

Belgium-Liège: Structural shell work

OJ S 155/2019 13/08/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Direction régionale de Liège

National registration number: 0316.380.940_537271

Postal address: rue de Serbie 42-48

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Michael Karpe

E-mail: michael.karpe@cfwb.be

Telephone: +32 42546728

Internet address(es):

Main address: <http://www.fw-b.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=346336>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=346336>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=DRI+Li%C3%A8ge+-+CF-AF+1940+2336+31+%C3%A0+34-F02>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Direction régionale de Liège

Postal address: rue de Serbie 44

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Marie-Noëlle SMAL

E-mail: marie-noelle.smal@cfwb.be

Telephone: +32 42546772

Internet address(es):

Main address: <http://www.fw-b.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=346336>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

CRISNEE EFA (AF 1940 2336 31 à 34): construction d'une école fondamentale
Reference number: DRI Liège - CF-AF 1940 2336 31 à 34-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Construction d'une école fondamentale.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

CRISNEE EFA (AF 1940 2336 31): gros-œuvre, parachèvements et abords
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE334 Arr. Waremme
Main site or place of performance: CRISNEE EFA — rue Jean Stassart, 21 à 4367 Crisnée.

II.2.4. Description of the procurement

— architecture:
— installation de chantier et coordination complète des 4 lots,
— terrassements/fondations,
— éléments de structure (gros-œuvre et stabilité),
— travaux de toiture,
— fermetures/finitions extérieures (revêtement de façade et ferronnerie),
— finitions intérieures,
— travaux de peinture,
— aménagement des abords:
— travaux préparatoires et démolitions sélectives,
— terrassements,
— sous-fondations et fondations,
— revêtements,
— éléments linéaires,

- drainage et égouttage,
- gazonnement, plantation.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre à la fois pour le projet de base et pour chaque option exigée, à savoir:

— abords:

— clôtures et portail d'accès: (J8312, J8314, J8323, J8332),

— gazonnement et plantations arbustes (sous-postes du chapitre O),

— revêtement en copeaux de bois (G8890),

— architecture:

— 58.19.1f: mobilier de cuisine – équipement zone self (SE),

— 58.79.1a: mobilier intérieur – salle de gym,

— 58.79.2a: mobilier intérieur – classes,

— 58.79.3b: rideaux scénographiques – réfectoires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'adjudicataire du lot 1 assurera la gestion, la coordination et le planning d'intervention des lots 2, 3 et 4 (voir clauses administratives du présent cahier des charges).

II.2. Description

II.2.1. Title

CRISNEE EFA (AF 1940 2336 32): menuiserie extérieure

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE334 Arr. Waremme

Main site or place of performance: CRISNEE EFA — rue Jean Stassart, 21 à 4367 Crisnée.

II.2.4. Description of the procurement

— fermetures/finitions extérieures:

- fenêtres et portes en aluminium avec coupure thermique,
- système de façade rideau en aluminium avec coupure thermique.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique; / Weighting: 30/100

Quality criterion - Name: Garantie. / Weighting: 20/100

Price - Weighting: 50/100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'adjudicataire du lot menuiserie extérieure exécute les travaux sous la direction de l'entrepreneur coordinateur (adjudicataire du lot 1) selon les conditions décrites au présent CSC.

II.2. Description

II.2.1. Title

CRISNEE EFA (AF 1940 2336 33): électricité

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45315300 Electricity supply installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE334 Arr. Waremmes

Main site or place of performance: CRISNEE EFA — rue Jean Stassart, 21 à 4367 Crisnée.

II.2.4. Description of the procurement

- moyenne tension,
- basse tension:
 - distribution,
 - équipements – interrupteurs et prises de courant,
- mise à la terre:
- très basse tension,
- data,
- détection incendie et alarme,
- système d'éclairage:
 - luminaires intérieurs,

- luminaires extérieurs,
- éclairage de sécurité,
- contrôle des installations et entretien.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique; / Weighting: 30/100

Quality criterion - Name: Garantie. / Weighting: 20/100

Price - Weighting: 50/100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre à la fois pour le projet de base et pour chaque option exigée, à savoir:

72.22.2z.01 remplacement du TGBT du bâtiment existant.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'adjudicataire du lot électricité exécute les travaux sous la direction de l'entrepreneur coordinateur (adjudicataire du lot 1) selon les conditions décrites au présent CSC.

II.2. Description

II.2.1. Title

CRISNEE EFA (AF 1940 2336 34): HVAC – sanitaire

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232141 Heating works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE334 Arr. Waremme

Main site or place of performance: CRISNEE EFA — rue Jean Stassart, 21 à 4367 Crisnée.

