

Finland-Rauma: Construction consultancy services

OJ S 121/2023 27/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rauman kaupunki

National registration number: 0138780-9

Postal address: Kanalinranta 3

Town: Rauma

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 26100

Country: Finland

Contact person: Olli-Pekka Kumpula

E-mail: hankintoimi@rauma.fi

Telephone: +358 283411

Internet address(es):

Main address: <http://www.rauma.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=464004&tpk=1be9bde6-09e7-4971-bde0-7742a66807d4>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=464004&tpk=1be9bde6-09e7-4971-bde0-7742a66807d4>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennuttamis- ja kiinteistöasiantuntijapalveluiden puitesopimus

II.1.2. Main CPV code

71530000 Construction consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rauman kaupungin tilapalvelut yllä-, kunnossapitää ja rakennuttaa Rauman kaupungin suoraomisteisia ja yhtiöomisteisia rakennuksia. Tällä kilpailutuksella haetaan tilapalveluiden toteuttamiin hankeisiin rakennuttamis- ja kiinteistöasiantuntijapalveluita tarjouspyynnön määrittämässä laajuudessa. Rauman kaupungilla on suoraomisteisia rakennuksia 400 kappaletta bruttoalaltaan 270 000 m². Rakennukset ovat pääosin kouluja, päiväkoteja, virastoja, liikunta- ja sote-rakennuksia, sekä myös muita julkisia rakennuksia (mm. majakka, kasarmi, tykkejä ja maailmanperintöalueilla sijaitsevat kohteet).

Puitesopimuksen kohteena on rakennuttamispalvelujen eli rakennuttamiseen liittyvien asiantuntijapalvelujen ja kiinteistön hallintaan liittyvien palveluiden tuottaminen. Kyseessä on hankintalain (1397/2016) 42 § mukainen puitejärjestely. Tilaaja valitsee osa-alueittain viisi (5) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen. Tilaaja voi myös valita pienemmän määrän toimittajia, mikäli tarjouspyynnön vaatimukset täyttäviä tarjouksia on vähemmän. Toimeksiannot tulevat koostumaan tilaajan hallinnoimien kiinteistöjen uudis-, peruskorjaus-, korjausinvestointihankkeisiin ja toiminnallisten muutoshankkeisiin liittyvistä asiantuntijatehtävistä (rakennuttamis-, valvonta- ja kiinteistöasiantuntijatehtävät) Rauman kaupungin omistamissa kiinteistöissä.

Hankittavat palvelut toteutetaan Tilaajan päättämässä aikataulussa, jolloin ne eivät välttämättä jakaudu tasaisesti sopimuskaudelle. Tilaaja ei sitoudu tilaamaan mitään ennalta määritettyjä töitä ennalta määritellyiltä Toimittajilta. Puitesopimuskumppaneiden kanssa toteutettavat hankkeet ovat kokoluokaltaan arviolta 30 000 € - 30 000 000 €. Rakennuttajakonsultin palvelujen osuus toteutettavien hankkeiden kustannuksista tulee olemaan arviolta 1-5% hankkeen arvosta. Kilpailutettavan puitesopimuksen arvo koko sopimuskaudelta on arviolta kaksisataaviisikymmentä (250 000 €) euroa huomioiden optiokauden. Työ- ja sopimuskieli on suomen kieli.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Vanhempi rakennuttaja / projektipäällikkö
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services, 71540000 Construction management services, 71520000 Construction supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta
Main site or place of performance: Rauma

II.2.4. Description of the procurement

ks. kohta II 1.4) Lyhyt kuvaus

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitejärjestely tehdään 3+2-vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kolmen (3) vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella, josta tilaaja tekee erillisen päätöksen. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Optiokauden käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia.

Tilaaja valitsee osa-alueittain viisi (5) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen.

Tilaaja voi myös valita vähemmän määrän toimittajia, mikäli tarjouspyynnön vaatimukset täyttäviä tarjouksia on vähemmän.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennuttajainsinööri

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services, 71540000 Construction management services, 71520000 Construction supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Rauma

II.2.4. Description of the procurement

ks. kohta II 1.4) Lyhyt kuvaus

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitejärjestely tehdään 3+2-vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kolmen (3) vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella, josta tilaaja tekee erillisen päätöksen. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Optiokauden käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia.

Tilaaja valitsee osa-alueittain viisi (5) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen.

