas.dk

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ejendomsaktieselskab på vegne af offentligretligt organ (Aarhus Universitet)

I.5. Main activity

Other activity: Udlejning af erhvervslejemål

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Totalrådgivning for FEAS - Universitetsbyen, Bygningskompleks 1870.

II.1.2. Main CPV code

71311000 Civil engineering consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet omfatter en totalrådgivningsaftale vedr. projektering af ombygning af bygningskompleks 1870, som består af 5 separate bygninger (Bygning 1870-1874, nuværende 10A-10G) på i alt ca. 28 900 m² inkl. kældre.

Formålet er at skabe nutidige, velfungerende og fleksible forsknings- og undervisningsrammer for Aarhus Universitet (AU), Danish Neuroscience Centre (DNC), samt fremtidige lejere af resterende dele af bygningskompleks 1870.

Opgaven omfatter totalrådgivning på baggrund af udarbejdet byggeprogram, og omfatter samprojektering med projekterende entreprenør, som forestår udførelse af konstruktionsprojekt.

Opgaven er undergivet betingelser om udførelse af projektering i henhold til en meget stram tidsplan, som indebærer at tilbudsgiver skal være i stand til, at præstere en meget høj ressourceindsats undergivet strenge kvalitets- og produktionskrav.

Udbuddet indeholder desuden optioner på udførelse af byggeledelse og/eller fagtilsyn.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 34 632 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71311000 Civil engineering consultancy services, 71530000 Construction consultancy services , 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Nørrebrogade 44, 8000 Aarhus C (Det tidligere kommuneskole - nu benævnt "Universitetsbyen"). Bygningskompleks 1870 er beliggende i nordvestlige hjørne mellem Nørrebrogade og Trøjborgvej.

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet omfatter en totalrådgivningsaftale vedr. projektering af ombygning af bygningskompleks 1870, som består af 5 separate bygninger (Bygning 1870-1874, nuværende 10A-10G) på i alt ca. 28 900 m² inkl. kældre.

Formålet er at skabe nutidige, velfungerende og fleksible forsknings- og undervisningsrammer for Aarhus Universitet (AU), Danish Neuroscience Centre (DNC), samt fremtidige lejere af resterende dele af bygning 1870.

Forsknings- og undervisningsfaciliteter for AU er til brug for Institut for molekylærbiologi og genetik, og omfatter bl.a. 6-7 000 m² laboratorier inklusiv undervisningslaboratorier, som en del af lejemålet.

Opgaven omfatter totalrådgivning på baggrund af udarbejdet byggeprogram, og omfatter samprojektering med projekterende entreprenør, som forestår udførelse af konstruktionsprojekt.

Projektet er opdelt i 2 overordnede udbudspakker 1 og 2.

Udbudspakke 1 omfatter udbud på dispositionsforslagsniveau af råhus i kombination med udbud på hovedprojektniveau af vindues- og tagudskiftning mm., som udbydes til projekterende storentreprenør, som forestår udarbejdelse af konstruktionsprojekt, som totalrådgiver efterfølgende indarbejder i en samlet model.

Udbudspakke 2 omfatter hovedprojektering af resterende arbejder, primært aptering og installationer, som udbydes i fagentrepriser.

Opgaven er undergivet betingelser om udførelse af projektering i henhold til en meget stram tidsplan, som indebærer at tilbudsgiver skal være i stand til, at præstere en meget høj ressourceindsats undergivet strenge kvalitets- og produktionskrav. Projekteringsopstart med fuld ressourceindsats forventes fra medio august 2018. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialets hovedtidsplan for detaljerede oplysninger om tidsrum til hver projekteringsfase.

Udbuddet indeholder desuden optioner på udførelse af byggeledelse og/eller fagtilsyn. Det samlede udbudsmaterialet er tilgængeligt på www.rib-software.dk hvor udbuddet er tilgængeligt via projektnr. TN406094.

FEAS er ejer af arealerne og bygningerne, og er derfor bygherre under hele projektet. Det bemærkes, at FEAS ikke selv er underlagt udbudsreglerne, men der vil i projektet bl.a. skulle etableres skræddersyede lejemaal for AU og evt. andre uddannelsesinstitutioner end AU, ligesom der potentielt vil kunne opstå behov for skræddersyede tilpasninger til andre offentlige aktører, som f.eks. andre uddannelsesinstitutioner end AU og Region Midtjylland. Uanset, om det måtte være påkrævet efter udbudsreglerne, har FEAS for at undgå tvivl om, hvorvidt en eventuel udbudspligt er afløftet for sådanne ordregivende myndigheder, valgt at følge EU's udbudsprocedurer. Opgaven udbydes i totalrådgivning, da det er afgørende for FEAS, at den tekniske rådgivning i projektet udføres i et samlet hele - både som følge af de tidsmæssige og koordinerende forhold - ligesom FEAS ud fra totaløkonomiske overvejelser vurderer totalrådgivning som den samlet set bedste løsning.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Team, nøglepersoner og løsningsforslag / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Udbuddet omfatter tilbudsgivning på 2 separate optioner vedr. hhv. Byggeledelse og Fagtilsyn, som beskrevet i udbudsmaterialets Udbudsbetingelser og Ydelsesbeskrivelse.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 074-164610](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:2018/S_074-164610)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Totalrådgivning for FEAS - Universitetsbyen, Bygningskompleks 1870.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/08/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: C.F. Møller Danmark A/S

National registration number: 29244391

Town: Aarhus

NUTS code: DK042 Østjylland

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 35 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 34 632 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud, Nævnenes hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneshus.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i Lov om Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstill perioden. Hvis klagen ikke indgives i standstill perioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside, jf. udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jakobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2018