

381625-2026 - Competition

Germany – Church construction work – Sanierung der Kirche St. Vitus Karthaus-Prüll
Regensburg
OJ S 105/2026 03/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bauamt Regensburg
Email: vergabe@stbar.bayern.de
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung der Kirche St. Vitus Karthaus-Prüll Regensburg
Description: 26E Geruestarbeiten Baustelleneinrichtung, Schutzmaßnahmen Arbeits- und Schutzgerüst Türme und Turmhelme (Lastklasse 4, Breitenklasse W09, Höhenklasse H2) Arbeits- und Schutzgerüst Nordfassade, Ostfassade mit Apsis, Südfassade und Westfassade, teilweise auf Dächern aufgestellt (Lastklasse 4, Breitenklasse W09, Höhenklasse H2) inkl. Seitenschutz, vorgesetzten Konsolen, Bekleidung, Gerüsttreppentürmen, Podesten, Überbrückungen etc. Ausbau zu Dachfanggerüsten Aufbau Arbeitsplattformen und Transportbühne Auftragsumfang Gerüstarbeiten: Fassadengerüst Turm: 1.300 m² Fassadengerüst Turmhelme: 310 m³ (Volumen Turmhelme) Fassadengerüst Nordseite: 360 m² + 240 m² (Aufstellung auf Dachfläche) Fassadengerüst Ostseite, Apsis: 630 m² + 20 m² (Aufstellung auf Dachfläche) Fassadengerüst Südseite: 460 m² + 200 m² (Aufstellung auf Dachfläche) Fassadengerüst Westseite: 150 m² + 90 m² (Aufstellung auf Dachfläche)
Procedure identifier: 9a728577-9b74-4f34-b15e-360f36390e04
Internal identifier: 26-035899
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45212361 Church construction work
Additional classification (cpv): 45262100 Scaffolding work

2.1.2. Place of performance

Town: Regensburg
Postcode: 93047
Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127)

auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Sanierung der Kirche St. Vitus Karthaus-Prüll Regensburg

Description: 26E Geruestarbeiten Baustelleneinrichtung, Schutzmaßnahmen Arbeits- und Schutzgerüst Türme und Turmhelme (Lastklasse 4, Breitenklasse W09, Höhenklasse H2) Arbeits- und Schutzgerüst Nordfassade, Ostfassade mit Apsis, Südfassade und Westfassade, teilweise auf Dächern aufgestellt (Lastklasse 4, Breitenklasse W09, Höhenklasse H2) inkl. Seitenschutz, vorgesetzten Konsolen, Bekleidung, Gerüsttreppentürmen, Podesten, Überbrückungen etc. Ausbau zu Dachfanggerüsten Aufbau Arbeitsplattformen und Transportbühne Auftragsumfang Gerüstarbeiten: Fassadengerüst Turm: 1.300 m² Fassadengerüst Turmhelme: 310 m³ (Volumen Turmhelme) Fassadengerüst Nordseite: 360 m² + 240 m² (Aufstellung auf Dachfläche) Fassadengerüst Ostseite, Apsis: 630 m² + 20 m² (Aufstellung auf Dachfläche) Fassadengerüst Südseite: 460 m² + 200 m² (Aufstellung auf Dachfläche) Fassadengerüst Westseite: 150 m² + 90 m² (Aufstellung auf Dachfläche)
Internal identifier: 26-035899

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212361 Church construction work

Additional classification (cpv): 45262100 Scaffolding work

5.1.2. Place of performance

Town: Regensburg

Postcode: 93047

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/09/2026

Duration end date: 23/08/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=296305 - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=296305 Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=296305 - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=296305 - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 01/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern

European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/296305>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 43 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der

alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Bauamt Regensburg

Organisation receiving requests to participate: Staatliches Bauamt Regensburg

Organisation processing tenders: Staatliches Bauamt Regensburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Staatliches Bauamt Regensburg

Registration number: t:09416985601

Department: Technische Geschäftsleitung

Postal address: Bajuwarenstraße 2d

Town: Regensburg

Postcode: 93053

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

Contact point: Staatliches Bauamt Regensburg

Email: vergabe@stbar.bayern.de

Telephone: +49 941 69856 - 01

Fax: +49 941 69856 - 1999

Internet address: <https://www.stbar.bayern.de>

Buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Registration number: 09-0358002-61

Town: Ansbach

Postcode: 91511

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7cbaee5d-bdf2-4bb2-b3bf-8efe0f7fe0e0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/06/2026 07:51:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 381625-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026