Tilaaja voi myös valita vähemmän määrän toimittajia, mikäli tarjouspyynnön vaatimukset täyttyviä tarjouksia on vähemmän.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennustöiden valvoja

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services, 71520000 Construction supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Rauma

II.2.4. Description of the procurement

ks. kohta II 1.4) Lyhyt kuvaus

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitejärjestely tehdään 3+2-vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kolmen (3) vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella, josta tilaaja tekee erillisen päätöksen. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Optiokauden käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia.

Tilaaaja valitsee osa-alueittain viisi (5) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen.

Tilaaaja voi myös valita vähemmän määrän toimittajia, mikäli tarjouspyynnön vaatimukset täyttäviä tarjouksia on vähemmän.

II.2. Description**II.2.1. Title**

LVIA-töiden valvoja

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services, 71520000 Construction supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Rauma

II.2.4. Description of the procurement

ks. kohta II 1.4) Lyhyt kuvaus

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitejärjestely tehdään 3+2-vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kolmen (3) vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella, josta tilaaja tekee erillisen päätöksen. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Optiokauden käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia.

Tilaaaja valitsee osa-alueittain viisi (5) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen.

Tilaaaja voi myös valita vähemmän määrän toimittajia, mikäli tarjouspyynnön vaatimukset täyttäviä tarjouksia on vähemmän.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkö- ja teletöiden valvoja

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services, 71520000 Construction supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Rauma

II.2.4. Description of the procurement

ks. kohta II 1.4) Lyhyt kuvaus

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitejärjestely tehdään 3+2-vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kolmen (3) vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella, josta tilaaja tekee erillisen päätöksen. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Optiokauden käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia.

Tilaaaja valitsee osa-alueittain viisi (5) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen. Tilaaaja voi myös valita vähemmän määrän toimittajia, mikäli tarjouspyynnön vaatimukset täyttyviä tarjouksia on vähemmän.

II.2. Description

II.2.1. Title

Turvallisuuskoordinaattori
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta
Main site or place of performance: Rauma

II.2.4. Description of the procurement

ks. kohta II 1.4) Lyhyt kuvaus

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitejärjestely tehdään 3+2-vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kolmen (3) vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella, josta tilaaaja tekee erillisen päätöksen. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Optiokauden käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia.

Tilaaaja valitsee osa-alueittain viisi (5) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen. Tilaaaja voi myös valita vähemmän määrän toimittajia, mikäli tarjouspyynnön vaatimukset täyttyviä tarjouksia on vähemmän.

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Rauma

II.2.4. Description of the procurement

ks. kohta II 1.4) Lyhyt kuvaus

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitejärjestely tehdään 3+2-vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kolmen (3) vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella, josta tilaaja tekee erillisen päätöksen. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Optiokauden käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia.

Tilaaja valitsee osa-alueittain viisi (5) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen.

Tilaaja voi myös valita vähemmän määrän toimittajia, mikäli tarjouspyynnön vaatimukset täyttäviä tarjouksia on vähemmän.

II.2. Description

II.2.1. Title

AV asiantuntija- ja suunnittelupalvelut

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta
Main site or place of performance: Rauma

II.2.4. Description of the procurement

ks. kohta II 1.4) Lyhyt kuvaus

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitejärjestely tehdään 3+2-vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kolmen (3) vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella, josta tilaaja tekee erillisen päätöksen. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Optiokauden käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia.

Tilaaja valitsee osa-alueittain viisi (5) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen.

Tilaaja voi myös valita vähemmän määrän toimittajia, mikäli tarjouspyynnön vaatimukset täyttyviä tarjouksia on vähemmän.

II.2. Description

II.2.1. Title

ICT asiantuntija- ja suunnittelupalvelut tilahankkeisiin

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Rauma

II.2.4. Description of the procurement

ks. kohta II 1.4) Lyhyt kuvaus

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitejärjestely tehdään 3+2-vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kolmen (3) vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella, josta tilaaja tekee erillisen päätöksen. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Optiokauden käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia.

Tilaaja valitsee osa-alueittain viisi (5) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen.

Tilaaja voi myös valita vähemmän määrän toimittajia, mikäli tarjouspyynnön vaatimukset täyttäviä tarjouksia on vähemmän.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 45 In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Rakennuttamis- ja kiinteistöasiantuntijapalveluiden toimeksiannot saattavat olla pitkäkestoisia esim. useamman vuoden mittaisia joissain hankkeissa. Tästä johtuen on tarkoituksenmukaista, että sopimuskausi on mallia 3 v + 2 v.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/08/2023 Local time: 12:10

Place:

Rauman kaupungintalo

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/06/2023