

## 381683-2026 - Competition

**Belgium – Construction work – ZAS SR Apotheek bouw en afwerking + cleanroom incl. aanleveren as-built dossier**

**OJ S 105/2026 03/06/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)

Email: [aankoop@zas.be](mailto:aankoop@zas.be)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: ZAS SR Apotheek bouw en afwerking + cleanroom incl. aanleveren as-built dossier

Description: Het gaat om zowel een apotheek met een cleanroom voor de bereidingen van medicatie als een distributieapotheek van waaruit medicijnen vertrekken naar de ziekenhuissites. Met de nieuwe centrale apotheek stoomt ZAS zich klaar voor de nieuwe regelgeving. In België gelden vanaf dan strengere normen voor ziekenhuisapotheken die medicatie produceren. Die zijn gebaseerd op PIC/S (Pharmaceutical Inspection Co-operation Scheme), een internationale organisatie die samenwerkt op het vlak van farmaceutische inspecties en het vaststellen van normen voor de kwaliteitscontrole en -verzekering van farmaceutische producten.

Procedure identifier: aa1dba43-a887-4c93-bd4d-be9abba047fa

Internal identifier: 2026-3042

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Anywhere

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 18 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Deelneming aan een criminele organisatie

Corruption: Omkoping

Fraud: Fraude

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit

Money laundering or terrorist financing: Witwassen van geld en financiering van terrorisme

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derdelanden

Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct:

Uitsluitingsgrond in verband met fiscale en sociale schulden

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: ZAS SR Apotheek bouw en afwerking + cleanroom incl. aanleveren as-built dossier

Description: Het gaat om zowel een apotheek met een cleanroom voor de bereidingen van medicatie als een distributieapotheek van waaruit medicijnen vertrekken naar de ziekenhuissites. Met de nieuwe centrale apotheek stoomt ZAS zich klaar voor de nieuwe regelgeving. In België gelden vanaf dan strengere normen voor ziekenhuisapotheken die medicatie produceren. Die zijn gebaseerd op PIC/S (Pharmaceutical Inspection Co-operation Scheme), een internationale organisatie die samenwerkt op het vlak van farmaceutische inspecties en het vaststellen van normen voor de kwaliteitscontrole en -verzekering van farmaceutische producten. De productieapotheek met een cleanroom is een hoogtechnologische omgeving die instaat voor de centrale bereiding van patiënt- en studiemedicatie. Op jaarbasis gaat het om honderdduizend magistrale en steriele bereidingen. Magistrale bereidingen zijn bijvoorbeeld zalfjes, siropen en capsules zoals ook de officina-apotheek die bereidt. Bij de steriele bereidingen gaat het om oogdruppels, intraveneuze chemotherapie en antibiotica. Voor de steriele - en vaak toxische - bereidingen gelden strenge beschermingsvereisten voor de bereider. Deze steriele bereidingen worden gemaakt in de cleanroom: een heel zuivere werkomgeving waarin zuivere lucht is gegarandeerd. Zo komt er geen vuil zoals stofjes en vezels in het productieproces. Vanuit de productieapotheek gaat de medicatie vervolgens naar de verschillende ziekenhuissites. De distributieapotheek is de logistieke omgeving waar geneesmiddelen, implantaten en medisch materiaal in bulk geleverd worden. Vervolgens worden ze via geautomatiseerde processen opgeslagen. Nadien volgt de herverpakking en verdeling naar de verschillende ziekenhuissites. Op jaarbasis gaat het om veertien miljoen stuks. Geneesmiddelen in blister worden bijvoorbeeld herverpakt tot op eenheidsdosisniveau voor de verdeling aan individuele patiënten in het ziekenhuis. Door deze werkwijze is de volledige traceerbaarheid tot en met de toediening aan de patiënt gegarandeerd.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/04/2027

Duration end date: 31/12/2029

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 18 000 000,00 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 10

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://publicprocurement.be>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern

European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Antwerpen

Information about review deadlines: De kwestie van de beroepstermijnen wordt geregeld door de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de beroepsmogelijkheden inzake overheidsopdrachten, waarop moet worden teruggegrepen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)

Registration number: 0862382656

Postal address: Kempenstraat 100

Town: Antwerpen

Postcode: 2030

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Contact point: Bart Wouters

Email: [aankoop@zas.be](mailto:aankoop@zas.be)

Telephone: +32 32344109

Internet address: <https://www.zas.be>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telephone: +32 27408000

#### Roles of this organisation:

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Antwerpen

Registration number: 0308357753

Postal address: Bolivarplaats 20

Town: Antwerpen

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: [orb.antwerpen.griffie@just.fgov.be](mailto:orb.antwerpen.griffie@just.fgov.be)

Telephone: +32 32578011

#### Roles of this organisation:

## Notice information

---

Notice identifier/version: ccf310c-6712-4062-b9b5-3461e9336833 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 01/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 381683-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026