

Italy-Pesaro: Facilities management services

OJ S 120/2023 26/06/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Marche Multiservizi S.p.A.

Postal address: Via dei Canonici, 144

Town: Pesaro

NUTS code: ITI31 Pesaro e Urbino

Postal code: 61122

Country: Italy

E-mail: info@gruppomarchemultiservizi.it

Telephone: +39 07216991

Fax: +39 0721699300

Internet address(es):Main address: www.gruppomarchemultiservizi.itAddress of the buyer profile: www.gruppomarchemultiservizi.it**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Ente aggiudicatore ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. e), pt. 1.2 e pt. 2.3 D. Lgs 50/2016

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servizi gestione, conduzione, manutenz. impianti tecnologici riscaldam., raffrescam., idricosanitario e antincendio fissi c/o sedi direz.li, operative-logistiche pronto intervento e Terzo Responsabile

Reference number: CIG [9508404733]

II.1.2. Main CPV code

79993100 Facilities management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servizi di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti tecnologici di riscaldamento, raffrescamento, idrico-sanitario ed antincendio fissi, del pronto intervento e di "Terzo Responsabile" in dotazione agli edifici destinati a sedi direzionali, sedi secondarie, sedi operative/logistiche in proprietà o in locazione di Marche Multiservizi S.p.A.

per il periodo di anni 2 (due) eventualmente rinnovabile di ulteriori anni 1 (uno) quale facoltà della Committente.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 264 760,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI31 Pesaro e Urbino

Main site or place of performance: Provincia di Pesaro e Urbino (PU)

II.2.4. Description of the procurement

Descrizione dell'appalto:

Servizi di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti tecnologici di riscaldamento, raffrescamento, idrico-sanitario ed antincendio fissi, del pronto intervento e di "Terzo Responsabile" in dotazione agli edifici destinati a sedi direzionali, sedi secondarie, sedi operative/logistiche in proprietà o in locazione di Marche Multiservizi S.p.A. I servizi che costituiscono l'oggetto del presente appalto sono sinteticamente i seguenti:

— prestazione principale anche in termini economici ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. 50/2016: Servizi di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli Impianti Tecnologici, tutto come da Capitolato speciale d'appalto (CSA) e progetto di servizio, cui si rimanda ob relationem.

— prestazione secondaria ai sensi dell'art. 48, comma 2 D.Lgs. 50/2016: Attività di manutenzione ordinaria extra franchigia e di manutenzione straordinaria degli Impianti Tecnologici e integrazioni realizzative, tutto come da Capitolato speciale d'appalto (CSA) e progetto di servizio, cui si rimanda ob relationem.

Devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

L'appalto avrà una durata di anni 2 (due), con opzione di rinnovo alle stesse condizioni economico-contrattuali, quale facoltà della committente, per ulteriore 1 (uno) periodo annuale.

CPV principale: 79993100-2 Servizi di gestione impianti.

CPV supplementare: 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici.

CIG: [9508404733].

L'importo presunto dell'appalto, calcolato come importo massimo stimato a base di gara per il periodo contrattuale di 2 anni, viene stabilito pari a Euro 322.000,00 (trecentoventiduemila/00) di cui Euro 4.000,00 (quattromila/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Di tale importo a base d'asta l'importo di Euro 226.000,00 è relativo alla prestazione principale (conduzione, gestione e manutenzione ordinaria), e l'importo di Euro 96.000,00 relativo alla prestazione secondaria (manutenzione ordinaria extra franchigia, manutenzione straordinaria, integrazioni realizzative), come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Importo al netto degli oneri di sicurezza: Euro 318.000,00 (trecentodiciottomila/00).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Offerta Tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il contratto potrà essere oggetto di rinnovo agli stessi patti e condizioni, per ulteriore 1 (uno) periodo annuale alle stesse condizioni economico-contrattuali quale facoltà della committente: in tal caso, tenuto conto dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, e ai soli fini delle soglie ivi previste, l'importo complessivo presunto del contratto compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi viene stabilito pari a Euro 483.000,00 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ammessi operatori economici art. 45, c. 1 e 2, e art. 48 D.Lgs. 50/2016.

Garanzia provvisoria art. 93 D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 l'appaltatore dovrà produrre garanzia definitiva. Sono altresì richieste idonee coperture assicurative art. 7 CSA.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 233-671435](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Servizi gestione, conduzione, manutenz. impianti tecnologici riscaldam., raffrescam., idricosanitario e antincendio fissi c/o sedi direz.li, operative-logistiche pronto intervento e Terzo Responsabile

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

13/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RTI CPL Concordia + IDROTECH

Town: Concordia sulla Secchia

NUTS code: ITH54 Modena

Postal code: 41033

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Idrotech S.r.l.

Town: Pesaro

NUTS code: ITI31 Pesaro e Urbino

Postal code: 61122

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 322 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 264 760,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Determinazione dell'Amministratore Delegato Marche Multiservizi S.p.A. n. 70 del 10.10.2022.

Responsabile del procedimento: Dott. Federico Talè. Per quanto non specificato si rinvia ob relationem a Disciplinare e CSA, su profilo di committente: (www.gruppomarchemultiservizi.it).

Tutta la documentazione citata quale «allegato» o richiamata si intende parte integrante e sostanziale della lex specialis di gara. Le autocertificazioni, i certificati, i documenti, le offerte devono essere, pena il considerarle come non rese, in lingua italiana o corredate da traduzione giurata. Le ditte aventi sede in uno stato della UE dovranno presentare, per la partecipazione alla presente procedura aperta, apposita documentazione, in base alla normativa vigente in materia nel paese di appartenenza, corredata da traduzione giurata. Ai sensi dell'art. 52, c. 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 tutte le comunicazioni e gli scambi informazioni potranno avvenire per via elettronica (email o PEC). Le imprese partecipanti potranno fare pervenire quesiti inviandoli solo per iscritto alla funzione acquisti e appalti (SOLO email: acquistiappalti@gruppomarchemultiservizi.it), entro il 05.01.2023 (12:00). Si invitano le imprese ad attenersi alle modalità indicate nel Disciplinare. Tutte le dichiarazioni sono da effettuarsi mediante apposito modulo «Documento di gara unico europeo» (DGUE): si veda il Disciplinare per ulteriori informazioni e istruzioni in merito.

È previsto sopralluogo obbligatorio, che dovrà essere concordato previo appuntamento telefonando dal lunedì al venerdì tra le 9:00 e le 12:00 al numero 348-1543770 (Biagiotti) o

348-0805851 (Bassi). I sopralluoghi dovranno essere eseguiti entro le ore 12:00 del giorno 05.01.2023 e secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amm. Regionale Marche

Postal address: Via della Loggia 24

Town: Ancona

Postal code: 60121

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Rif. art. 204 D.Lgs. 50/2016.

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/06/2023