

**France-Sainte-Marie: Building construction work**

**OJ S 155/2019 13/08/2019**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Commune de Sainte-Marie de la Réunion

Postal address: 3 rue de la République

Town: Sainte-Marie

NUTS code: FRY40 La Réunion

Postal code: 97438

Country: France

Contact person: Service de la commande publique, 15 rue du Vingt Décembre La découverte  
— 97 438 Sainte-Marie

E-mail: [marchespublics@ville-saintemarie.re](mailto:marchespublics@ville-saintemarie.re)

Telephone: +33 262721015

Fax: +33 262721016

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.ville-saintemarie.re>

Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.achatpublic.com>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Commune

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Construction de la cité administrative à Beauséjour

Reference number: DCP 2019-32

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Les travaux concernent la construction de la cité administrative à Beauséjour destinée à recevoir les services municipaux; avec aire de déserte minute et cheminements piétons.

L'ensemble des services s'organiseront sur 3 niveaux: RDC / R+1 et R+2.

Le niveau R-1 semis enterré accueillera une poche de 16 parkings privatifs.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 5 681 111,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

VRD-plantation arrosage

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45111291 Site-development work, 45112710 Landscaping work for green areas

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

### **II.2.4. Description of the procurement**

Les travaux faisant l'objet du présent lot concernent:

- les Travaux préparatoires, démolition,
- les terrassements généraux,
- l'assainissement des eaux pluviales,
- l'assainissement des eaux usées,
- le réseau d'adduction d'eau potable,
- le génie civil électricité Cf/Cf et Télécom,
- les voiries et travaux annexes, compris marquage et signalétique,
- les revêtements superficiels en béton bitumineux,
- les plantations et le réseau d'arrosage.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: yes

Description of options:

Les option concernent les prestations d'entretien des espaces verts et de maintenance du réseau d'arrosage.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Gros œuvre — étanchéité — charpente métallique couverture — peinture revêtement sols et murs

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45442110 Painting work of buildings, 45430000 Floor and wall covering work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Description non limitative:

— gros œuvre: l'installation de chantier, les assainissements propres au présent lot, l'infrastructure (fondations, dalles, massifs), la structure (planchers, maçonneries, poutres, poteaux, chaînages), les conduits et souches, les chapes et les dallages, divers travaux de finition, la pose des huisseries bois, huisseries métalliques,  
— étanchéité: étanchéité des soubassements enterrés, des jardinières, des toitures terrasses accessibles, techniques et inaccessibles et ouvrages annexes et divers,  
— charpente métallique couverture,  
— peinture revêtement sols et murs: carrelages, faïences, sols souples, tapis de sols et divers.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Menuiseries aluminium  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

44220000 Builders' joinery

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Fourniture et exécution de tous les éléments aluminium:

- portes vitrées,
- fenêtres,
- châssis fixes,
- jalousies,
- ensemble menuisé,
- volets roulants, et
- toutes les vitreries et accessoires.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Menuiseries bois — menuiserie métallique — habillage de façade — escalier bois métal

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

44220000 Builders' joinery, 44233000 Staircases

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

**II.2.4. Description of the procurement**

Fourniture et pose:

- menuiseries bois, portes coupe feux, isoplanes pleines, isophoniques, banque d'accueil,
- escalier monumental circulaire bois et métal avec palier intermédiaire,
- bardage de façades en panneaux stratifiés sur ossature métallique,
- enseigne,
- menuiserie métallique, gardes corps, mains courantes, mats, potences, accroche harnais et crochets.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Cloisons amovibles — cloisons placo/faux plafonds

Lot No: 5

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

44112300 Partitions, 45421146 Installation of suspended ceilings

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

**II.2.4. Description of the procurement**

Fourniture et pose de cloisons sèches isophoniques et/ou coupe feux et faux plafonds en placo, en panneaux acoustiques bois, et autre panneaux acoustiques.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Électricité

Lot No: 6

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45311000 Electrical wiring and fitting work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Les travaux d'électricité courants fort et faibles sont essentiellement les suivants:

- équipement du BT/TC et du TGBT, l'ensemble des réseaux électrique et réseaux de terre, les tableaux de protection, les alimentations particulières,
- les appareils d'éclairage intérieurs, les appareils d'éclairage extérieurs, l'éclairage de sécurité,
- l'appareillage, les équipements extérieurs, l'alarme incendie, pré câblage informatique et téléphonique, l'alarme anti-intrusion, le contrôle d'accès, la réception TV/FM/SAT,
- la sonorisation de la salle du conseil, le groupe électrogène, l'onduleur, l'autocommutateur.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Plomberie/VMC/climatisation/ventilation

Lot No: 7

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

**II.2.4. Description of the procurement**

Les travaux concernent essentiellement:

— l'ensemble des travaux de plomberie EF/EC, la fourniture et pose des sanitaires et accessoires, chauffe-eau instantané, les extincteurs et la signalétique,

— l'ensemble des travaux de climatisation et ventilation, la fourniture et la pose des appareils et leurs équipements, un groupe d'eau glacée sur la toiture terrasse technique posé sur plots anti-vibrations, un kit hydraulique comprenant les pompes de circulation, un réservoir tampon, un vase d'expansion, les sécurités et la régulation, les cassettes en faux plafond, les split-systèmes, l'armoire électrique de climatisation, la mise en place d'un programmateur, et toutes les grilles, registres et les accessoires nécessaires.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Appareil élévateur  
Lot No: 8

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Mise en place d'un ascenseur de 630 kg, à machinerie électrique en partie haute de la gaine ascenseur.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Automatisme  
Lot No: 9

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421148 Installation of gates

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY40 La Réunion

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Fourniture et pose d'un portail basculant motorisé en acier galvanisé à chaud et thermolaqué.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- extrait Kbis,
- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire,
- déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article R. 2143-3 et suivant du CCP concernant les interdictions de soumissionner.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le chiffre d'affaires minimal exigé est de 2 fois le montant du lot auquel le candidat soumissionne sauf pour les lots n° 4, 6 et 7 où il est demandé un montant minimal d'une fois le montant du lot.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,

- présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des 3 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants,
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/09/2019 Local time: 09:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/10/2019 Local time: 14:00

Place:

Hôtel de Ville de Sainte-Marie.

Information about authorised persons and opening procedure: Date et lieu susceptibles d'être modifiés.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de la Réunion

Postal address: 27 rue Félix Guyon

Town: Saint-Denis

Postal code: 97404

Country: France

E-mail: [greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr](mailto:greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr)

Telephone: +33 262924360

Fax: +33 262924362

Internet address: <http://www.ta-saint-denis.juradm.fr>.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif de la Réunion

Postal address: 27 rue Félix Guyon

Town: Saint-Denis

Postal code: 97404

Country: France

E-mail: [greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr](mailto:greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr)

Telephone: +33 262924360

Internet address: <http://www.ta-saint-denis.juradm.fr>.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/08/2019