

**Spain-Madrid: Repair and maintenance services of central heating**

OJ S 143/2021 27/07/2021

Contract notice – utilities

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

**Section I: Contracting entity**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Canal de Isabel II, S. A.

Town: Madrid

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

Country: Spain

E-mail: [contratacion@canal.madrid](mailto:contratacion@canal.madrid)**Internet address(es):**Main address: [www.canaldeisabelsegunda.es](http://www.canaldeisabelsegunda.es)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://licitaciones.canaldeisabelsegunda.es/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.6. Main activity**

Water

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento higiénico sanitario de instalaciones térmicas según RD 865/2003 y 238/2013 en edificio oficinas, edares, ETAP, centros de trabajo y otras dependencias del Canal de Isabel II, S. A.

Reference number: 104/2020

**II.1.2. Main CPV code**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Servicio de mantenimiento higiénico sanitario de instalaciones térmicas según Real Decreto 865/2003 y 238/2013 en edificios de oficinas, edares, ETAP, centros de trabajo y otras dependencias del Canal de Isabel II, S. A.

**II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Comunidad de Madrid.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Servicio de mantenimiento higiénico sanitario de instalaciones térmicas según Real DECRETO 865/2003 y 238/2013 en edificios de oficinas, edares, ETAP, centros de trabajo y otras dependencias del Canal de Isabel, II S. A.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 302 837,49 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tres meses.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Las empresas deberán cumplir los requisitos establecidos en las cláusulas 5 y 11 del capítulo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.1.6. Deposits and guarantees required**

- garantía provisional: la cuantía de la garantía provisional será igual al 3 % del importe del presupuesto base de licitación, sin IVA, establecido en el apartado 3 del anexo I del PCAP,
- garantía definitiva: la cuantía será de un 5 % del importe de adjudicación excluido el IVA.

### **III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

De conformidad con lo establecido en la cláusula 3 del capítulo I del PCAP.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/09/2021 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 30/09/2021 Local time: 09:30

Place:

La apertura se realizará a a través de la plataforma electrónica de Canal de Isabel II, S. A. (<https://licitaciones.canaldeisabelsegunda.es/>).

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de cuatro (4) años asciende a 1 226 200,00 EUR.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Canal de Isabel II, S. A.

Town: Madrid

Country: Spain

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Quince días hábiles de conformidad con lo dispuesto en el artículo 119 y siguientes del libro primero del Real Decreto Ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26.2.2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26.2.2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Canal de Isabel II, S. A.

Town: Madrid

Postal code: 28003

Country: Spain

E-mail: [contratacion@canal.madrid](mailto:contratacion@canal.madrid)

Telephone: +34 915451000

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/07/2021