

## 382171-2026 - Result

Poland – Cleaning and sanitation services – Świadczenie usług sprzątanía pomieszczeń, usług współpielęgnacji pacjentów i innych usług wewnątrzszpitalnych w Szpitalu Specjalistycznym im. Świętej Rodziny

OJ S 106/2026 04/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny

Email: [zam.publiczne@szpitalmadalinskiego.pl](mailto:zam.publiczne@szpitalmadalinskiego.pl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Świadczenie usług sprzątanía pomieszczeń, usług współpielęgnacji pacjentów i innych usług wewnątrzszpitalnych w Szpitalu Specjalistycznym im. Świętej Rodziny

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług codziennego całodobowego sprzątanía pomieszczeń w obiekcie Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, usług całodobowej współpielęgnacji pacjentów Szpitala i innych usług wewnątrzszpitalnych, zarówno w dni powszednie jak i świąteczne, przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, Zamawiający przewiduje, że umowa zostanie zawarta od dnia 13 kwietnia 2026 r. Zamawiający przewiduje, że wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu usług podobnych zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia podstawowego nie przekroczy 10 % wartości zamówienia podstawowego.

Procedure identifier: aba9a3b2-ec86-4a2e-8840-f056fcfdab0c

Previous notice: 158216-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Zamawiający skrócił termin składania ofert, zgodnie z art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzasadnienie: W celu zapewnienia ciągłości świadczenia usług sprzątanía pomieszczeń, usług współpielęgnacji pacjentów i innych usług wewnątrzszpitalnych w Szpitalu Specjalistycznym im. Świętej Rodziny oraz zgodności z interesem publicznym zachodzi pilna konieczność przyspieszenia procedury i udzielenia zamówienia.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: A.J.Madalińskiego 25

Town: Warszawa

Postcode: 02-544

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Usługa sprzątanania pomieszczeń, usług współpielęgnacji pacjentów i innych usług wewnątrzszpitalnych w Szpitalu Specjalistycznym im. Świętej Rodziny

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług codziennego całodobowego sprzątanania pomieszczeń w obiekcie Szpitala Specjalistycznego im. Świętej Rodziny, usług całodobowej współpielęgnacji pacjentów Szpitala i innych usług wewnątrzszpitalnych, zarówno w dni powszednie jak i świąteczne, przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, Zamawiający przewiduje, że umowa zostanie zawarta od dnia 13 kwietnia 2026 r. Zamawiający przewiduje, że wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu usług podobnych zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia podstawowego nie przekroczy 10 % wartości zamówienia podstawowego. Usługami sprzątanania pomieszczeń będzie objęte 12 041,27m<sup>2</sup> powierzchni. Usługami współpielęgnacji pacjentów i innymi usługami wewnątrzszpitalnymi będzie objęte dziennie średnio 118 pacjentów dorosłych, 16 dzieci na Oddziale Pediatrii i 74 noworodków, w tym 6 w Pododdziale Wcześnieiaków i Intensywnej Terapii. W budynku szpitala znajdują się 903 okna. Wykaz powierzchni pomieszczeń z podziałem na rodzaje i przeznaczenie i korytarzy jest przedstawiony w Tabeli 1 do SWZ. Wykaz powierzchni z podziałem na strefy czystościowe jest przedstawiony w Tabeli 2 do SWZ. Zakresy czynności objętych zamówieniem w poszczególnych oddziałach i pomieszczeniach tych oddziałów są przedstawione w Tabeli 3 do SWZ. Wykaz czynności współpielęgnacji pacjentów objętych zamówieniem jest przedstawiony w Tabeli 4 do SWZ. Wykaz innych usług wewnątrzszpitalnych objętych zamówieniem jest przedstawiony w Tabeli 5 do SWZ. Minimalną wymaganą liczbą osób na Oddziałach przedstawia Tabela 6 do SWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ.

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 85142300 Hygiene services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2029

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Wizja lokalna 1. Z względu na specyfikę przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej. UWAGA!

Nieuczestniczenie w wizji lokalnej spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z treścią art. 226 ust.1

pkt 18 ustawy Pzp. 2. Proponowany termin wizji lokalnej: od dnia 24.02.2026 r. do dnia 25.02.2026 r. w godz. od 9:00 do 11:00. Dokładny termin należy ustalić z Zamawiającym w formie pisemnej. W celu umówienia dokładnego terminu wizji lokalnej należy zgłosić poprzez platformę zakupową chęć odbycia wizji lokalnej. Zamawiający poda Wykonawcy bezpośredni kontakt z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: „Cena” 100 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Szczegóły dotyczące wnoszenia odwołań i skarg określają Dział IX, Rozdział 2 – postępowanie odwoławcze i Rozdział 3 Postępowanie skargowe ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 19 723 227,48 PLN

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Name of the tendering party: Konsorcjum firm Optima Care Sp. z o. o., FM Integrated Solutions Sp. z o. o., Impel Facility Services Sp. z o. o., Mediclar Sp. z o. o.