II.2.4. Description of the procurement

— HVAC:

— ventilation,

— production et distribution de chaleur (chaudière mazout compacte et pompe à chaleur),

— régulation,

— contrôle des installations et entretien,

— sanitaire:

- production
- distribution et évacuation
- lutte contre l'incendie.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique / Weighting: 30/100

Quality criterion - Name: Garantie. / Weighting: 20/100

Price - Weighting: 50/100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre à la fois pour le projet de base et pour chaque option exigée, à savoir:

65.24.9S.02 Surpresseur et UPS

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'adjudicataire du lot HVAC/sanitaire exécute les travaux sous la direction de l'entrepreneur coordinateur (adjudicataire du lot 1) selon les conditions décrites au présent CSC.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Par le seul fait de déposer une offre, le soumissionnaire atteste ne pas se trouver dans l'une des situations d'exclusion décrites à l'article 61 de l'arrêté royal du 18.4.2017.

Causes d'exclusion obligatoire: sera exclu du marché le soumissionnaire qui a fait l'objet d'au moins une des condamnations reprises à l'article 61 de l'arrêté royal du 18.4.2017.

Causes d'exclusion facultative: par application des articles 62 et 63 de l'arrêté royal du 18.4.2017, le pouvoir adjudicateur vérifie lui-même, via l'utilisation de l'application Télémarch, si le soumissionnaire ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion reprises à l'article 69 de la loi du 17.6.2016.

Les soumissionnaires sont donc invités à joindre à leur offre un extrait de casier judiciaire attestant qu'ils n'ont pas fait l'objet d'une ou de plusieurs des condamnations mentionnées ci-avant.

Les soumissionnaires étrangers non-inscrits à la Banque carrefour des entreprises (BCE) en Belgique fourniront tous les documents nécessaires à la vérification de la situation d'exclusion reprise à l'article 69 de la Loi du 17.6.2016. Les documents non établis en français seront accompagnés d'une traduction faite par un traducteur juré.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Sans objet.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Les agréments suivants sont demandés (par lot):

- lot 1: catégorie D, classe 7, pour autant que le montant l'exige,
- lot 2: sous-catégorie D20, classe 3, pour autant que le montant l'exige,
- lot 3: sous-catégorie P1, classe 3, pour autant que le montant l'exige,
- lot 4: sous-catégorie D17, classe 4, pour autant que le montant l'exige.

Pour le lot 1, l'agrément de «Société de désamiantage» du SPF Emploi, travail et concertation sociale est exigé pour le soumissionnaire ou son sous-traitant en charge du travail de désamiantage pour les travaux de démolition et retrait d'amiante (la démolition du bâtiment de type RTG).

Pour lot lot 3, une copie de la certification délivrée par le BOSEC ou d'une certification équivalente reconnue en Europe est exigée pour le soumissionnaire ou son sous-traitant installateur de l'installation de détection incendie et intrusion en ce qui concerne les travaux d'électricité.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le chantier sera réalisé en 2 phases, chacune assortie d'un ordre de service, d'un délai d'exécution (commun aux 4 lots) et d'une réception provisoire:

- phase 1: 580 jours calendrier – concerne la construction de l'aile classe, de la salle de gym et des locaux techniques,
- phase 2: 415 jours calendrier – concerne la démolition du bâtiment de type RTG à réaliser pendant les congés scolaires (les travaux de démolition de matériaux contenant de l'amiante devant impérativement être réalisés en l'absence des occupants du site), la construction de l'aile cuisine/restaurant, l'aménagement de la cour intérieure, la construction et l'aménagement du parking.

À noter que les travaux de la phase 2 sont conditionnés par l'obtention d'un permis d'environnement (lot 1, démolition RTG).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/09/2019 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/09/2019 Local time: 11:00

Place:

Les soumissionnaires doivent remettre leur offre via l'application e-Tendering

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres n'est pas publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Pour les lots 1, 3 et 4, une visite obligatoire sera organisée le mercredi 28/8 à 9:00 pour le lot 1, à 10:00 pour le lot 3 et 11:00 pour le lot 4 et le jeudi 5/9 à 9:00 pour le lot 1, 10:00 pour le lot 3 et 11:00 pour le lot 4.

Pour le lot 2, la visite est conseillée. S'il le désire, le soumissionnaire peut effectuer une visite des lieux en prenant rendez-vous avec Mme Hertay, directrice au 04/257.64.46. Toutefois, Mme Hertay ne sera pas disponible pour les visites avant le 19.8.2019. Pour toute question technique, le soumissionnaire est invité à utiliser le forum (questions/réponses) ouvert jusqu'au 20 septembre. Prière de vous identifier auprès du pouvoir adjudicateur en cas de téléchargement (michael.karpe@cfwb.be) afin de pouvoir vous prévenir des éventuelles modifications qui pourraient survenir.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1030

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/08/2019