

## 381881-2026 - Result

Spain – Residential homes construction work – Obras de mejora de baños para diversas residencias para personas mayores.

OJ S 105/2026 03/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Departament de Drets Socials i Inclusió

Email: [contractacio.dretssocials@gencat.cat](mailto:contractacio.dretssocials@gencat.cat)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Social protection

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Obras de mejora de baños para diversas residencias para personas mayores.

Description: MRR-Obras de mejora de baños para diversas residencias para personas mayores.

Procedure identifier: 894a9bd0-c653-4a63-b087-d10cb83de824

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215214 Residential homes construction work

Additional classification (cpv): 45215214 Residential homes construction work, 45215214 Residential homes construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Additional information: Barcelona

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lleida (ES513)

Country: Spain

Additional information: Bellpuig

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)

Country: Spain

Additional information: Gerona

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0004

Title: Residència per a gent gran "Jaume Batlle"

Description: Obras de mejora de baños para diversas residencias para personas mayores - Residència per a gent gran "Jaume Batlle"

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215214 Residential homes construction work

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Additional information: Barcelona

### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Description: Precio

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

#### Criterion:

Type: Quality

Description: Acortamiento de plazo y programa de construcción

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 23

#### Criterion:

Type: Cost

Description: Plan de control de calidad

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 17

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Information about review deadlines: Contra los actos relacionados con este procedimiento, que agota la vía administrativa, se puede interponer potestativamente recurso de reposición, de acuerdo con lo que disponen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y el artículo 77 de la Ley 26/31 las administraciones públicas de Cataluña, ante el mismo órgano que ha dictado el acto impugnado, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de la publicación de este acto. Alternativamente, se puede interponer recurso contencioso administrativo, de conformidad con lo que se prevé en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la

jurisdicción contencioso-administrativa, ante el órgano jurisdiccional competente, en el plazo de dos meses a contar desde la notificación del acto impugnado. Todo ello, sin perjuicio de que pueda interponerse cualquier otro recurso que se considere procedente.

**5.1. Lot: LOT-0005**

Title: RGG "Bellpuig" a Bellpuig

Description: Obras de mejora de baños para diversas residencias para personas mayores - Residència Gent Gran Bellpuig

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215214 Residential homes construction work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Lleida (ES513)

Country: Spain

Additional information: Bellpuig

**5.1.6. General information**

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Precio

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Acortamiento de los plazos y programa de construcción

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 23

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Plan de control de calidad

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 17

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Information about review deadlines: Contra los actos relacionados con este procedimiento, que agota la vía administrativa, se puede interponer potestativamente recurso de reposición, de acuerdo con lo que disponen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y el artículo 77 de la Ley 26/31 las administraciones públicas de Cataluña, ante el mismo órgano que ha dictado el

acto impugnado, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de la publicación de este acto. Alternativamente, se puede interponer recurso contencioso administrativo, de conformidad con lo que se prevé en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante el órgano jurisdiccional competente, en el plazo de dos meses a contar desde la notificación del acto impugnado. Todo ello, sin perjuicio de que pueda interponerse cualquier otro recurso que se considere procedente.

#### **5.1. Lot: LOT-0006**

Title: Obres de 12 banys de la RGG "Els Arcs" a Girona.

Description: Obras de mejora de baños para diversas residencias para personas mayores - Residència de gent gran "Els Arcs" a Girona.

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215214 Residential homes construction work

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)

Country: Spain

Additional information: Gerona

##### **5.1.6. General information**

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

##### **5.1.10. Award criteria**

###### **Criterion:**

Type: Price

Description: Precio

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

###### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Acortamiento de los plazos y programa de construcción

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 23

###### **Criterion:**

Type: Cost

Description: Plan de control de calidad

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 17

##### **5.1.15. Techniques**

###### **Framework agreement:**

No framework agreement

###### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

##### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Information about review deadlines: Contra los actos relacionados con este procedimiento, que agota la vía administrativa, se puede interponer potestativamente recurso de reposición,

de acuerdo con lo que disponen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y el artículo 77 de la Ley 26/31 las administraciones públicas de Cataluña, ante el mismo órgano que ha dictado el acto impugnado, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de la publicación de este acto. Alternativamente, se puede interponer recurso contencioso administrativo, de conformidad con lo que se prevé en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante el órgano jurisdiccional competente, en el plazo de dos meses a contar desde la notificación del acto impugnado. Todo ello, sin perjuicio de que pueda interponerse cualquier otro recurso que se considere procedente.

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 2 139 683,59 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0004

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: EUPRECO Empresa Constructora, SL

**Tender:**

Tender identifier: Oferta 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 384 873,09 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: BE-2023-346 - 4

Date of the conclusion of the contract: 09/10/2023

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0005

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: KIRURI LOGÍSTICA SL

**Tender:**

Tender identifier: Oferta 4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0005

Value of the tender: 207 028,20 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: BE-2023-346 - 5

Date of the conclusion of the contract: 01/11/2023

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

**6.1. Result lot identifier: LOT-0006**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: NEW CARSI GROUP SL

**Tender:**

Tender identifier: Oferta 5

Identifier of lot or group of lots: LOT-0006

Value of the tender: 128 491,82 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: BE-2023-346 - 6

Date of the conclusion of the contract: 07/11/2023

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Departament de Drets Socials i Inclusió

Registration number: 202259

Postal address: Taulat

Town: No consta

Postcode: 08019

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Email: [contractacio.dretssocials@gencat.cat](mailto:contractacio.dretssocials@gencat.cat)

Telephone: 934831000

Internet address: <https://dretssocials.gencat.cat/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registration number: 999999999

Postal address: del Foc

Town: No consta

Postcode: 08038

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Email: [tccsp@gencat.cat](mailto:tccsp@gencat.cat)

Telephone: 933162000

Internet address: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: EUPRECO Empresa Constructora, SL  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 300139445  
Town: Premià de Mar  
Postcode: 08330  
Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)  
Country: Spain  
Email: [victorpenco@eupreco.com](mailto:victorpenco@eupreco.com)  
Telephone: 937525429

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0004**

### 8.1. ORG-0004

Official name: KIRURI LOGÍSTICA SL  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 300139447  
Town: Lérida  
Postcode: 25007  
Country subdivision (NUTS): Lleida (ES513)  
Country: Spain  
Email: [info.kiruri@gmail.com](mailto:info.kiruri@gmail.com)  
Telephone: 671656291

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0005**

### 8.1. ORG-0005

Official name: NEW CARSI GROUP SL  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 300139446  
Town: Sabadell  
Postcode: 08206  
Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)  
Country: Spain  
Email: [grupo@carsi.es](mailto:grupo@carsi.es)  
Telephone: 933001314

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0006**

## Notice information

---

Notice identifier/version: a3f5da93-3468-4c59-b8f6-4be9cfbd5dfa - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/06/2026 10:10:28 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 381881-2026

OJ S issue number: 105/2026

Publication date: 03/06/2026