

382166-2026 - Competition

Spain – Lift-maintenance services – Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de aparatos elevadores en edificios municipales del Ayuntamiento de Roquetas de Mar.

OJ S 106/2026 04/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Email: contratacioncentralizada@roquetasdemar.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de aparatos elevadores en edificios municipales del Ayuntamiento de Roquetas de Mar.

Description: El servicio a contratar consiste en la realización de los trabajos necesarios para la correcta ejecución del servicio de mantenimiento, conservación y reparación de aparatos elevadores instalados en las diversas dependencias municipales del Ayuntamiento de Roquetas de Mar, desarrollando el alcance y condiciones de la prestación del servicio y regulando las inspecciones, mantenimiento preventivo, mantenimiento técnico-legal y mantenimiento correctivo a realizar en los aparatos elevadores.

Procedure identifier: c3ce48f6-62a4-4035-a803-c677f2f00cf1

Internal identifier: 17/26.-Servicio

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 42416100 Lifts, 42419510 Parts of lifts, 45313000 Lift and escalator installation work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations , 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Almería (ES611)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 506 582,50 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: En todo caso será de aplicación la LCSP, así como las directrices del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23 /UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de aparatos elevadores en edificios municipales del Ayuntamiento de Roquetas de Mar.

Description: El servicio a contratar consiste en la realización de los trabajos necesarios para la correcta ejecución del servicio de mantenimiento, conservación y reparación de aparatos elevadores instalados en las diversas dependencias municipales del Ayuntamiento de Roquetas de Mar, desarrollando el alcance y condiciones de la prestación del servicio y regulando las inspecciones, mantenimiento preventivo, mantenimiento técnico-legal y mantenimiento correctivo a realizar en los aparatos elevadores.

Internal identifier: 17/26.-Servicio

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 42416100 Lifts, 42419510 Parts of lifts, 45313000 Lift and escalator installation work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations , 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Almería (ES611)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Porcentaje de descuento sobre reparaciones de mantenimiento correctivo.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Precio anual del mantenimiento preventivo y técnico-legal.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 28

Criterion:

Type: Quality

Description: Medios técnicos, maquinaria, auxiliares y vehículos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Metodología y plan de mantenimiento correctivo y servicio de rescate.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 11

Criterion:

Type: Quality

Description: Metodología y plan de mantenimiento preventivo y técnico-legal.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 11

Criterion:

Type: Quality

Description: Organización de medios personales.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Lerfxlabat4kJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Lerfxlabat4kJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 22/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Roquetas de Mar (Almería)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: La empresa adjudicataria será responsable de la gestión de los residuos generados, incluidos los especiales y peligrosos. Se mantendrán actualizados los protocolos empleados en la gestión de los mismos..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar - AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

Information about review deadlines: En el marco del presente contrato de servicios, por tener un valor estimado superior a cien mil (100.000,00) euros, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso administrativo especial en materia de contratación, previo al contencioso administrativo en el plazo de quince días hábiles, en los términos previstos en los artículos 44 y siguientes de la LCSP.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Registration number: 30524610092181

Registration number: P0407900J

Town: Roquetas de Mar

Postcode: 04740

Country subdivision (NUTS): Almería (ES611)

Country: Spain

Contact point: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Email: contratacioncentralizada@roquetasdemar.es

Telephone: 950338537

Fax: 950339775

Internet address: <http://www.roquetasdemar.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HffZZwTXjGEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

Town: ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

Postcode: 04740

Country subdivision (NUTS): Almería (ES611)

Country: Spain

Email: contratacioncentralizada@roquetasdemar.es

Telephone: 950338585

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 01166473-8286-4e28-a29d-558bde3f3ad7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/06/2026 10:24:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 382166-2026

OJ S issue number: 106/2026

Publication date: 04/06/2026