Leader of tendering party: Optima Care Sp. z o. o.

Official name: FM Integrated Solutions Sp. z o. o.

Official name: Impel Facility Services Sp. z o. o.

Official name: Mediclar Sp. z o. o.

**Tender:**

Tender identifier: Oferta najkorzystniejsza Konsorcjum firm Optima Care Sp. z o. o., FM Integrated Solutions Sp. z o. o., Impel Facility Services Sp. z o. o., Mediclar Sp. z o. o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 19 723 227,48 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: Umowa nr 7/2026/DZP/1 Konsorcjum firm Optima Care Sp. z o. o.,  
FM Integrated Solutions Sp. z o. o., Impel Facility Services Sp. z o. o., Mediclair Sp. z o. o.  
Date on which the winner was chosen: 25/03/2026  
Date of the conclusion of the contract: 27/05/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

##### Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 19 723 227,48 PLN

Value of the highest admissible tender: 20 392 950,24 PLN

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Szpital Specjalistyczny im. Świętej Rodziny

Registration number: 012045743

Postal address: A.J.Madalińskiego 25

Town: Warszawa

Postcode: 02-544

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [zam.publiczne@szpitalmadalinskiego.pl](mailto:zam.publiczne@szpitalmadalinskiego.pl)

Telephone: +48 22 4502284

Internet address: [www.szpitalmadalinskiego.pl](http://www.szpitalmadalinskiego.pl)

Information exchange endpoint (URL): <https://szpitalmadalinskiego.ezamawiajacy.pl>

##### Roles of this organisation:

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: organ odwoławczy

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 22 4587801

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Mediclar Sp. z o. o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 8992748673

Postal address: ul. Antoniego Słomińskiego 1

Town: Wrocław

Postcode: 50-304

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Impel Facility Services Sp. z o. o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 9542250979

Postal address: ul. Antoniego Słomińskiego 1

Town: Wrocław

Postcode: 50-304

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: FM Integrated Solutions Sp. z o. o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 8992786975

Postal address: ul. Antoniego Słomińskiego 1

Town: Wrocław

Postcode: 50-304

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Official name: Optima Care Sp. z o. o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 8971812331

Postal address: ul. Marsa 56A

Town: Warszawa

Postcode: 04-242

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

Leader of tendering party

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0007**

Official name: Hospital Services Sp. z o. o.

Registration number: 8942908910

Postal address: ul. Antoniego Słomińskiego 1

Town: Wrocław

Postcode: 50-304

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

**8.1. ORG-0008**

Official name: Everteam Sp. z o. o.

Registration number: 1182082954

Postal address: ul. Arkuszowa 39

Town: Warszawa

Postcode: 01-934

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

**8.1. ORG-0009**

Official name: Ever Medical Care Sp. z o. o.

Registration number: 1182210257

Postal address: ul. Arkuszowa 39

Town: Warszawa

Postcode: 01-934

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

**8.1. ORG-0010**

Official name: Ever Cleaning Sp. z o. o.

Registration number: 1182112678

Postal address: ul. Arkuszowa 39

Town: Warszawa

Postcode: 01-934

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 11. Review

---

### 11.1. Review technical identifier: REV-0001

Review identifier: KIO 941/26

Review notice section identifier: LOT-0001

Identifier of review applicant: Hospital Services Sp. z o. o.

Review title: Postanowienie KIO 941/26

Review description: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej postanowił zwrócić wniesione odwołanie

Review date: 01/04/2026

Review irregularity type: Other

Review request or decision: Decision

Review body type: First instance

The application for review or for interim measures was withdrawn

Reasons for review request withdrawal: Zamawiający wykonał, powtórzył, unieważnił zgodnie z art. 522 ust. 1 i zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniami zawartymi w odwołaniu z dnia 02.03.2026 r.

Date of review request withdrawal: 09/03/2026

### 11.1. Review technical identifier: REV-0002

Review identifier: KIO 1536/26

Review notice section identifier: LOT-0001

Identifier of review applicant: Ever Medical Care Sp. z o. o., Ever Cleaning Sp. z o. o. , Evertteam Sp. z o. o.

Review title: Postanowienie KIO 1536/26

Review description: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej postanowił umorzyć postępowanie odwoławcze

Review date: 19/05/2026

Review irregularity type: Other

Review request or decision: Decision

Review body type: First instance

The application for review or for interim measures was withdrawn

Reasons for review request withdrawal: W dniu 19.05.2026 r. przed otwarciem rozprawy (tj. w dniu, na który został wyznaczony termin posiedzenia z udziałem stron i uczestnika do siedziby Krajowej Izby Odwoławczej) wpłynęło pismo Odwołującego zawierające jego oświadczenie o cofnięciu wniesionego odwołania.

Date of review request withdrawal: 19/05/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: c0b97a89-2f48-4d36-99ce-984e21e912e6 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/06/2026 09:40:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 382171-2026

OJ S issue number: 106/2026

Publication date: 04/06/2026